



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 105 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EKERTUNET
Forretningsadresse: V/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 881 458	1 435 932
Sum inntekter		1 881 458	1 435 932
Kostnader			
Lønnskostnad		55 050	45 640
Annen driftskostnad		1 556 438	1 248 620
Sum kostnader		1 611 488	1 294 260
Driftsresultat		269 970	141 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		651	1 239
Sum finansinntekter		651	1 239
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		651	1 239
Ordinært resultat før skattekostnad		270 621	142 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 621	142 911
Årsresultat		270 621	142 911
Totalresultat		270 621	142 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 621	142 911
Sum overføringer og disponeringer		270 621	142 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-7 539	-8 229
Andre fordringer		135 493	79 846
Sum fordringer		127 954	71 617
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 723	382 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 723	382 292
Sum omløpsmidler		799 678	453 908
SUM EIENDELER		799 678	453 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 855	318 234
Sum opptjent egenkapital		588 855	318 234
Sum egenkapital		588 855	318 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 490	101 735
Annen kortsiktig gjeld		63 332	33 939
Sum kortsiktig gjeld		210 822	135 674
Sum gjeld		210 822	135 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 678	453 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487742

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 105 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EKERTUNET
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 816 105 552
SAMEIET EKERTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 881 458	1 435 932
Sum inntekter		1 881 458	1 435 932
Kostnader			
Lønnskostnad		55 050	45 640
Annen driftskostnad		1 556 438	1 248 620
Sum kostnader		1 611 488	1 294 260
Driftsresultat		269 970	141 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		651	1 239
Sum finansinntekter		651	1 239
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		651	1 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 621	142 911
Årsresultat		270 621	142 911
Totalresultat		270 621	142 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 621	142 911
Sum overføringer og disponeringer		270 621	142 911



Organisasjonsnr: 816 105 552
SAMEIET EKERTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-7 539	-8 229
Andre fordringer		135 493	79 846
Sum fordringer		127 954	71 617
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 723	382 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 723	382 292
Sum omløpsmidler		799 678	453 908
SUM EIENDELER		799 678	453 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 855	318 234
Sum opptjent egenkapital		588 855	318 234



Sum egenkapital	588 855	318 234
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 490	101 735
Annen kortsiktig gjeld	63 332	33 939
Sum kortsiktig gjeld	210 822	135 674
Sum gjeld	210 822	135 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	799 678	453 908



Organisasjonsnr: 816 105 552
SAMEIET EKERTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til seksjonseierne i Sameiet Ekertunet

Velkommen til årsmøte, mandag 21. juni 2021 kl. 18.00 i mesanin garasje.

HUSK MUNNBIND.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2020. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Ekertunet det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Sameiet Ekertunet
avholdes mandag 21.juni 2021 kl. 1800 i mesanin garasje.
HUSK MUNNBIND.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2020

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Det har ikke innkommet forslag.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av valgkomité

Oslo, 08. mars.2021
Styret i Sameiet Ekertunet

Terje Engebretsen Jan Kittelsbye Kari Nordahl

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Terje Engebretsen	Ekervegen 2 B	2020-2021
Styremedlem	Jan Kittelsbye	Ekervegen 2 B	2020-2022
Styremedlem	Kari Nordahl	Ekervegen 2 B	2020-2022
Varamedlem	Roar Bjørnsrud	Ekervegen 2 B	2020-2022
Varamedlem	Kåre Fredrikstad	Ekervegen 2 B	2020-2022

Valgkomiteen

Gerd Nordskag		Ekervegen 2 B	2020-2022
Willy Slora		Ekervegen 2 B	2020-2021

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Ekertunet

Sameiet består av 30 seksjoner.

Sameiet Ekertunet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 816105552, og ligger i NANNESTAD kommune med følgende adresse:

Ekervegen 2 A og B

Gårds- og bruksnummer :
27 493

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Ekertunet har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PWC.



Styrets arbeid

Det er avholdt 4 styremøter.

Bygget ble malt utvendig sommeren 2020 Det har oppstått en del blemmer i malingen, dette skal ferdigstilles i løpet av sommeren 2021 av malermester Rune Toftner A/S.

Det pågå f.t. forhandlinger om ny serviceavtale vedr. rørleggertjeneste.

Serviceavtalene går for øvrig sin gang.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 1 881 458.

Dette er kr 407 768 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak ekstraordinære innbetalinger i forbindelse med maling av fasaden.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 1 611 488.

Dette er kr 270 488 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at malingsprosjektet ikke var budsjettet for i 2020. Sameiet hadde lavere kostnader tilknyttet energi/fyring, kommunale avgifter.

Resultat

Årets resultat på kr 270 621 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 589 000.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2021".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 145 000 til ordinært vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har økt med kr 4 264. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Ekertunet.

Lån

Sameiet Ekertunet har ingen lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Ekertunet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Ekertunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Ekertunet



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



SAMEIET EKERTUNET
ORG.NR. 816 105 552, KUNDENR. 7461

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 880 768	1 435 932	1 473 000	1 513 000
Andre inntekter	3	690	0	45 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 881 458	1 435 932	1 518 000	1 513 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 050	-5 640	-6 000	-7 050
Styrehonorar	5	-50 000	-40 000	-30 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-4 125	-4 000	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-81 255	-78 965	-81 000	-84 000
Konsulenthonorar	7	-13 363	-13 755	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	8	-557 050	-140 102	-159 000	-145 000
Forsikringer		-72 987	-66 162	-69 000	-79 000
Kommunale avgifter	9	-315 373	-291 414	-330 000	-330 000
Energi/fyring	10	-205 693	-339 843	-350 000	-350 000
TV-anlegg/bredbånd		-141 397	-140 107	-140 000	-145 000
Andre driftskostnader	11	-165 196	-174 272	-165 000	-167 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 611 488	-1 294 260	-1 341 000	-1 368 050
DRIFTSRESULTAT		269 970	141 672	177 000	144 950
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	651	1 239	2 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		651	1 239	2 000	0
ÅRSRESULTAT		270 621	142 911	179 000	144 950
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		270 621	142 911		



SAMEIET EKERTUNET
ORG.NR. 816 105 552, KUNDENR. 7461

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		94 364	45 947
Kundefordringer	13	-7 539	-8 229
Forskuddsbetalte kostnader		41 129	33 899
Driftskonto OBOS-banken		567 128	278 198
Sparekonto OBOS-banken		104 595	104 094
SUM OMLØPSMIDLER		799 677	453 908
<hr/>			
SUM EIENDELER		799 677	453 908
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		588 855	318 234
SUM EGENKAPITAL		588 855	318 234
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 230	33 939
Leverandørgjeld		147 490	101 735
Annen kortsiktig gjeld	14	37 102	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		210 822	135 674
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 677	453 908
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nannestad, 08.03.2021
Styret i Sameiet Ekertunet

Terje Engebretsen /S/

Jan Kittelsbye /S/

Kari Nordahl /S/

NOTE: 1



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 137 056
Akonto fjernvarme bolig	244 728
TV/bredbånd	153 816
Adm. kostnader	115 188
Parkering	104 400
Felleskostnader	81 588
Akonto fjernvarme næring	40 020
Adm. kostnader næring	3 972
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 880 768

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Diverse	690
SUM ANDRE INNETEKTER	690

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 050
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	2 000
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 125.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -13 363

SUM KONSULENTHONORAR -13 363

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Malermester Rune Toftner as -330 621

SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD -330 621

Drift/vedlikehold bygninger -106 688

Drift/vedlikehold elektro -3 994

Drift/vedlikehold heisanlegg -14 607

Drift/vedlikehold brannsikring -51 433

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -46 715

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -2 992

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -557 050

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter -315 373

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -315 373

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi -29 333

Fjernvarme -176 360

SUM ENERGI / FYRING -205 693

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer -1 645

Vaktmestertjenester -150 787

Renhold ved firmaer -8 219

Trykksaker -464

Andre kontorkostnader -400

Porto -930

Bank- og kortgebyr -2 750

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -165 196

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	150
Renter av sparekonto i OBOS-banken	501
SUM FINANSINNTEKTER	651

NOTE: 13**KUNDEFORDRINGER**

Kundefordringer	690
Tap på krav	-8 229
SUM KUNDEFORDRINGER	-7 539

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Fjernvarme des.20, faktura mottatt 2021	-24 602
Strøm des.20, faktura mottatt 2021	-12 500
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-37 102



INNKOMNE FORSLAG

Det har ikke kommet inn forslag til styret.



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Aksel Vøien. Ekervegen 2 B, 2030 Nannestad.

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Jan Kittelsbye, Ekervegen 2 B, 2030 Nannestad.

Kari Nordahl, Ekervegen 2B, 2030 Nannestad.

B. Som varamedlemmer foreslås:

1. Kåre Fredrikstad, Ekervegen 2 B, 2030 Nannestad. For nye 2 år.

2. Roar Bjørnsrud, Ekervegen 2 B, 2030 Nannestad. For 1 år.

Som valgkomité for 1 år foreslås:

Gerd Nordskog, Ekervegen 2 B, 2030 Nannestad. For 1 for år.

Åse Heisholdt, Ekervegen 2 B, 2030 Nannestad. For 2 år.

I valgkomiteen for Sameiet Ekertunet

Gerd Nordskog
Willy Slora



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Sameiet har inngått avtale med Bygdeservice om vaktmestertjenester. Vaktmester ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i henhold til avtale.

Nøkler/skilt

Nøkler kan bestilles hos styret.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1017407. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.