



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 927 385 074 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | TØRAASEN INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Østre Trysilvegen 371 2422 NYBERGSUND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | TØRAASEN OLA |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 29.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 12 598 | 11 110 |
| Sum kostnader | | 12 598 | 11 110 |
| Driftsresultat | | -12 598 | -11 110 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 6 |
| Annen finansinntekt | 2 | | 200 000 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 200 006 |
| Annen rentekostnad | | 2 726 | |
| Sum finanskostnader | | 2 726 | |
| Netto finans | | -2 721 | 200 006 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 319 | 188 896 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -1 320 | -1 123 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 999 | 190 019 |
| Årsresultat | 4 | -13 999 | 190 019 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 999 | 190 019 |
| Totalresultat | | -13 999 | 190 019 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 190 019 |
| Overført fra annen egenkapital | | -13 999 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 999 | 190 019 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 4 464 369 | 4 464 369 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 464 369 | 4 464 369 |
| Sum anleggsmidler | | 4 464 369 | 4 464 369 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 1 143 | 200 000 |
| Konsernfordringer | 2 | | |
| Sum fordringer | | 1 143 | 200 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 559 | 650 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 559 | 650 |
| Sum omløpsmidler | | 14 702 | 200 650 |
| SUM EIENDELER | | 4 479 071 | 4 665 019 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | | 3 422 951 | 3 422 951 |
| Annen innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 572 951 | 3 572 951 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 896 120 | 910 119 |
| Sum opptjent egenkapital | | 896 120 | 910 119 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 469 071 | 4 483 070 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 1 320 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 1 320 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 320 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 9 410 |
| Betalbar skatt | 3 | | 171 219 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 000 | 180 629 |
| Sum gjeld | | 10 000 | 181 949 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 479 071 | 4 665 019 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686212

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 385 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRAASEN INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Trysilvegen 371
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØRAASEN OLA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 385 074
TØRAASEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 12 598 | 11 110 |
| Sum kostnader | | 12 598 | 11 110 |
| Driftsresultat | | -12 598 | -11 110 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 6 |
| Annen finansinntekt | 2 | | 200 000 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 200 006 |
| Annen rentekostnad | | 2 726 | |
| Sum finanskostnader | | 2 726 | |
| Netto finans | | -2 721 | 200 006 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -1 320 | -1 123 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 999 | 190 019 |
| Årsresultat | 4 | -13 999 | 190 019 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 999 | 190 019 |
| Totalresultat | | -13 999 | 190 019 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 190 019 |
| Overført fra annen egenkapital | | -13 999 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 999 | 190 019 |



Organisasjonsnr: 927 385 074
TØRAASEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 4 464 369 4 464 369

Sum finansielle anleggsmidler 4 464 369 4 464 369

Sum anleggsmidler 4 464 369 4 464 369

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 1 143 200 000

Konsernfordringer 2 1 143 200 000

Sum fordringer 1 143 200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 559 650

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 559 650

Sum omløpsmidler 14 702 200 650

SUM EIENDELER 4 479 071 4 665 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 130 000 130 000

Overkurs 3 422 951 3 422 951

Annen innskutt egenkapital 20 000 20 000

Sum innskutt egenkapital 3 572 951 3 572 951

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 896 120 910 119

Sum opptjent egenkapital 896 120 910 119

Sum egenkapital 4 4 469 071 4 483 070



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 1 320 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 1 320 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 320 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 9 410 |
| Betalbar skatt | 3 | | 171 219 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 000 | 180 629 |
| Sum gjeld | | 10 000 | 181 949 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 479 071 | 4 665 019 |



Organisasjonsnr: 927 385 074
TØRAASEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tøraasen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 385 074



RESULTATREGNSKAP

TØRAASEN INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 12 598 | 11 110 |
| Sum driftskostnader | | 12 598 | 11 110 |
| Driftsresultat | | -12 598 | -11 110 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 6 |
| Annen finansinntekt | 2 | 0 | 200 000 |
| Annen rentekostnad | | 2 726 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -2 721 | 200 006 |
| Resultat før skattekostnad | | -15 319 | 188 896 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -1 320 | -1 123 |
| Årsresultat | 4 | -13 999 | 190 019 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 190 019 |
| Overført fra annen egenkapital | | 13 999 | 0 |
| Sum overføringer | | -13 999 | 190 019 |



BALANSE

TØRAASEN INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 4 464 369 | 4 464 369 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 464 369 | 4 464 369 |
| Sum anleggsmidler | | 4 464 369 | 4 464 369 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 1 143 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 1 143 | 200 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 559 | 650 |
| Sum omløpsmidler | | 14 702 | 200 650 |
| Sum eiendeler | | 4 479 071 | 4 665 019 |



BALANSE

TØRAASEN INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 130 000 | 130 000 |
| Overkurs | | 3 422 951 | 3 422 951 |
| Annen innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 572 951 | 3 572 951 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 896 120 | 910 119 |
| Sum opptjent egenkapital | | 896 120 | 910 119 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 469 071 | 4 483 070 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 1 320 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 1 320 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 9 410 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 171 219 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 000 | 180 629 |
| Sum gjeld | | 10 000 | 181 949 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 479 071 | 4 665 019 |

Styret i Tøraasen Invest AS

TØRAASEN OLA
styreleder/daglig leder

Lars Lillebo Tøraasen
styremedlem



TØRAASEN INVEST AS

927 385 074

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tøraasen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

2 Datterselskap

| Selskapets navn | Kommune | Eierandel | Resultat 2023 | Egenkapital 2023 |
|----------------------------|---------|-----------|---------------|------------------|
| Tøraasen Eiendom AS | Trysil | 100% | 47 056 | 4 511 355 |
| Tøraasen Næringseiendom AS | Trysil | 100 % | 555 096 | 708 029 |

TØRAASEN INVEST AS

SIDE 5



TØRAASEN INVEST AS

927 385 074

Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 171 219 |
| Endring i utsatt skatt | -1 320 | -172 342 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -1 320 | -1 123 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -15 319 | 188 896 |
| Permanente forskjeller | 2 057 | -200 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 797 029 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -7 657 |
| Skattepliktig inntekt | -13 262 | 778 268 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 171 219 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 171 219 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -13 262 | 0 | 13 262 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 13 262 | 0 | -13 262 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen innskutt egenkapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 130 000 | 3 422 951 | 20 000 | 910 119 | 4 483 070 |
| Årets resultat | | | | -13 999 | -13 999 |
| Pr 31.12.2023 | 130 000 | 3 422 951 | 20 000 | 896 120 | 4 469 071 |

TØRAASEN INVEST AS

SIDE 6