



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 443 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND INVEST AS
Forretningsadresse: Furustadveien 125
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst/-tap ved salg av aksjer, andeler		446 959	1 674 145
Verdiendring markedsbaserte investeringer		-3 659 159	1 850 485
Mottatt utbytte		3 852 760	2 867 560
Sum inntekter		640 561	6 392 190
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 421	135 536
Sum kostnader		107 421	135 536
Driftsresultat		533 139	6 256 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 997	373 452
Sum finansinntekter		124 997	373 452
Annen rentekostnad		842 888	428 612
Sum finanskostnader		842 888	428 612
Netto finans		-717 891	-55 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 752	6 201 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 057	212 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 809	5 988 608
Årsresultat		-276 809	5 988 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 809	5 988 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	6 000 000
Avgitt konsernbidrag		713 644	420 974
Overføringer annen egenkapital		-2 490 453	-432 365
Sum overføringer og disponeringer		-276 809	5 988 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kunst		27 810	27 810
Sum varige driftsmidler		27 810	27 810
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 030 000	6 030 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 739 501	5 733 501
Investeringer i andre aksjer og andeler			50 000
Andre fordringer	5	1 389 270	1 392 270
Sum finansielle anleggsmidler		13 158 771	13 205 771
Sum anleggsmidler		13 186 581	13 233 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 444 120	20 000
Konsernfordringer	3	278 480	222 214
Sum fordringer		2 722 600	242 214
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5,6	40 465 498	45 942 567
Sum investeringer		40 465 498	45 942 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 460	96 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 460	96 725
Sum omløpsmidler		43 210 558	46 281 507
SUM EIENDELER		56 397 139	59 515 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	700 000	700 000
Overkurs	7	71 314	71 314
Sum innskutt egenkapital		771 314	771 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 372 129	34 862 581
Sum opptjent egenkapital		32 372 129	34 862 581
Sum egenkapital		33 143 443	35 633 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 859	163 203
Sum avsetninger for forpliktelser		3 859	163 203
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 859	163 203
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 031 484	17 824 548
Leverandørgjeld		5 617	
Betalbar skatt	5	50 117	
Utbytte			5 353 731
Annen kortsiktig gjeld	3,9	1 162 620	539 710
Sum kortsiktig gjeld		23 249 838	23 717 990
Sum gjeld		23 253 697	23 881 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 397 139	59 515 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563917

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 443 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND INVEST AS
Forretningsadresse: Furustadveien 125
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 443 835
LUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst/-tap ved salg av aksjer, andeler		446 959	1 674 145
Verdiendring markedsbaserte investeringer		-3 659 159	1 850 485
Mottatt utbytte		3 852 760	2 867 560
Sum inntekter		640 561	6 392 190
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 421	135 536
Sum kostnader		107 421	135 536
Driftsresultat		533 139	6 256 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 997	373 452
Sum finansinntekter		124 997	373 452
Annen rentekostnad		842 888	428 612
Sum finanskostnader		842 888	428 612
Netto finans		-717 891	-55 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 057	212 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 809	5 988 608
Årsresultat		-276 809	5 988 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 809	5 988 608
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	6 000 000
Avgitt konsernbidrag		713 644	420 974
Overføringer annen egenkapital		-2 490 453	-432 365
Sum overføringer og disponeringer		-276 809	5 988 608



Organisasjonsnr: 986 443 835
LUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Kunst 27 810 27 810
Sum varige driftsmidler 27 810 27 810

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 6 030 000 6 030 000
Investeringer i
tilknyttet selskap 4 5 739 501 5 733 501
Investeringer i andre
aksjer og andeler 50 000
Andre fordringer 5 1 389 270 1 392 270
Sum finansielle
anleggsmidler 13 158 771 13 205 771

Sum anleggsmidler 13 186 581 13 233 581

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 2 444 120 20 000
Konsernfordringer 3 278 480 222 214
Sum fordringer 2 722 600 242 214

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5,6 40 465 498 45 942 567
Sum investeringer 40 465 498 45 942 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 22 460 96 725
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 22 460 96 725

Sum omløpsmidler 43 210 558 46 281 507

SUM EIENDELER 56 397 139 59 515 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7,8	700 000	700 000
Overkurs	7	71 314	71 314
Sum innskutt egenkapital		771 314	771 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 372 129	34 862 581
Sum opptjent egenkapital		32 372 129	34 862 581
Sum egenkapital		33 143 443	35 633 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 859	163 203
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 859	163 203
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 859	163 203
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 031 484	17 824 548
Leverandørgjeld		5 617	
Betalbar skatt	5	50 117	
Utbytte			5 353 731
Annen kortsiktig gjeld	3,9	1 162 620	539 710
Sum kortsiktig gjeld		23 249 838	23 717 990
Sum gjeld		23 253 697	23 881 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 397 139	59 515 088



Organisasjonsnr: 986 443 835
LUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lund Invest AS**

Org. nummer: 986443835

Penneo Dokumentnøkkel: FB072-CF4L3-VJ0W7-FXHYO-50EYG-JUTYW



Lund Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gevinst/-tap ved salg av aksjer, andeler		446 959	1 674 145
Verdiendring markedsbaserte investeringer		-3 659 159	1 850 485
Mottatt utbytte		3 852 760	2 867 560
Sum driftsinntekter		640 561	6 392 190
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	107 421	135 536
Sum driftskostnader		107 421	135 536
Driftsresultat		533 139	6 256 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		124 997	373 452
Rentekostnad		842 888	428 612
Netto finansposter		-717 891	-55 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 752	6 201 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2	92 057	212 885
ÅRSRESULTAT		-276 809	5 988 608
Overføringer og disponeringer			
Utdelt tilleggsutbytte		1 500 000	6 000 000
Avgitt konsernbidrag		713 644	420 974
Overføringer annen egenkapital		-2 490 453	-432 365
Sum overføringer og disponeringer		-276 809	5 988 608

Penneo Dokumentnøkkel: FB072-CF4L3-VJ0W7-FXHYO-50EYV-JUTYW



Lund Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Kunst		27 810	27 810
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	6 030 000	6 030 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 739 501	5 733 501
Investeringer i andre aksjer og andeler		0	50 000
Andre fordringer	5	1 389 270	1 392 270
Sum anleggsmidler		13 186 581	13 233 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	278 480	222 215
Andre fordringer	5	2 444 120	20 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	5,6	40 465 498	45 942 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 460	96 725
Sum omløpsmidler		43 210 558	46 281 507
SUM EIENDELER		56 397 139	59 515 088

Penneo Dokumentnøkkel: TB072-CF4L3-VJ0W7-FXHVO-50EYV-JUTYW



Lund Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	700 000	700 000
Overkursfond	7	71 314	71 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 372 129	34 862 581
Sum egenkapital		33 143 443	35 633 895
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 859	163 203
Sum avsetning for forpliktelser		3 859	163 203
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 031 484	17 824 548
Leverandørgjeld		5 617	0
Betalbar skatt	5	50 117	0
Utbytte		0	5 353 731
Annen kortsiktig gjeld	3,9	1 162 620	539 710
Sum kortsiktig gjeld		23 249 838	23 717 990
Sum gjeld		23 253 697	23 881 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 397 139	59 515 088

Sandefjord 22.06.2023

Pål Lund
Styres leder, daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk



Lund Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføringen av gevinst, tap og utbytte knyttet til investering i aksjer og andeler samt markedsbaserte investeringer foretas på realisasjonstidspunktet. Verdiendringen av markedsbaserte investeringer bokføres i samsvar med markedsverdi pr 31.12. Utbytte inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: FB072-CF4L3-VJ0W7-FXHYO-50EYG-JUTYW



Lund Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2022.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	-184 752
Permanente og andre forskjeller	1 327 483
Ytet konsernbidrag	914 928
= Inntekt	227 803

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2022**

Beregnet skatt av årets resultat	251 401
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-159 344
= Ordinær skattekostnad	92 057

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	251 401
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-201 284
= Betalbar skatt i balansen	50 117

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Aksjer og andre verdipapirer	-37 656	741 835
Sum positive forskjeller	55 200	741 835
Sum negative forskjeller	37 656	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel **17 544** **741 835**

Balanseført utsatt skatt **3 859** **163 203**

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper pr 31.12:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %
Eik Eiendomsinvest AS	100	100



Lund Invest AS

Noter 2022

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	278 480	222 215
Kortsiktig gjeld	914 928	539 710
- herav konsernbidrag med kr 914 928		

Det har ikke vært andre transaksjoner mellom selskapene.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel
Dvelop Eiendom AS	Stokke	33,33%
Tveter & Lund Holding AS	Larvik	24%
Tveter Eiendom AS	Larvik	24%
Hauanåsen 5 AS	Larvik	20%

Note 5 - Fordringer og gjeld, transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	1 389 270	1 392 270
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapet har avgitt lån som iht låneavtale er kortsiktig. Lånene er fra 2022 klassifisert som anleggsmiddel da nedbetalingstidspunkt er forlenget.

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	22 031 484	17 824 548

Pantsatte eiendeler:

Aksjer	40 465 498	45 942 567
Sum pantsatte eiendeler	40 465 498	45 942 567

Note 6 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	40 465 498	45 942 567
Anskaffelseskost 31.12	38 827 528	40 645 438
Periodens resultatførte endring	-3 659 59	1 850 485



Lund Invest AS

Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	71 314	34 862 581	35 633 895
+Fra årets resultat			-276 809	-276 809
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Ytet konsernbidrag	0	0	-713 644	-713 644
Pr 31.12.	700 000	71 314	32 372 129	33 143 443

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 7 000, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Pål Lund	100

Note 9 - Transaksjoner med nærstående

Aksjonær har fordring på selskapet med kr 247 692 pr 31.12.2022. Lånet er ikke renteberegnet og vil bli oppgjort i løpet av 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: FB072-CF4L3-VJ0W7-FXHYO-50EYV-JUTYW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Lund

Daglig leder

På vegne av: Lund Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-997971

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-25 20:10:39 UTC



Pål Lund

Styreleder

På vegne av: Lund Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-997971

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-25 20:10:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FB072-CF4L3-VJ0W7-FXHYO-50EYG-JUTYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Lund Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Invest AS som viser et underskudd på kr 276 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pemneo Dokumentnøkkel: 1HK2U-BCNCX-83BM8-VELLH-SDOHL-7ZGX5





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 22. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-26 04:29:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1HK2U-BCNCX-83BM8-VELH-SDQHL-7ZGXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>