



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 937 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 171C
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kamfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 508	
Annen driftsinntekt		1 175 100	1 139 621
Sum inntekter		1 193 608	1 139 621
Kostnader			
Varekostnad		18 508	
Avskrivning		56 609	56 609
Annen driftskostnad		595 470	565 362
Sum kostnader		670 587	621 971
Driftsresultat		523 021	517 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 237	3 795
Sum finansinntekter		7 237	3 795
Annen rentekostnad		1 387	
Sum finanskostnader		1 387	
Netto finans		5 850	3 795
Ordinært resultat før skattekostnad		528 871	521 445
Skattekostnad på ordinært resultat		116 650	115 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 221	406 027
Årsresultat		412 221	406 027
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-500 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		87 779	93 973
Sum overføringer og disponeringer		-412 221	-406 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 681 323	1 737 932
Sum varige driftsmidler		1 681 323	1 737 932
Sum anleggsmidler		1 681 323	1 737 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 508	
Andre fordringer		6 104	
Konsernfordringer			10 628
Sum fordringer		24 612	10 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 431	732 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 431	732 418
Sum omløpsmidler		955 043	743 046
SUM EIENDELER		2 636 366	2 480 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 230	5 230
Sum innskutt egenkapital		105 230	105 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		955 768	1 043 547
Sum opptjent egenkapital		955 768	1 043 547
Sum egenkapital		1 060 998	1 148 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		97 410	98 511
Sum avsetninger for forpliktelser		97 410	98 511
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		97 410	98 511
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		117 751	120 552
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		860 206	613 138
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		1 477 958	1 233 690
Sum gjeld		1 575 368	1 332 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 636 366	2 480 978



Bugården Eiendom AS

Org.nr: 980 937 976

Årsrapport for 2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Bugården Eiendom AS

Org.nr: 980 937 976

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 508	0
Annen driftsinntekt	8	1 175 100	1 139 621
Sum driftsinntekter		<u>1 193 608</u>	<u>1 139 621</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		18 508	0
Avskrivning	2	56 609	56 609
Annen driftskostnad	6, 8	595 470	565 362
Sum driftskostnader		<u>670 587</u>	<u>621 971</u>
Driftsresultat		<u>523 021</u>	<u>517 650</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 237	3 795
Annen finanskostnad		1 387	0
Netto finansposter		<u>5 850</u>	<u>3 795</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>528 871</u>	<u>521 445</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>116 650</u>	<u>115 418</u>
Årsresultat		<u>412 221</u>	<u>406 027</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-87 779	-93 973
Sum disponert		<u>412 221</u>	<u>406 027</u>



Bugården Eiendom AS

Org.nr: 980 937 976

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>1 681 323</u>	<u>1 737 932</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 681 323</u>	<u>1 737 932</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 681 323</u>	<u>1 737 932</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 508	0
Andre fordringer	3	<u>6 104</u>	<u>10 628</u>
Sum fordringer		<u>24 612</u>	<u>10 628</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>930 431</u>	<u>732 418</u>
Sum omløpsmidler		<u>955 043</u>	<u>743 046</u>
Sum eiendeler		<u>2 636 366</u>	<u>2 480 978</u>



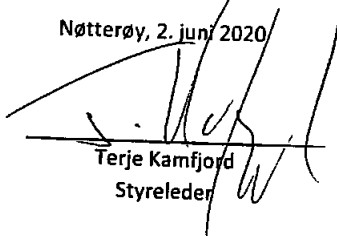
Bugården Eiendom AS

Org.nr: 980 937 976

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital			
Overkurs	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>5 230</u>	<u>5 230</u>
		<u>105 230</u>	<u>105 230</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>955 768</u>	<u>1 043 547</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>955 768</u>	<u>1 043 547</u>
Sum egenkapital		<u>1 060 998</u>	<u>1 148 777</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	7	<u>97 410</u>	<u>98 511</u>
		<u>97 410</u>	<u>98 511</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt			
Utbytte	7	117 751	120 552
Annen kortsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>860 207</u>	<u>613 138</u>
		<u>1 477 958</u>	<u>1 233 690</u>
Sum gjeld		<u>1 575 368</u>	<u>1 332 201</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 636 366</u>	<u>2 480 978</u>

Nøtterøy, 2. juni 2020


Terje Kamfjord
Styreleder



Bugården Eiendom AS

Org.nr: 980 937 976

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt fra utleie regnskapsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bugården Eiendom AS

Org.nr: 980 937 976

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Varige driftsmidler

	Opplagshall
Anskaffelseskost 01.01.	2 830 451
Anskaffelseskost 31.12.	2 830 451
Akk.avskrivning 31.12.	-1 149 128
Balanseført pr. 31.12.	1 681 323
Årets avskrivninger	56 609
Økonomisk levetid	50 År
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2019	2018
	Avsatt utbytte til Bugården Invest AS	0
Gjeld	2019	2018
Gjeld til Bugården Invest AS	-16 122	0
Mellomværende med Nøtterø Båtsenter AS	-844 084	-613 138
Sum	-860 206	-613 138

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bugården Invest AS	100	100 %	100 %



Bugården Eiendom AS

Org.nr: 980 937 976

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	5 230	1 043 547	1 148 777
Årsresultat	0	0	412 221	412 221
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	5 230	955 768	1 060 998

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret i løpet av året.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2019
Revisjon	9 425
Andre tjenester	5 200

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2019	2018
Betalbar skatt	117 751	120 552
Endring utsatt skatt	-1 101	-5 134
Årets totale skattekostnad	<u>116 650</u>	<u>115 418</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	528 871	521 445
Permanente forskjeller	1 357	-159
Endring i midlertidige forskjeller	5 003	2 853
Årets skattegrunnlag	<u>535 231</u>	<u>524 139</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	117 751	120 552

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	442 773	447 776
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>442 773</u>	<u>447 776</u>



Bugården Eiendom AS

Org.nr: 980 937 976

Noter til regnskapet for 2019

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	5 003	2 853
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>5 003</u>	<u>2 853</u>

Note 8 - Vesentlige leieavtaler

Selskapet leier ut opplagshall og opplagsarealer til Nøtterø Båtsenter AS. Årets leie utgjør kr . 1.175.100.
Selskapet leier opplagsarealer av Terje Kamfjord. Årets leie utgjør kr. 544.871. Begge leieavtaleen utløper i 2019.



Til generalforsamlingen i Bugården Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bugården Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 412 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap samt oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 02. juni 2020

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor