



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 107 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKISTAR NORGE AS  
Forretningsadresse: Velkomstvegen 10  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Harsjøen Rodgerson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Skipassinntekter		514 221 701	442 500 394
Skiutleie		69 283 861	61 594 528
Losjiinntekter		424 768 888	391 207 459
Utleie av eiendom		34 955 821	29 910 728
Annen driftsinntekt		255 911 933	205 854 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 299 142 205</b>	<b>1 131 067 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		324 203 094	279 112 755
Lønnskostnad	2	283 071 083	241 639 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 713 161	60 584 127
Annen driftskostnad	2, 4	425 410 987	403 506 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 100 398 325</b>	<b>984 842 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 743 880</b>	<b>146 224 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	7 155 254	679 173
Annen renteinntekt	5	3 344 249	181 603
Annen finansinntekt		1 015 203	18 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 514 706</b>	<b>879 278</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497 293	
Annen rentekostnad	6	15 949 305	10 150 149
Annen finanskostnad		103 020	6 974 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 549 617</b>	<b>17 125 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 034 911</b>	<b>-16 245 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 708 969</b>	<b>129 979 052</b>
Skattekostnad på resultat	7	42 730 905	28 721 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 978 064</b>	<b>101 257 360</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat	8	150 978 064	101 257 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 978 064	101 257 360
<b>Totalresultat</b>		<b>150 978 064</b>	<b>101 257 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	150 978 064	101 257 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 978 064</b>	<b>101 257 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	6 146 430	5 630 673
Goodwill	3	4 461 312	5 834 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 607 742</b>	<b>11 464 697</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	256 508 452	249 855 194
Anlegg under utførelse	3, 9	205 094 685	52 643 733
Nedfartsløyper, veier	3, 9	63 381 893	57 493 578
Skiheiser	3, 9	147 696 908	137 385 160
Maskiner, inventar og snøanlegg	3, 9	179 487 680	155 215 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>852 169 617</b>	<b>652 593 059</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	10	25 073 568	25 073 568
Lån til foretak i samme konsern	11		14 554
Investeringer i tilknyttet selskap	10	6 485 360	6 485 360
Investeringer i aksjer og andeler	10	617 798	617 798
Andre langsiktige fordringer	9	836 560	836 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 013 286</b>	<b>33 027 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>895 790 646</b>	<b>697 085 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>40 061 966</b>	<b>35 963 315</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 11	27 402 110	19 636 031
Andre kortsiktige fordringer		51 006 840	30 617 134
Konsernfordringer	5	132 385 485	197 546 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 794 434</b>	<b>247 799 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	10 101 047	10 633 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 101 047</b>	<b>10 633 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 957 447</b>	<b>294 396 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 156 748 092</b>	<b>991 481 631</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 13	50 500 000	50 500 000
Overkurs		63 579 000	63 579 000
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 079 000</b>	<b>114 079 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	459 183 038	308 204 975
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 183 038</b>	<b>308 204 975</b>

##### Sum egenkapital

**573 262 038**      **422 283 975**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	215 000 000	331 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>215 000 000</b>	<b>331 250 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**215 000 000**      **331 250 000**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	116 250 000	22 500 000
Leverandørgjeld	11	36 425 583	57 542 839
Betalbar skatt	7	43 182 261	11 191 178



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldig offentlige avgifter		12 086 189	11 498 010
Forskudd fra kunder		77 242 585	55 422 677
Annen kortsiktig gjeld	11	83 299 436	79 792 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 486 054</b>	<b>237 947 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>583 486 054</b>	<b>569 197 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 156 748 092</b>	<b>991 481 631</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SkiStar Norge AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SkiStar Norge AS som består av balanse per 31. august 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X1ZZP-UZSB4-TOBAF-4VGLF-QBBGS-NJ5H6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
SkiStar Norge AS

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. januar 2024  
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: X1ZZP-UZSB4-TOBAF-4VGLF-QBBGS-NJ5H6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-01-08 08:11:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: X1ZZP-UZSB4-TOBAF-4VGL-0BBGS-NJ5H6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 31.08.2023

# Skistar Norge AS

Org.nr.:977 107 520





## Årsberetning 2022/2023 for Skistar Norge AS

### VIRKSOMHETENS ART

Skistar Norge AS driver Norges to største alpinanlegg; Trysilfjellet i Trysil kommune og Hemsedal Skisenter i Hemsedal Kommune. SkiStar Norge AS driver også to hoteller beliggende i Trysil, samt sportsforretning. Selskapet eies 100% av SkiStar AB. SkiStar Norge AS har i tillegg større og mindre aksjeposter i selskaper innenfor turisme med base i Trysil og Hemsedal. Driften i selskapet omfatter salg av skipass, skiutleie, skiskole, salg av sportsutstyr i butikk og på nett, formidling av overnatting i kommersielle boenheter og private hytter/leiligheter, samt investering i næringsbygg for utleie til reiselivsrelaterte næringer i Trysil og Hemsedal. Selskapet har avvikende regnskapsår. Det betyr at regnskapsåret går fra 01.09.2022 til 31.08.2023 .

### FINANSIELL RISIKO

Skistar Norge AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, eksempelvis valutarisiko, rente- og likviditetsrisiko, kredittrisiko, renteswoper, o.l. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Det er morselskapet Skistar AB som i vesentlig grad følger opp selskapets finansielle risiko.

### Markedsrisiko

Skistar Norge AS er eksponert for endringer i rentenivået, da deler av selskapets langsiktig gjeld har flytende rente. Selskapet har forøvrig inngått en rentebytteavtale med banken, for å oppnå forutsigbarhet i betalingsstrømmene.

### Kredittrisiko

Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Kredittrisikoen reduseres av at forretningsmodellen er slik at det meste av selskapets inntekter krever forskuddsbetaling. Totale utestående fordringer utgjør kr 79,2 mill. inkl langsiktige fordringer til nærstående parter.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Likviditetsbeholdningen utgjorde 10,1 millioner kroner per 31. august 2023, noe som er på nivå med tilsvarende periode 2022. I tillegg inngår Skistar Norge AS i Skistar ABs konsernkontoordning.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det gjøres ingen forskjell i kjønnsfordeling og lønns-, arbeidstids- og tilleggsbetingelser ved ansettelse i like stillinger. Selskapet hadde ved utgangen av året 218 fast ansatte og 208 sesongansatte medarbeidere. Fordelingen av kvinner og menn gir tilsvarende 79/139 og 76/132. Selskapet har et sunt forhold til fordeling av kvinner og menn innenfor de ulike arbeidsområder. Det er gjennomført ulike opplærings- og utviklingstiltak for de ansatte gjennom året.

Styret vurderer arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Sykefraværet var på 3.522 sykedager i 2022/2023, det tilsvarer 3,8% av den totale arbeidstiden i regnskapsåret.

Arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen anses som god. Det har ikke forekommet alvorlige skader eller ulykker.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.





## ÅPENHETSLOVEN

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Hovedformålet med loven er å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

For SkiStar er menneskers likeverd en selvfølgighet. Uansett kjønn, etnisk tilhørighet, religion eller annen trosretning, funksjonsnedsettelse eller aldre skal vi møte og behandle våre medmennesker likt.

SkiStar respekterer og støtter internasjonalt erklærte menneskerettigheter samt arbeidsmiljøloven.

Risiko for brudd mot menneskerettigheter anser vi for å være mest sannsynlig i leverandørleddet. SkiStars etiske retningslinjer for leverandører og samarbeidspartnere dekker forventning på leverandørene med tanke på tvangsarbeid og dårlige arbeidsvilkår. Brudd mot menneskerettigheter rapporteres og håndteres på linje med gjeldende lover og regler. For mer informasjon, se rapporten fra aktsomhetsvurderingen på SkiStas hjemmeside: <https://www.skistar.com/no/Baerekraft/apenhetsloven/>

## MILJØRAPPORTERING

Virksomheten medfører generelt liten forurensning og har lav forurensningsrisiko. Det legges vekt på helhetlig skjøtsel av skogen i og omkring alpinanlegget for å bevare skogbildet og opprettholde dette som et visuelt attraktivt rekreasjonsområde. Opprydding etter egne og kontraherte entreprenørers arbeider så vel sommer som vinter gis høy prioritet.

Skistar har bygget høydebasseng for å lagre på natur- og regnvann som kan benyttes i produksjonen av snø. Belysning i anleggene og snøproduksjon baseres på energi fra vannkraft.

## FORSIKRING FOR STYRET OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker MSEK 30

## FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingskostnader.

## ANALYSE AV ÅRSREGNSKAPET OG SENTRALE RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER

Årets resultat er etter styrets oppfatning bra. Selskapets driftsinntekter ble på kr 1.299 mill mot kr 1.131 mill i 2022/2021. Selskapets totale inntekter viser en økning på 14,9 % fra 21/22 til 22/23. Denne økningen skyldes hovedsaklig at man har hatt et fullt driftsår etter pandemi (alle covid 19 restriksjoner forsvant i februar 2022).

Det er i 2022 foretatt investeringer på ca. kr 267 mill. Selskapets minimumsinvestering ligger på ca. 50-70 mill pr. år.

Resultat før skatt ble kr 193,7 mill (130 mill). Årsresultat etter skatt er kr 151 mill (101,3 mill). Årets overskudd i SkiStar Norge AS, kr 150 978 064,- foreslås disponert som følger:

Utbytte	Kr. 0
Konsernbidrag etter skatt	Kr. 0
Overført til annen egenkapital	Kr. 150 978 064

Ved årets slutt har selskapet en egenkapital på kr 573 mill. Egenkapitalandelen utgjør 49,6 %. Fra kontantstrømoppstillingen fremgår det at operasjonelle aktiviteter har vært positiv med kr 222 mill. Selskapet har økt kontantstrøm til investeringsaktiviteter sammenlignet med fjoråret, dette kan knyttes opp mot økt utvikling og utbygging av anleggene. Under pandemien ble dette holdt på et minimumsnivå for å sikre likviditet. Netto kontantstrøm for perioden er kr -0,53 mill.





## FREMTIDIG UTVIKLING

For neste år er forhåndsbookingen veldig bra og vesentlig opp sammenlignet med samme periode i fjor, spesielt danskene er tidlig ute pga valuta. Selskapet har ikke troen på at denne økningen vil holde seg, men tror at det blir en økning mot i fjor. Totalt for SkiStar konsernet er forhåndsbookingen per i dag høyere enn fjoråret, et tegn på at det SkiStar har å tilby er attraktivt også i usikre tider.

I et lengre tidsperspektiv forventer selskapet økning både i salg av skipass og losjiinntekter. Vi forventer oss også at sommeren vil fortsette å utvikle seg positivt og på den måten ytterligere bidra til utvikling av selskapets resultater. Den langsiktige risikoen på inntektssiden er eventuelle milde og snøfattige vintre. Denne risikoen er redusert ved investeringer i snøproduksjonsanlegg. Etter styrets oppfatning har selskapet god kostnadskontroll og risikoen på dette området er således begrenset. Det er heller ikke vesentlig risiko knyttet til noen av balansepostene i årsregnskapet.

Selskapets soliditet er god. Selskapet er heleid datterselskap av SkiStar AB og finansiell planlegging gjøres på konsernnivå. Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør 116,25 mill, mens langsiktig gjeld utgjør 215 mill. Det foreligger en god finansiell styrke for videre drift og utvikling av selskapet.

## FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret ser positivt på selskapets fremtidsmuligheter og mener selskapet står sterk, samt har en betydelig posisjon og kraft i markedet og leverer fjellopplevelser av høy kvalitet.

## REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Årsregnskapet for 2022/2023 er satt opp under disse forutsetninger. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

08.01.2024

Styret i Skistar Norge AS

Martin Almgren  
styreleder

*Gudrun S Lohne*

Gudrun Sanaker Lohne  
styremedlem

Andreas Smith-Erichsen  
styremedlem/daglig leder

Karl Johan Stefan Sjöstrand  
styremedlem





### RESULTATREGNSKAP

#### SKISTAR NORGE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.09.2022 - 31.08.2023	01.09.2021 - 31.08.2022
Skipassinntekter		514 221 701	442 500 394
Skiutleie		69 283 861	61 594 528
Losjiinntekter		424 768 888	391 207 459
Utleie av eiendom		34 955 821	29 910 728
Annen driftsinntekt		255 911 933	205 854 656
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 299 142 205</b>	<b>1 131 067 765</b>
Varekostnad		324 203 094	279 112 755
Lønnskostnad	2	283 071 083	241 639 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 713 161	60 584 127
Annen driftskostnad	2, 4	425 410 987	403 506 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 100 398 325</b>	<b>984 842 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 743 880</b>	<b>146 224 784</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	7 155 254	679 173
Annen renteinntekt	5	3 344 249	181 603
Annen finansinntekt		1 015 203	18 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497 293	0
Annen rentekostnad	6	15 949 305	10 150 149
Annen finanskostnad		103 020	6 974 863
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 034 911</b>	<b>-16 245 733</b>
Resultat før skattekostnad		193 708 969	129 979 052
Skattekostnad på resultat	7	42 730 905	28 721 692
<b>Resultat</b>		<b>150 978 064</b>	<b>101 257 360</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>150 978 064</b>	<b>101 257 360</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	150 978 064	101 257 360
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 978 064</b>	<b>101 257 360</b>

SKISTAR NORGE AS

SIDE 5





### BALANSE

#### SKISTAR NORGE AS

EIENDELER	Note	31.08.2023	31.08.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	6 146 430	5 630 673
Goodwill	3	4 461 312	5 834 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 607 742</b>	<b>11 464 697</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	256 508 452	249 855 194
Anlegg under utførelse	3, 9	205 094 685	52 643 733
Nedfartsløyper, veier	3, 9	63 381 893	57 493 578
Skiheiser	3, 9	147 696 908	137 385 160
Maskiner, inventar og snøanlegg	3, 9	179 487 680	155 215 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>852 169 617</b>	<b>652 593 059</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	10	25 073 568	25 073 568
Lån til foretak i samme konsern	11	0	14 554
Investeringer i tilknyttet selskap	10	6 485 360	6 485 360
Investeringer i aksjer og andeler	10	617 798	617 798
Andre langsiktige fordringer	9	836 560	836 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 013 286</b>	<b>33 027 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>895 790 646</b>	<b>697 085 596</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9	40 061 966	35 963 315
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9, 11	27 402 110	19 636 031
Andre kortsiktige fordringer		51 006 840	30 617 134
Konsernfordringer	5	132 385 485	197 546 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 794 434</b>	<b>247 799 245</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	10 101 047	10 633 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 957 447</b>	<b>294 396 036</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 156 748 092</b>	<b>991 481 631</b>

SKISTAR NORGE AS

SIDE 6





## BALANSE

### SKISTAR NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.08.2023	31.08.2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8, 13	50 500 000	50 500 000
Overkurs		63 579 000	63 579 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>114 079 000</strong>	<strong>114 079 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	459 183 038	308 204 975
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>459 183 038</strong>	<strong>308 204 975</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>573 262 038</strong>	<strong>422 283 975</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	215 000 000	331 250 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>215 000 000</strong>	<strong>331 250 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	116 250 000	22 500 000
Leverandørgjeld	11	36 425 583	57 542 839
Betalbar skatt	7	43 182 261	11 191 178
Skyldig offentlige avgifter		12 086 189	11 498 010
Forskudd fra kunder		77 242 585	55 422 677
Annen kortsiktig gjeld	11	83 299 436	79 792 953
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>368 486 054</strong>	<strong>237 947 656</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>583 486 054</strong>	<strong>569 197 656</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>156 748 092</strong>	<strong>991 481 631</strong>

08.01.2024

Styret i Skistar Norge AS

Martin Almgren  
styreleder

*Guðrun S. Lohne*

Guðrun Sanaker Lohne  
styremedlem

Andreas Smith-Erichsen  
styremedlem/daglig leder

Karl Johan Stefan Sjöstrand  
styremedlem

SKISTAR NORGE AS

SIDE 7





## INDIREKTE KONTANTSTRØM

SKISTAR NORGE AS

	01.09.2022 - 31.08.2023	01.09.2021 - 31.08.2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	193 708 969	129 979 052
Periodens betalte skatt	-11 255 579	1 425 830
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-402 735	-853 133
Ordinære avskrivninger	67 713 161	60 584 127
Endring i varelager	-4 098 651	-17 118 107
Endring i kundefordringer	14 053 829	1 476 419
Endring i leverandørgjeld	-21 117 255	9 592 975
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-16 295 046	63 050 496
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>222 306 693</b>	<b>248 137 658</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 361 660	1 240 390
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	266 875 930	99 375 128
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore	14 554	2 800 915
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret	0	3 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-265 499 716</b>	<b>-98 333 823</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	22 500 000	22 500 000
Netto endring konsernkonto	65 160 595	-125 237 010
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>42 660 595</b>	<b>-147 737 010</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-532 428</b>	<b>2 066 823</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel	10 633 476	8 566 869
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>10 101 047</b>	<b>10 633 692</b>

SKISTAR NORGE AS

SIDE 8





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er avlagt av selskapets styre og daglig leder. Regnskapsåret gjelder for perioden 01.09.2022-31.08.2023. Selskapets ultimate morselskap i Sverige, SkiStar AB, har avvikende regnskapsår med regnskapsperiode 01.09-31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet. Selskapet benytter samme regnskapsperiode som andre selskaper i konsernet.

### SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter knyttet til losji og skipass inntektsføres ved bruk. Skisesongen varer normalt fra november til mai.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Selskapet har pt. kun leasingavtaler som er ansett som operasjonell leasing og er ikke balanseført utover eventuell forskuddsleasing.

Anleggsmidler og finansielle eiendeler testes for nedskrivning når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Slike indikatorer kan være endringer i marked, negative henvendelser eller andre driftsforhold.





Ved beregning av gjenvinnbart beløp må det gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer der prisutvikling, resultat, salgsvolum og levetid er de viktigste faktorene

## Leieavtaler

Selskapet leier av grunneieren på de områdene skianleggene ligger. Leieavtalene er langsiktige og i Trysil varer avtalen frem til 2056 med rett til fornyelse i 50 år, mens i Hemsedal varer avtalene for 49 år ad gangen, med rett til fornyelse.

## DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Utbytte i andre selskaper inntektsføres når utbytte blir utbetalt. Utbytte inntektsføres under finansposter.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Selskapets forpliktelse overfor de ansatte består i å yte et avtalt tilskudd til den enkeltes pensjonssparing. Dette gjøres ved innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ikke noen ytterligere betalingsforpliktelse eller risiko etter at innskuddene er betalt. Pensjonskostnaden tilsvarer periodens innskudd.

## TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Tilsvarende gjelder for kjøp og salg med utenlandske nærstående parter. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig. Transaksjoner med nærstående parter er spesifisert i egen note.

## KONSERNBIDRAG

Konsernbidrag regnskapsføres som kortsiktig gjeld for det år konsernbidrag foreslås for skattemessig formål.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





## **VALUTA**

Pengeposter i balansen i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. Valutagevinst/-tap knyttet til drift klassifiseres under andre driftsinntekter eller varekost.

## **LEASING/LEIEAVTALER**

Selskapet har kun leasingavtaler som er ansett som operasjonell leasing og er ikke balanseført utover eventuell forskuddsleasing.

## **KONSERN**

Skistar Norge AS inngår i konsernet Skistar AB som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor: Velkomstvegen 10, 2420 Trysil





## Note 1 Salgsinntekter

	2022/2023	2021/2022
Skipassinntekter	514 221 701	442 500 394
Skiutleie	69 283 861	61 594 528
Losji/eiendom	459 724 710	421 118 187
Restaurant	84 643 324	69 700 598
Sportsshop	89 698 590	72 488 269
Butikksalg og andre driftsinntekter	81 570 020	63 665 789
<b>Sum</b>	<b>1 299 142 205</b>	<b>1 131 067 765</b>

## GEOGRAFISK FORDELING

Samlede driftsinntekter Hemsedal	415 475 739	367 099 971
Samlede driftsinntekter Trysil	883 666 466	763 967 794
<b>Sum</b>	<b>1 299 142 205</b>	<b>1 131 067 765</b>

Alt salg skjer i Hemsedal og Trysil hvor selskapets skianlegg ligger.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

LØNNSKOSTNADER	2022/2023	2021/2022
Lønninger	231 481 846	205 265 339
Arbeidsgiveravgift	27 071 312	22 994 166
Pensjonskostnader	20 079 372	9 870 471
Andre ytelser	4 438 554	3 509 400
<b>Sum</b>	<b>283 071 083</b>	<b>241 639 375</b>

**Sysselsatte årsverk** **433** **349**

## YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	DAGLIG LEDER
Lønn	1 315 145
Bonus	252 000
Pensjonsutgifter	188 490
Annen godtgjørelse	206 066

Det utbetales ikke styrehonorar.

Selskapet er pliktig til å ha en tjenestepensjon ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## GODTGJØRELSE TIL REVISOR

	2022/2023	2021/2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) - PwC	508 223	412 158
Andre attestasjonstjenester - PwC	297 141	595 463
Andre attestasjonstjenester - Deloitte	76 617	0
Bistand med åpenhetsloven - Deloitte	200 475	0
<b>Sum</b>	<b>1 082 456</b>	<b>1 007 621</b>

Revisjonshonoraret er oppgitt ekskl merverdiavgift





### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygninger	Nedfarts- løyper	Skiheiser	Driftsløpøpe, inventar, snøanlegg, skitstyr m.v	Anlegg under utførelse	Goodwill og andre immaterielle eiendeler	Sum	
								31.08.2023	31.08.2022
Anskaffelseskost 01.09	68 589 040	339 134 122	57 493 578	509 887 942	589 585 089	52 643 734	17 363 557	1 634 697 062	1 564 485 430
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	18 647 919	5 888 315	25 328 913	64 559 831	225 494 738	0	339 919 716	147 384 672
Ferdigstilt anlegg under utførelse	0	0	0	0	0	-73 043 786	0	-73 043 786	-48 009 544
Avgang	0	-1 735 750	0	-10 238 794	-4 818 513	0	0	-16 793 057	-29 163 496
<b>Anskaffelseskost 31.08</b>	<b>68 589 040</b>	<b>356 046 291</b>	<b>63 381 893</b>	<b>524 978 061</b>	<b>649 326 407</b>	<b>205 094 685</b>	<b>17 363 557</b>	<b>1 884 779 935</b>	<b>1 634 697 062</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.09	0	157 867 966	0	372 502 781	434 369 694	0	11 529 533	976 269 980	944 462 091
Akkumulerte av- og nedskrivninger ved avgang	0	-1 328 164	0	-9 847 138	-4 658 829	0	0	-15 834 131	-28 776 238
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	11 587 075	0	14 625 512	40 127 862	0	1 372 711	67 713 161	60 584 127
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.08</b>	<b>0</b>	<b>168 126 877</b>	<b>0</b>	<b>377 281 155</b>	<b>469 838 727</b>	<b>0</b>	<b>12 902 244</b>	<b>1 028 149 006</b>	<b>976 269 980</b>
<b>Balansført verdi 31.08</b>	<b>68 589 040</b>	<b>187 919 412</b>	<b>63 381 893</b>	<b>147 696 908</b>	<b>179 487 680</b>	<b>205 094 685</b>	<b>4 461 312</b>	<b>856 630 930</b>	<b>658 427 082</b>
Økonomisk levetid		Inntil 50 år		Inntil 33 år	Inntil 20 år		5 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær		





## Note 4 Leieavtaler

Selskapet leier områder av grunneiere der hvor skianlegget ligger. I Trysil gjelder kontraktene frem til 2056 med rett til fornyelse på ytterligere 50 år.

I Hemsedal er det den samme ordningen og her reguleres leien hvert 5. år. Leiekontraktene er gjeldende i 50 år med rett til fornyelse på like betingelser.

For perioden 01.09.2022-31.08.2023 utgjorde leien for begge destinasjoner kr 19 004 387.

	2022/2023	2021/2022
Maskiner, biler, annet driftsløsøre o.l	4 643 737	3 653 436
Kontorutstyr o.l	1 738 141	1 611 702
<b>Sum virkelig verdi</b>	<b>6 381 878</b>	<b>5 265 138</b>

Leasingavtalene har en varighet på 1-5 år.

## Note 5 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 11.

Oversikt over interne transaksjoner:

SELSKAP	TILKNYTNING	BELØP	TRANSAKSJONSTYPE
Skistar AB	Mor	35 568 055	Kjøp av tjenester
		6 657 961	Renteinntekter
Hemsedal Fjellandsby AS	Søster	600 000	Kjøp av tjenester
Fageråsen Invest AS	Søster	3 405 167	Kjøp av tjenester
Trysil Fageråsen Eiendom AS	Tilknyttet selskap	19 463 683	Kjøp av tjenester
Hotell Leiligheter AS	Tilknyttet selskap	22 478 386	Kjøp av tjenester
Hemsedal Alpin Hotell AS	Tilknyttet selskap	8 012 479	Kjøp av tjenester
Skiab Invest AS	Tilknyttet selskap	15 614 275	Kjøp av tjenester
Staven Næringseiendom AS	Tilknyttet selskap	-55 501	Kjøp av tjenester*

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter er i tråd med aksjeloven §3-9.

\* negativt beløp pga av brannen i Hemsedal vinteren 2022, ble kostnadsført for mye i 21/22

## Note 6 Rentebærende gjeld og forfallsstruktur

RENTEBÆRENDE GJELD TIL EKSTERN BANK	2022/2023	2021/2022
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	116 250 000	22 500 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	215 000 000	331 250 000
<b>Sum</b>	<b>331 250 000</b>	<b>353 750 000</b>

Skistar Norge har en trekkfasilitet på kr 200 000 000. Pr 31.08.23 er det ikke trukket noe på denne.

SkiStar Norge AS er en del av en konsernkontoordning sammen med morselskapet SkiStar AB. Bankkontoene dette gjelder inngår i kortsiktig fordring konsern.





Selskapets finansielle markedsrisiko er i hovedsak knyttet til en renterisiko. Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende kvartalsvis rente. Selskapets rentesensitivitet er tilpasset til et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteterminer. Av det totale langsiktige lånet, er kr 200 000 000, avtalt med flytende rente. Virkelig verdi på rentebytteavtalen pr 31.08.23 er 16 125 281,-, mot 13.790.439 for tilsvarende periode i 2022. Rentesikringen utløper 22.02.2027. Virkelig verdi av sikringen holdes "off-balance" og resultatføres i takt med at de realiseres.

Rentebetalinger på rentebytteavtalen i 2022/2023 er bokført under renteinntekter med kr 2 906 028,-

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022/2023	2021/2022	Endring
Varige driftsmidler	-11 965 475	-7 251 635	4 713 839
Fordringer	-629 181	-632 784	-3 603
Gevinst – og tapskonto	-9 145 077	-11 431 345	-2 286 268
Avsetninger mv	-6 198 583	-6 278 200	-79 617
<b>Sum</b>	<b>-27 938 316</b>	<b>-25 593 965</b>	<b>2 344 351</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-27 938 316</b>	<b>-25 593 965</b>	<b>2 344 351</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>6 146 430</b>	<b>5 630 673</b>	<b>-515 757</b>

Årets skattekostnad	2022/2023	2021/2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	193 708 969	129 979 052
Permanente forskjeller	522 418	575 229
Endring i midlertidige forskjeller	2 344 351	10 079 573
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-59 764 849
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>196 575 738</b>	<b>80 869 005</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 246 662	17 791 179
Endring i utsatt skattefordel	-515 757	10 930 513
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 730 905</b>	<b>28 721 692</b>

Avstemming av årets skattekostnad	2022/2023	2021/2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	193 708 969	129 979 052
Beregnet skatt 22%	42 615 973	28 595 391
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 730 905	28 721 692
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>114 932</b>	<b>126 301</b>

Differansen består av følgende:		
22% av permanente forskjeller	114 932	126 550
Sum forklart differanse	114 932	126 550





Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 182 261	17 791 179
Til gode skatt ved tilbakeføring av underskudd 2020/2021	0	-6 600 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 182 261</b>	<b>11 191 179</b>

## Note 8 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.09.2022	50 500 000	63 579 000	308 204 975	422 283 975
Årets resultat	0	0	150 978 064	150 978 064
<b>Egenkapital 31.08.2023</b>	<b>50 500 000</b>	<b>63 579 000</b>	<b>459 183 038</b>	<b>573 262 038</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022/2023	2021/2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	331 250 000	353 750 000
<b>Sum</b>	<b>331 250 000</b>	<b>353 750 000</b>

## BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Tomter, bygninger ol.	256 508 452	249 855 194
Skiheiser og nedfartsløyper	211 078 800	194 878 739
Maskiner, inventar, snøanlegg	179 487 680	155 215 393
Anlegg under utførelse	205 094 685	52 643 733
Varebeholdning	40 061 966	35 963 315
Fordringer	28 238 670	20 487 145
<b>Sum</b>	<b>920 470 253</b>	<b>709 043 519</b>

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon for lån til Fageråsen Invest AS med kr 8 millioner.

Selskapet har stilt realkausjon for gjeld i Staven Næringseiendom AS med kr 44,69 millioner.

## Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Eier-andel	Anskaff-elsekost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat	Forretnings-kontor
Hemsedal Booking AS	100%	30 000	30 000	33 070	190	Hemsedal
Trysil Booking AS	100%	40 000	40 000	44 636	428	Trysil
Knettsetra AS	100%	6 851 218	6 851 218	-2 623 544	-287 344	Trysil
Fageråsen Fjellbygg AS	100%	18 152 350	18 152 350	1 541 478	15 928	Trysil
<b>Investering i datterselskap</b>		<b>25 073 568</b>	<b>25 073 568</b>			

Oppløst egenkapital og resultat er hentet fra årsregnskap pr. 31.08.2023





Selskap	Eier-andel	Anskaffelsekost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat	Forretningskontor
Trysilguidene AS	35,07%	1 053 360	1 053 360	19 242 760	3 497 074	Trysil
Skihytta Trysil AS	35,00%	882 000	882 000	-1 863 649	160 254	Trysil
Staven Næringseiendom AS	50,00%	50 000	50 000	3 820 621	425 210	Hemsedal
Hemsedal Bioenergi AS	33,33%	4 500 000	4 500 000	5 919 494	-1 122 486	Hemsedal
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>		<b>6 485 360</b>	<b>6 485 360</b>			

Opplyst egenkapital og resultat i Trysilguidene AS og Hemsedal Bioenergi AS er hentet fra årsregnskapene pr. 31.12.22. Skytta Trysil AS og Staven Næringseiendom er hentet fra henholdsvis årsregnskapet pr. 31.08.22 og 31.08.23.

Selskap	Eier-andel	Anskaffelsekost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat	Forretningskontor
Trysilfjellet Golf AS	18,00%	720 000	370 335			Trysil
Norske Fjell AS	32,79%	200 000	200 000			Oslo
Destinasjon Trysil BA		1 500	1 500			Trysil
Trysilfjell hytter AS	18,00%	18 000	18 000			Trysil
Hemsedal Infrastruktur AS	16,00%	19 200	19 200			Hemsedal
Diverse selskaper		8 763	8 763			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>967 463</b>	<b>617 797</b>	<b>1 585 260</b>		

SkiStar Norge AS eier 30 spilleretter i Trysilfjellet Golf AS til en kostpris på kr 450 000. Bokført verdi på ovennevnte spilleretter er kr 1.

#### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Foretak i samme konsern	9 400 641	109 499	131 578 344	197 560 634
<b>Sum</b>	<b>9 400 641</b>	<b>109 499</b>	<b>131 578 344</b>	<b>197 560 634</b>
	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Foretak i samme konsern	2 002 811	3 192 963	23 043	17 177
Avsetning management fee og SkiStar All	0	0	34 188 000	32 679 315
<b>Sum</b>	<b>2 002 811</b>	<b>3 192 963</b>	<b>34 211 043</b>	<b>32 696 492</b>

Skistar Norge AS inngår i Skistar ABs konsernkontoordning, sammen med andre selskapet i konsernet. Det er stilt en konsernsikkerhet via morselskapet i Sverige knyttet til konsernkontoordningen. Selskapets konti i ordningen er klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap.





## Note 12 Bundne midler

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Herav bundne bankinnskudd	7 437 121	7 429 268

## Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 50.500.000,- (505.000 aksjer hver pålydende kr 100,-). Det er kun en aksjeklasse, og aksjene har samme stemmerett. Selskapet er et heleid datterselskap av Skistar AB. Selskapet er medtatt i konsolideringen i konsernregnskapet til Skistar AB. Dette regnskapet er tilgjengelig på Skistar.com.

<u>OVERSIKT AKSJONÆRENE</u>	<u>ANTALL</u>	<u>EIERANDEL</u>
Skistar AB	505 000	100%
<b>Sum</b>	<b>505 000</b>	<b>100%</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557508074990

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

