



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 736 449
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REALNOR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 552 800	1 760 777
Annen driftsinntekt		4 082 683	7 860 455
Sum inntekter		5 635 483	9 621 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 387 381	3 469 164
Annen driftskostnad		4 813 519	8 863 813
Sum kostnader		8 200 900	12 332 977
Driftsresultat		-2 565 417	-2 711 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	856 269	3 120 734
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 806	199 795
Annen renteinntekt		103 053	103 163
Annen finansinntekt		667 044	10 998 007
Sum finansinntekter		1 842 171	14 421 700
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 483 873	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		570 093	463 161
Annen finanskostnad		478 656	516 236
Sum finanskostnader		6 532 622	979 397
Netto finans		-4 690 451	13 442 303
Resultat før skattekostnad		-7 255 868	10 730 558
Skattekostnad	5, 6	3 150 258	-613 526
Årsresultat		-10 406 126	11 344 084
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 406 126	11 344 084
Sum overføringer og disponeringer		-10 406 126	11 344 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	3 150 258
Sum immaterielle eiendeler		0	3 150 258
Varige driftsmidler			
Kunst	7	308 503	308 503
Sum varige driftsmidler		308 503	308 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 677 629	17 677 629
Investering i annet foretak i samme konsern	4	3 146 059	2 146 059
Investeringer i aksjer og andeler		10 488 732	13 377 589
Sum finansielle anleggsmidler		26 312 420	33 201 276
Sum anleggsmidler		26 620 923	36 660 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		326 655	482 808
Andre kortsiktige fordringer		556 853	1 541 566
Konsernfordringer	8	6 813 771	806 147
Sum fordringer		7 697 279	2 830 521
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 033 136	1 946 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 136	1 946 851
Sum omløpsmidler		9 730 415	4 777 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		36 351 338	41 437 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	332 053	332 053
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	12 641 966	12 641 966
Sum innskutt egenkapital		12 974 019	12 974 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	13 250 391	23 656 516
Sum opptjent egenkapital		13 250 391	23 656 516
Sum egenkapital		26 224 410	36 630 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 073 692	2 514 013
Leverandørgjeld		4 792	1 222 917
Skyldige offentlige avgifter		346 920	262 274
Kortsiktig konserngjeld		4 416 693	0
Annen kortsiktig gjeld		284 832	807 671
Sum kortsiktig gjeld		10 126 929	4 806 874
Sum gjeld		10 126 929	4 806 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 351 338	41 437 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626801

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 736 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALNOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 736 449
REALNOR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 552 800	1 760 777
Annen driftsinntekt		4 082 683	7 860 455
Sum inntekter		5 635 483	9 621 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 387 381	3 469 164
Annen driftskostnad		4 813 519	8 863 813
Sum kostnader		8 200 900	12 332 977
Driftsresultat		-2 565 417	-2 711 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	856 269	3 120 734
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 806	199 795
Annen renteinntekt		103 053	103 163
Annen finansinntekt		667 044	10 998 007
Sum finansinntekter		1 842 171	14 421 700
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 483 873	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		570 093	463 161
Annen finanskostnad		478 656	516 236
Sum finanskostnader		6 532 622	979 397
Netto finans		-4 690 451	13 442 303
Resultat før skattekostnad		-7 255 868	10 730 558
Skattekostnad	5, 6	3 150 258	-613 526
Årsresultat		-10 406 126	11 344 084
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 406 126	11 344 084
Sum overføringer og disponeringer		-10 406 126	11 344 084



Organisasjonsnr: 988 736 449
REALNOR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	3 150 258
Sum immaterielle eiendeler		0	3 150 258
Varige driftsmidler			
Kunst	7	308 503	308 503
Sum varige driftsmidler		308 503	308 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 677 629	17 677 629
Investering i annet foretak i samme konsern	4	3 146 059	2 146 059
Investeringer i aksjer og andeler		10 488 732	13 377 589
Sum finansielle anleggsmidler		26 312 420	33 201 276
Sum anleggsmidler		26 620 923	36 660 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		326 655	482 808
Andre kortsiktige fordringer		556 853	1 541 566
Konsernfordringer	8	6 813 771	806 147
Sum fordringer		7 697 279	2 830 521
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 033 136	1 946 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 136	1 946 851
Sum omløpsmidler		9 730 415	4 777 372
SUM EIENDELER		36 351 338	41 437 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	332 053	332 053
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	12 641 966	12 641 966
Sum innskutt egenkapital		12 974 019	12 974 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	13 250 391	23 656 516
Sum opptjent egenkapital		13 250 391	23 656 516
Sum egenkapital		26 224 410	36 630 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 073 692	2 514 013
Leverandørgjeld		4 792	1 222 917
Skyldige offentlige avgifter		346 920	262 274
Kortsiktig konserngjeld		4 416 693	0
Annen kortsiktig gjeld		284 832	807 671
Sum kortsiktig gjeld		10 126 929	4 806 874
Sum gjeld		10 126 929	4 806 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 351 338	41 437 409



Organisasjonsnr: 988 736 449
REALNOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2815797.00	3732021.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	446309.00	587094.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31433.00	32862.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93843.00	-882813.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3387381.00	3469164.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REALNOR HOLDING AS
988 736 449

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 552 800	1 760 777
Annen driftsinntekt		4 082 683	7 860 455
Sum driftsinntekter		5 635 483	9 621 232
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 387 381	-3 469 164
Annen driftskostnad		-4 813 519	-8 863 813
Sum driftskostnader		-8 200 900	-12 332 977
Driftsresultat		-2 565 417	-2 711 745
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	856 269	3 120 734
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 806	199 795
Annen renteinntekt		103 053	103 163
Annen finansinntekt		667 044	10 998 007
Sum finansinntekter		1 842 171	14 421 700
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 483 873	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-570 093	-463 161
Annen finanskostnad		-478 656	-516 236
Sum finanskostnader		-6 532 622	-979 397
Netto finans		-4 690 450	13 442 303
Resultat før skattekostnad		-7 255 868	10 730 558
Skattekostnad	5, 6	-3 150 258	613 526
Årsresultat		-10 406 126	11 344 084
Overføringer			
Annen egenkapital		-10 406 126	11 344 084
Sum overføringer		-10 406 126	11 344 084



REALNOR HOLDING AS
988 736 449

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	3 150 258
Sum immaterielle eiendeler		0	3 150 258
Varige driftsmidler			
Kunst	7	308 503	308 503
Sum varige driftsmidler		308 503	308 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 677 629	17 677 629
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	3 146 059	2 146 059
Investeringer i aksjer og andeler		10 488 732	13 377 589
Sum finansielle anleggsmidler		26 312 420	33 201 276
Sum anleggsmidler		26 620 923	36 660 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		326 655	482 808
Kortsiktige konsernfordringer	8	6 813 771	806 147
Andre kortsiktige fordringer		556 853	1 541 566
Sum fordringer		7 697 279	2 830 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 033 136	1 946 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 136	1 946 851
Sum omløpsmidler		9 730 415	4 777 372
SUM EIENDELER		36 351 338	41 437 410



REALNOR HOLDING AS
988 736 449

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	332 053	332 053
Overkurs	11	12 641 966	12 641 966
Sum innskutt egenkapital		12 974 019	12 974 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	13 250 391	23 656 516
Sum opptjent egenkapital		13 250 391	23 656 516
Sum egenkapital		26 224 410	36 630 535
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 073 692	2 514 013
Leverandørgjeld		4 792	1 222 917
Skyldige offentlige avgifter		346 920	262 274
Kortsiktig konserngjeld		4 416 693	0
Annen kortsiktig gjeld		284 832	807 671
Sum kortsiktig gjeld		10 126 929	4 806 874
Sum gjeld		10 126 929	4 806 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 351 338	41 437 410

OSLO, 27.06.2025

Thor Bjørdal
styrets leder / daglig leder

Caroline Skogeng Bjørdal
styremedlem

Stine Bjørdal Thorvildsen
styremedlem



REALNOR HOLDING AS
988 736 449

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REALNOR HOLDING AS
988 736 449

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 815 797	3 732 021
Arbeidsgiveravgift	446 309	587 094
Pensjonskostnader	31 433	32 862
Andre relaterte ytelser	93 843	-882 813
Sum	3 387 381	3 469 164

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Ansk.kost	Balanseført Verdi	Egenkapital	Resultat
Realnor Property Advisors AS	Oslo	95%	15 000 000	10 000 000	244 764	-3 502 953
Realnor Management AS	Oslo	80%	2 677 629	2 677 629	697 258	-518 943
Realnor Prosjektfinans AS	Oslo	50%	3 043 925	3 043 925	2 531 827	-2 182 394
GT Asset Management AS	Oslo	70%	102 134	102 134	-192 276	146 176
Sum			20 823 688	15 823 688	3 281 573	-6 058 114

Mottatt aksjeutbytte fra Realnor Management AS i 2024: kr 800 000

Aksjene i Realnor Property Advisors er nedskrevet med kr 5 000 000 i 2024.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 150 258	-613 526
Skattekostnad	3 150 258	-613 526
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 255 868	10 730 558
Permanente forskjeller	4 466 932	-13 519 313
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-106 999	-105 609
Skattepliktig inntekt	-2 895 935	-2 894 364

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



REALNOR HOLDING AS

988 736 449

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-436 158	-329 160	-106 999
Omløpsmidler	-928 327	-928 327	0
Fremførbart underskudd	-12 954 870	-15 850 804	2 895 935
Netto forskjeller	-14 319 355	-17 108 291	2 788 936
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	17 108 291	-17 108 291
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-14 319 355	0	-14 319 355
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-3 150 258	0	-3 150 258

Iht. god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 - Anleggsmidler

	Kunst
Anskaffelseskost 01.01.24	308 503
-Avgang i året	0
+Tilgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.24	308 503
Avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.24	308 503

Note 8 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Transaksjon Kontororgleie
Bognes Holding AS	100 000	
Bjørndal Invest AS	1 399 178	
GT Asset Management AS	176 778	
Realnor Prosjektfinans AS	757 705	31 052
Realnor Management AS	3 015	358 159
Realnor Property Advisors AS	4 377 095	863 742
Sum	6 813 771	1 252 953

Kortsiktig mellomværende som gjøres opp løpende. Det beregnes ikke renter.

Note 9 - Pantstillelser, Kontantgaranti og Toppkonto

Selskapet har avgitt kontantgaranti med kr. 1 750 379 i forbindelse med leiegaranti og løpende kassekreditt. Kassekredittlimiten pr. 31.12.2024 er 9 MNOK. Kreditten er ikke benyttet.

Selskapet inngår i konsernkontoavtale hvor toppkonto ligger i dette selskapet.

Saldo toppkonto pr. 31.12.2024: kr. 5 073 691. Konsernets felles bankforbindelse har sikkerhet i selskapets kundefordringer, på lik linje med øvrige selskap i konsernet.



REALNOR HOLDING AS
988 736 449

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	332 053	1	332 053

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRDAL INVEST AS	332 053	100,00	Ordinære


Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	332 053	12 641 966	23 656 516	36 630 535
Årsresultat	0	0	-10 406 126	-10 406 126
Egenkapital 31.12.2024	332 053	12 641 966	13 250 391	26 224 410



 BankID Signing
Caroline Bjørdal
2025-06-27

 BankID Signing
Thor Bjørdal
2025-06-27

 BankID Signing
Stine Bjørdal Thorvildsen
2025-06-30

Arsoppgjør for

REALNOR HOLDING AS

988736449

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



REALNOR HOLDING AS
988 736 449

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 552 800	1 760 777
Annen driftsinntekt		4 082 683	7 860 455
Sum driftsinntekter		5 635 483	9 621 232
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 387 381	-3 469 164
Annen driftskostnad		-4 813 519	-8 863 813
Sum driftskostnader		-8 200 900	-12 332 977
Driftsresultat		-2 565 417	-2 711 745
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	856 269	3 120 734
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 806	199 795
Annen renteinntekt		103 053	103 163
Annen finansinntekt		667 044	10 998 007
Sum finansinntekter		1 842 171	14 421 700
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 483 873	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-570 093	-463 161
Annen finanskostnad		-478 656	-516 236
Sum finanskostnader		-6 532 622	-979 397
Netto finans		-4 690 450	13 442 303
Resultat før skattekostnad		-7 255 868	10 730 558
Skattekostnad	5, 6	-3 150 258	613 526
Årsresultat		-10 406 126	11 344 084
Overføringer			
Annen egenkapital		-10 406 126	11 344 084
Sum overføringer		-10 406 126	11 344 084



REALNOR HOLDING AS
988 736 449

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	3 150 258
Sum immaterielle eiendeler		0	3 150 258
Varige driftsmidler			
Kunst	7	308 503	308 503
Sum varige driftsmidler		308 503	308 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 677 629	17 677 629
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	3 146 059	2 146 059
Investeringer i aksjer og andeler		10 488 732	13 377 589
Sum finansielle anleggsmidler		26 312 420	33 201 276
Sum anleggsmidler		26 620 923	36 660 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		326 655	482 808
Kortsiktige konsernfordringer	8	6 813 771	806 147
Andre kortsiktige fordringer		556 853	1 541 566
Sum fordringer		7 697 279	2 830 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 033 136	1 946 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 136	1 946 851
Sum omløpsmidler		9 730 415	4 777 372
SUM EIENDELER		36 351 338	41 437 410



REALNOR HOLDING AS
988 736 449

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	332 053	332 053
Overkurs	11	12 641 966	12 641 966
Sum innskutt egenkapital		12 974 019	12 974 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	13 250 391	23 656 516
Sum opptjent egenkapital		13 250 391	23 656 516
Sum egenkapital		26 224 410	36 630 535
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 073 692	2 514 013
Leverandørgjeld		4 792	1 222 917
Skyldige offentlige avgifter		346 920	262 274
Kortsiktig konserngjeld		4 416 693	0
Annen kortsiktig gjeld		284 832	807 671
Sum kortsiktig gjeld		10 126 929	4 806 874
Sum gjeld		10 126 929	4 806 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 351 338	41 437 410

OSLO, 27.06.2025

Thor Bjørdal
styrets leder / daglig leder

Caroline Skogeng Bjørdal
styremedlem

Stine Bjørdal Thorvildsen
styremedlem



REALNOR HOLDING AS
988 736 449

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REALNOR HOLDING AS
988 736 449

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 815 797	3 732 021
Arbeidsgiveravgift	446 309	587 094
Pensjonskostnader	31 433	32 862
Andre relaterte ytelser	93 843	-882 813
Sum	3 387 381	3 469 164

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Ansk.kost	Balanseført Verdi	Egenkapital	Resultat
Realnor Property Advisors AS	Oslo	95%	15 000 000	10 000 000	244 764	-3 502 953
Realnor Management AS	Oslo	80%	2 677 629	2 677 629	697 258	-518 943
Realnor Prosjektfinans AS	Oslo	50%	3 043 925	3 043 925	2 531 827	-2 182 394
GT Asset Management AS	Oslo	70%	102 134	102 134	-192 276	146 176
Sum			20 823 688	15 823 688	3 281 573	-6 058 114

Mottatt aksjeutbytte fra Realnor Management AS i 2024: kr 800 000

Aksjene i Realnor Property Advisors er nedskrevet med kr 5 000 000 i 2024.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 150 258	-613 526
Skattekostnad	3 150 258	-613 526
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 255 868	10 730 558
Permanente forskjeller	4 466 932	-13 519 313
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-106 999	-105 609
Skattepliktig inntekt	-2 895 935	-2 894 364

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



REALNOR HOLDING AS

988 736 449

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-436 158	-329 160	-106 999
Omløpsmidler	-928 327	-928 327	0
Fremførbart underskudd	-12 954 870	-15 850 804	2 895 935
Netto forskjeller	-14 319 355	-17 108 291	2 788 936
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	17 108 291	-17 108 291
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-14 319 355	0	-14 319 355
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-3 150 258	0	-3 150 258

Iht. god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 - Anleggsmidler

	Kunst
Anskaffelseskost 01.01.24	308 503
-Avgang i året	0
+Tilgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.24	308 503
Avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.24	308 503

Note 8 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Transaksjon Kontororgleie
Bognes Holding AS	100 000	
Bjørndal Invest AS	1 399 178	
GT Asset Management AS	176 778	
Realnor Prosjektfinans AS	757 705	31 052
Realnor Management AS	3 015	358 159
Realnor Property Advisors AS	4 377 095	863 742
Sum	6 813 771	1 252 953

Kortsiktig mellomværende som gjøres opp løpende. Det beregnes ikke renter.

Note 9 - Pantstillelser, Kontantgaranti og Toppkonto

Selskapet har avgitt kontantgaranti med kr. 1 750 379 i forbindelse med leiegaranti og løpende kassekreditt. Kassekredittlimiten pr. 31.12.2024 er 9 MNOK. Kreditten er ikke benyttet.

Selskapet inngår i konsernkontoavtale hvor toppkonto ligger i dette selskapet.

Saldo toppkonto pr. 31.12.2024: kr. 5 073 691. Konsernets felles bankforbindelse har sikkerhet i selskapets kundefordringer, på lik linje med øvrige selskap i konsernet.



REALNOR HOLDING AS
988 736 449

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	332 053	1	332 053

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJØRDAL INVEST AS	332 053	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	332 053	12 641 966	23 656 516	36 630 535
Årsresultat	0	0	-10 406 126	-10 406 126
Egenkapital 31.12.2024	332 053	12 641 966	13 250 391	26 224 410



Til generalforsamlingen i Realnor Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realnor Holding AS som viser et underskudd på kr 10.406.126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 21:41:01

Signaturmetode

BankID (NO)