



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 711 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA 8 A AS
Forretningsadresse: Torvgata 8A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 000	677 000
Sum inntekter		707 000	677 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 900	135 980
Avskrivning på varige driftsmidler	2	139 257	138 388
Annen driftskostnad		316 037	356 677
Sum kostnader		581 194	631 045
Driftsresultat		125 806	45 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		135 705	93 728
Sum finanskostnader		135 705	93 728
Netto finans		-135 703	-93 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 896	-47 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 896	-47 772
Årsresultat		-9 896	-47 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 896	-47 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 896	-47 772
Sum overføringer og disponeringer		-9 896	-47 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 586 254	2 574 810
Kunst	2	5 694	5 810
Sum varige driftsmidler		2 591 948	2 580 620
Sum anleggsmidler		2 591 948	2 580 620
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	142 448	215 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 448	215 980
Sum omløpsmidler		142 448	215 980
SUM EIENDELER		2 734 396	2 796 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	386 729	376 832
Sum opptjent egenkapital		-386 729	-376 832
Sum egenkapital		-86 729	-76 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 783 000	2 843 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 783 000	2 843 500
Sum langsiktig gjeld		2 783 000	2 843 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 037	2 286
Skyldig offentlige avgifter		16 305	23 285
Annen kortsiktig gjeld		17 782	4 360
Sum kortsiktig gjeld		38 124	29 932
Sum gjeld		2 821 124	2 873 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 396	2 796 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348710

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 711 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA 8 A AS
Forretningsadresse: Torvgata 8A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 878 711 572
TORVGATA 8 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 000	677 000
Sum inntekter		707 000	677 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 900	135 980
Avskrivning på varige driftsmidler	2	139 257	138 388
Annen driftskostnad		316 037	356 677
Sum kostnader		581 194	631 045
Driftsresultat		125 806	45 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		135 705	93 728
Sum finanskostnader		135 705	93 728
Netto finans		-135 703	-93 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 896	-47 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 896	-47 772
Årsresultat		-9 896	-47 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 896	-47 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 896	-47 772
Sum overføringer og disponeringer		-9 896	-47 772



Organisasjonsnr: 878 711 572
TORVGATA 8 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 586 254	2 574 810
Kunst	2	5 694	5 810
Sum varige driftsmidler		2 591 948	2 580 620

Sum anleggsmidler		2 591 948	2 580 620
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	142 448	215 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 448	215 980

Sum omløpsmidler		142 448	215 980
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 734 396	2 796 600
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	386 729	376 832
Sum opptjent egenkapital		-386 729	-376 832

Sum egenkapital		-86 729	-76 832
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 783 000	2 843 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 783 000	2 843 500

Sum langsiktig gjeld		2 783 000	2 843 500
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 037	2 286
Skyldig offentlige avgifter	16 305	23 285
Annen kortsiktig gjeld	17 782	4 360
Sum kortsiktig gjeld	38 124	29 932
Sum gjeld	2 821 124	2 873 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 734 396	2 796 600



Organisasjonsnr: 878 711 572
TORVGATA 8 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Torvgata 8 A AS

Foretaksnr. 878711572



Torvgata 8 A AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		707 000	677 000
Sum driftsinntekter		707 000	677 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	125 900	135 980
Avskrivning på varige driftsmidler	2	139 257	138 388
Annen driftskostnad		316 037	356 677
Sum driftskostnader		581 194	631 045
DRIFTSRESULTAT		125 806	45 955
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		135 705	93 728
Sum finanskostnader		135 705	93 728
NETTO FINANSPOSTER		(135 703)	(93 727)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 896)	(47 772)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(9 896)	(47 772)
ÅRSRESULTAT		(9 896)	(47 772)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(9 896)	(47 772)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(9 896)	(47 772)



Torvgata 8 A AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 586 254	2 574 810
Kunst	2	5 694	5 810
Sum varige driftsmidler		2 591 948	2 580 620
SUM ANLEGGSMIDLER		2 591 948	2 580 620
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	142 448	215 980
SUM OMLØPSMIDLER		142 448	215 980
SUM EIENDELER		2 734 396	2 796 600
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(386 729)	(376 832)
Sum opptjent egenkapital		(386 729)	(376 832)
SUM EGENKAPITAL		(86 729)	(76 832)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 783 000	2 843 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 783 000	2 843 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 783 000	2 843 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 037	2 286
Skyldig offentlige avgifter		16 305	23 285
Annen kortsiktig gjeld		17 782	4 360
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 124	29 932
SUM GJELD		2 821 124	2 873 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 396	2 796 600

Bodø den 15/3- 2023

Geir Jakob Hellem
Styremedlem

Anders Espolin Johnson
Styreleder/daglig leder

Berit Hellem Schjesvold
Styremedlem



Torvgata 8 A AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i henhold til de årlige leiekontraktene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Torgata 8 A AS

Noter 2022

Note 1 - Godtgjørelser

	I år	I fjor
Lønn/styrehonorar	100 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	7 900	9 480
Andre lønnsrelaterte ytelser	18 000	6 500
Totalt	125 900	135 980

Det er ingen ansatte i selskapet. Følgelig er selskapet ikke pliktig til å tegne avtaler som tilfredsstillende krav i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt kr. 100.000,- i styrehonorar i 2022

Daglig leder har mottatt kr 0,- i lønn.

Revisjon er fravalgt.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 639 626	5 810	6 645 436
+ Tilgang	150 585	0	150 585
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 790 211	5 810	6 796 021
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 064 817	0	4 064 817
+ Ordinære avskrivninger	139 141	116	139 257
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 203 958	116	4 204 074
Balanseført verdi pr 31/12	2 586 254	5 694	2 591 948
Prosentats for ord.avskr	2-25	2-2	

Note 3 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 896
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 913
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	25 017
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	25 017

Noter for Torgata 8 A AS

Organisasjonsnr. 878711572



Torvgata 8 A AS

Noter 2022

= Inntekt 0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt 0

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 0

= Ordinær skattekostnad 0

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0

= **Betalbar skatt i balansen** 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-360 545	-325 632
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	259 182	284 199
= Grunnlag utsatt skatt	-619 727	-609 831
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	619 727	609 831
= Grunnlag utsatt skattefordel	619 727	609 831
Utsatt skattefordel, ikke bokført	136 340	134 163

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Andel av gjelden til Nordea, med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 904 000

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 783 000	2 843 500
Pantsatte eiendeler stilt som sikkerhet:		
Torvgata 8A	2 587	2 574 810
Sum pantsatte eiendeler	2 574 810	2 574 810



Torvgata 8 A AS

Noter 2022

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 600 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 26 000.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 300 000, fordelt på 300 aksjer i samme klasse, pålydende kr 1000. Selskapet eies av:

Berit Hellem Schjesvold	styremedlem	100 aksjer	33,3 %
Geir Jakob Hellem,	styremedlem	100 aksjer	33,3 %
Anders Johnson,	styreleder/daglig leder	100 aksjer	33,3 %
Totalt		300 aksjer	100 %

Note 7 - Annen EK

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-376 832	-76 832
Anvendt til årsresultat		-9 896	-9 896
Pr 31.12.	300 000	-386 729	-86 729

Fortsatt drift:

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Det har ikke inntruffet forhold etter årskiftet som endrer denne forutsetningen. Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt, men styret mener egenkapitalen er vurdert forsvarlig i og med merverdier i bygget basert på markedsverdi på en bygård sentralt i Bodø sentrum.