



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 667 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Casper Levin Thoresen
Bjørn Stallares vei 7
0574 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Levin Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 282 912
Annen driftsinntekt		1 011 241	308 274
Sum inntekter		1 011 241	1 591 186
Kostnader			
Varekostnad		112 122	883 069
Lønnskostnad	1		709 595
Annen driftskostnad		212 217	387 000
Sum kostnader		324 338	1 979 663
Driftsresultat		686 903	-388 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 950	225
Sum finansinntekter		3 950	225
Annen rentekostnad		177 280	253 029
Annen finanskostnad		230 000	
Sum finanskostnader		407 280	253 029
Netto finans		-403 330	-252 804
Ordinært resultat før skattekostnad	2	283 573	-641 281
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 573	-641 281
Årsresultat		283 573	-641 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 573	-641 281
Totalresultat		283 573	-641 281
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		83 573	
Overført fra annen egenkapital			-641 281
Sum overføringer og disponeringer	3	283 573	-641 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 928 177	5 113 186
Sum varige driftsmidler		2 928 177	5 113 186
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	774 000	616 000
Sum finansielle anleggsmidler		804 000	646 000
Sum anleggsmidler		3 732 177	5 759 186
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer			54 000
Andre kortsiktige fordringer	7	233 194	73 317
Sum fordringer		233 194	127 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 8	178 452	376 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 452	376 599
Sum omløpsmidler		411 646	503 917
SUM EIENDELER		4 143 823	6 263 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 067 684	984 111
Sum opptjent egenkapital		1 067 684	984 111
Sum egenkapital	3	1 097 684	1 014 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 600 342	3 986 956
Øvrig langsiktig gjeld	7		926 281
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 342	4 913 236
Sum langsiktig gjeld		2 600 342	4 913 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 283	111 113
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter	8		18 589
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		240 514	206 054
Sum kortsiktig gjeld		445 797	335 755
Sum gjeld		3 046 138	5 248 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 143 823	6 263 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591730

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 667 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Casper Levin Thoresen
Bjørn Stallares vei 7
0574 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Levin Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 667 973
VOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 282 912
Annen driftsinntekt		1 011 241	308 274
Sum inntekter		1 011 241	1 591 186
Kostnader			
Varekostnad		112 122	883 069
Lønnskostnad	1		709 595
Annen driftskostnad		212 217	387 000
Sum kostnader		324 338	1 979 663
Driftsresultat		686 903	-388 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 950	225
Sum finansinntekter		3 950	225
Annen rentekostnad		177 280	253 029
Annen finanskostnad		230 000	
Sum finanskostnader		407 280	253 029
Netto finans		-403 330	-252 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	283 573	-641 281
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 573	-641 281
Årsresultat		283 573	-641 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 573	-641 281
Totalresultat		283 573	-641 281
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		83 573	
Overført fra annen egenkapital			-641 281
Sum overføringer og disponeringer	3	283 573	-641 281



Organisasjonsnr: 921 667 973
VOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 928 177	5 113 186
Sum varige driftsmidler		2 928 177	5 113 186
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	774 000	616 000
Sum finansielle anleggsmidler		804 000	646 000
Sum anleggsmidler		3 732 177	5 759 186
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer			54 000
Andre kortsiktige fordringer	7	233 194	73 317
Sum fordringer		233 194	127 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 8	178 452	376 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 452	376 599
Sum omløpsmidler		411 646	503 917
SUM EIENDELER		4 143 823	6 263 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 067 684	984 111
Sum opptjent egenkapital		1 067 684	984 111
Sum egenkapital	3	1 097 684	1 014 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 600 342	3 986 956
Øvrig langsiktig gjeld	7		926 281
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 342	4 913 236
Sum langsiktig gjeld		2 600 342	4 913 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 283	111 113
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter	8		18 589
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		240 514	206 054
Sum kortsiktig gjeld		445 797	335 755
Sum gjeld		3 046 138	5 248 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 143 823	6 263 103



Organisasjonsnr: 921 667 973
VOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Volt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 667 973



RESULTATREGNSKAP

VOLT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 282 912
Annen driftsinntekt		1 011 241	308 274
Sum driftsinntekter		1 011 241	1 591 186
Varekostnad		112 122	883 069
Lønnskostnad	1	0	709 595
Annen driftskostnad		212 217	387 000
Sum driftskostnader		324 338	1 979 663
Driftsresultat		686 903	-388 477
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 950	225
Annen rentekostnad		177 280	253 029
Annen finanskostnad		230 000	0
Resultat av finansposter		-403 330	-252 804
Resultat før skattekostnad	2	283 573	-641 281
Resultat		283 573	-641 281
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		283 573	-641 281
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		83 573	0
Overført fra annen egenkapital		0	641 281
Sum overføringer	3	283 573	-641 281



BALANSE

VOLT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 928 177	5 113 186
Sum varige driftsmidler		2 928 177	5 113 186
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	774 000	616 000
Sum finansielle anleggsmidler		804 000	646 000
Sum anleggsmidler		3 732 177	5 759 186
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	54 000
Andre kortsiktige fordringer	7	233 194	73 317
Sum fordringer		233 194	127 317
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 8	178 452	376 599
Sum omløpsmidler		411 646	503 917
Sum eiendeler		4 143 823	6 263 103



BALANSE

VOLT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 067 684	984 111
Sum opptjent egenkapital		1 067 684	984 111
Sum egenkapital	3	1 097 684	1 014 111
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 600 342	3 986 956
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	926 281
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 342	4 913 236
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 283	111 113
Skyldig offentlige avgifter	8	0	18 589
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		240 514	206 054
Sum kortsiktig gjeld		445 797	335 755
Sum gjeld		3 046 138	5 248 991
Sum egenkapital og gjeld		4 143 823	6 263 103

Oslo, 06.07.2023
Styret i Volt Eiendom AS

Vegard Olavsrud
styreleder

Casper Levin Thoresen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	614 290
Arbeidsgiveravgift	0	102 703
Andre ytelser	0	-7 398
Sum	0	709 595

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet faller ikke inn under kravet om pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 2 Skatt

	2022	2021
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	283 573	-641 281
Permanente forskjeller	230 000	1 478
Årets skattegrunnlag	513 573	-639 803
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Sum	0	0
Sum	0	0
22 % utsatt skatt før implementering		
22 % utsatt skatt etter implementering		
Andel av midlertidig forskjell i TS/DS	0	0



Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
Beregnet skattekostnad	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	984 111	1 014 111
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	984 111	1 014 111
Årets resultat				283 573	283 573
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1 067 684	1 097 684

Note 4 Langsiktig gjeld og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 342	3 986 956
Sum	2 600 342	3 986 956
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 928 177	5 113 186
Sum	2 928 177	5 113 186

Garantier

Selskapet har avsatt på plasseringskonto kr.151 235 for garantiansvar pr.31.12. Videre er det stilt løpende bankgaranti fra Sparebank1 Østfold Akershus pålydende kr.250 000.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 113 186	5 113 186
Avgang i året	2 185 009	2 185 009
Anskaffelseskost 31.12.22	2 928 177	2 928 177
Bokført verdi 31.12.22	2 928 177	2 928 177



Note 6 Tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Volt Eiendomsutleie AS	Oslo	100%	- 33 453	- 78 482

Selskapet har et usikret lån til Volt Eiendomsutleie AS på kr.774 000,- pr.31.12.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOLT EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Olavsrud Holding AS	150	50,00	50,00
Clt Holding AS	150	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.