



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 212 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Refsnesalleen 4 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 901 584	3 452 178
Sum inntekter		3 901 584	3 452 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124 468	120 556
Annen driftskostnad		3 325 835	2 807 849
Sum kostnader		4 261 908	3 683 794
Driftsresultat		-360 325	-231 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 588	23 072
Sum finansinntekter		29 588	23 072
Annen rentekostnad		27 224	1 725
Sum finanskostnader		27 224	1 725
Netto finans		26 180	41 535
Ordinært resultat før skattekostnad		453 645	545 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 645	545 120
Årsresultat		-334 145	-190 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-334 145	-190 080
Sum overføringer og disponeringer		-334 145	-190 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 097 125	9 097 125
Sum varige driftsmidler		9 097 125	9 097 125
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		9 157 125	9 157 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 049	29 729
Andre fordringer		405 321	424 203
Sum fordringer		435 370	453 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 416	921 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 416	921 038
Sum omløpsmidler		1 553 786	1 374 970
SUM EIENDELER		10 710 911	10 532 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 341 404	8 675 549
Sum opptjent egenkapital		8 341 404	8 675 549
Sum egenkapital		8 351 404	8 685 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	547 662	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 289 800	1 289 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 837 462	1 289 800
Sum langsiktig gjeld		1 837 462	1 289 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		502 409	544 449
Annen kortsiktig gjeld		19 636	12 297
Sum kortsiktig gjeld		522 045	556 746
Sum gjeld		2 359 507	1 846 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 710 911	10 532 095
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 837 462	1 289 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379847

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 212 277
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Refsnesalleen 4 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 948 212 277
Refsnesalleen 4 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 901 584	3 452 178
Sum inntekter		3 901 584	3 452 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124 468	120 556
Annen driftskostnad		3 325 835	2 807 849
Sum kostnader		4 261 908	3 683 794
Driftsresultat		-360 325	-231 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 588	23 072
Sum finansinntekter		29 588	23 072
Annen rentekostnad		27 224	1 725
Sum finanskostnader		27 224	1 725
Netto finans		26 180	41 535
Ordinært resultat før skattekostnad		453 645	545 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 645	545 120
Årsresultat		-334 145	-190 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-334 145	-190 080
Sum overføringer og disponeringer		-334 145	-190 080



Organisasjonsnr: 948 212 277
Refsnesalleen 4 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 097 125	9 097 125
Sum varige driftsmidler		9 097 125	9 097 125

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000

Sum anleggsmidler		9 157 125	9 157 125
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 049	29 729
Andre fordringer		405 321	424 203
Sum fordringer		435 370	453 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 416	921 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 416	921 038

Sum omløpsmidler		1 553 786	1 374 970
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 710 911	10 532 095
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 341 404	8 675 549
Sum opptjent egenkapital		8 341 404	8 675 549



Sum egenkapital	8 351 404	8 685 549
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 547 662	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 289 800	1 289 800
Sum annen langsiktig gjeld	1 837 462	1 289 800
Sum langsiktig gjeld	1 837 462	1 289 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	502 409	544 449
Annen kortsiktig gjeld	19 636	12 297
Sum kortsiktig gjeld	522 045	556 746
Sum gjeld	2 359 507	1 846 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 710 911	10 532 095
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 837 462	1 289 800



Organisasjonsnr: 948 212 277
Refsnesalleen 4 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Refsnesalleen 4 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		3 689 364	3 272 304	3 599 534	4 081 872
Andre driftsinntekter	2	212 220	179 874	156 000	206 000
SUM INNETEKTER		3 901 584	3 452 178	3 755 534	4 287 872
KOSTNADER					
Lønn	1	9 087	5 658	30 000	30 000
Styrehonorar		100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		15 381	14 898	18 330	18 333
Strøm		171 423	84 142	70 000	180 000
Renhold		153 275	171 532	182 000	150 000
Vedlikehold bygg		802 444	774 758	400 000	250 000
Vedlikehold VVS		24 750	31 651	30 000	40 000
Vedlikehold elektro		73 997	10 130	100 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg		210 511	196 286	170 000	170 000
Vedlikehold vaskeri		41 153	0	20 000	20 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		77 100	71 188	0	80 000
Revisjonshonorar	0	17 000	15 000	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		295 800	281 718	295 801	307 633
Andre konsulenttjenester		12 906	0	0	0
Årsavgift TV/Internett		568 326	512 669	547 000	600 000
Kontingent boligbyggelag		30 000	30 000	30 000	30 000
Forsikringer		281 513	228 195	279 000	350 000
Kommunale avgifter		1 316 898	1 065 820	1 265 000	1 410 200
Andre driftskostnader		60 346	90 149	80 000	70 000
SUM KOSTNADER		4 261 908	3 683 794	3 633 131	3 872 166
DRIFTSRESULTAT		-360 325	-231 616	122 403	415 706
FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		29 588	23 072	30 000	20 000
Rentekostnader		27 224	1 725	0	28 513
Utbytte Gjensidige		23 816	20 188	0	0
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		26 180	41 535	30 000	-8 513
ÅRSRESULTAT		-334 145	-190 080	152 403	407 193
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		-334 145	-190 080	152 403	407 193
SUM OVERFØRINGER		-334 145	-190 080	152 403	407 193



BALANSE 2024 Refsnesalleen 4 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	5	9 097 125	9 097 125
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer og andeler	3	60 000	60 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 157 125	9 157 125
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		30 049	29 729
Fordringer VBBL/andre		0	36 756
Andre fordringer		405 321	387 447
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		1 118 416	921 038
SUM OMLØPSMIDLER		1 553 786	1 374 970
SUM EIENDELER		10 710 911	10 532 095



BALANSE 2024 Refsnesalleen 4 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		10 000	10 000
Annen egenkapital		8 675 549	8 675 549
Årets resultat		-334 145	0
SUM EGENKAPITAL		8 351 404	8 685 549
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	547 662	0
Borettsinnskudd	4	1 289 800	1 289 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 837 462	1 289 800
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 578	12 297
Leverandørgjeld		502 409	544 449
Annen kortsiktig gjeld		-8 816	0
Påløpte renter		13 874	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		522 045	556 746
SUM GJELD		2 359 507	1 846 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 710 911	10 532 095
Pantestillelser		1 837 462	1 289 800

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Veronika Hansen
Styreleder

Morten Kvalsvik Andersen
Styremedlem

Benedicte Risum
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Refsnesalleen 4 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	818 224	1 128 237
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-334 145	-190 080
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	547 662	-119 933
B. Årets endring disponible midler	213 517	-310 013
C. Disponible midler UB	1 031 742	818 224

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Refsnesalleen 4 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det utbetalt lønn til 3 personer.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2024	2023
3285 EL-BIL LADING	56 220	23 874
3299 Tillegg til dekning av fiber	156 000	156 000
Sum	-212 220	-179 874

Note 3 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Refsnes Fritidshus	100	600	60 000

Den samlede andelskapitalen i Refsnes Fritidshus er på kr. 426 600,-.

Note 4 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETTSSINNSKUDD	1 289 800	1 289 800
Sum	-1 289 800	-1 289 800

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 5 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1965	5 026 234
Påkostninger balkonger/isolering 1990	3 788 519
Renovasjonshus	282 372
Bokført verdi pr. 31.12	9 097 125

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Refsnesalleen 4 Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	60308122789
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	6.00 %
Beregnet innfridd:	28.01.2029
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	52 338
Opptak i perioden:	600 000
Lånesaldo 31.12:	547 662

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308122789	60	5 933	355 980
	4	5 130	20 520
	16	5 083	81 328
	18	4 496	80 928
	2	4 450	8 900

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Refsnesalleen 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Refsnesalleen 4 Borettslag

Styreleder	Veronika Hansen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Morten Kvalsvik Andersen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Benedicte Risum (sign.)	19.02.2025



Til generalforsamlingen i Refsnesalleen 4 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Refsnesalleen 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-20 14:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.