



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 384 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNAFALLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 1  
7125 VANVIKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEORG HARALD COUCHERON

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 922384177

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 086	
Annen driftsinntekt		329 154	270 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 240</b>	<b>270 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 448	25 449
Annen driftskostnad		158 676	105 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 124</b>	<b>130 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 116</b>	<b>139 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 515	6 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 515</b>	<b>6 585</b>
Annen rentekostnad		188	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 327</b>	<b>6 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>162 443</b>	<b>145 872</b>
Skattekostnad på resultat	3	35 779	32 084
<b>Årsresultat</b>	4	<b>126 664</b>	<b>113 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 664</b>	<b>113 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 664</b>	<b>113 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		126 664	-286 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 664</b>	<b>113 788</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 370	1 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 370</b>	<b>1 384</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	169 033	196 481
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>169 033</b>	<b>196 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 403</b>	<b>197 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 125	4 800
Andre kortsiktige fordringer		31 141	18 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 266</b>	<b>22 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 436	665 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 436</b>	<b>665 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 702</b>	<b>688 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>635 105</b>	<b>886 342</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		132 332	132 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 332</b>	<b>162 332</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		279 189	152 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 189</b>	<b>152 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>441 521</b>	<b>314 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 526	6 630
Betalbar skatt	3	35 765	33 597
Skyldig offentlige avgifter		14 522	7 793
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		128 771	123 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 584</b>	<b>571 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 584</b>	<b>571 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>635 105</b>	<b>886 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 384 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNAFALLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 1  
7125 VANVIKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEORG HARALD COUCHERON  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 922 384 177  
KVERNAFALLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 086	
Annen driftsinntekt		329 154	270 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 240</b>	<b>270 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 448	25 449
Annen driftskostnad		158 676	105 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 124</b>	<b>130 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 116</b>	<b>139 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 515	6 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 515</b>	<b>6 585</b>
Annen rentekostnad		188	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 327</b>	<b>6 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>162 443</b>	<b>145 872</b>
Skattekostnad på resultat	3	35 779	32 084
<b>Årsresultat</b>	4	<b>126 664</b>	<b>113 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 664</b>	<b>113 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 664</b>	<b>113 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		126 664	-286 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 664</b>	<b>113 788</b>



Organisasjonsnr: 922 384 177  
KVERNAFALLET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 370	1 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 370</b>	<b>1 384</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	169 033	196 481
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>169 033</b>	<b>196 481</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 403</b>	<b>197 865</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		48 125	4 800
Andre kortsiktige fordringer		31 141	18 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 266</b>	<b>22 879</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		385 436	665 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 436</b>	<b>665 598</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 702</b>	<b>688 477</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>635 105</b>	<b>886 342</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		132 332	132 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 332</b>	<b>162 332</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		279 189	152 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 189</b>	<b>152 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>441 521</b>	<b>314 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 526	6 630
Betalbar skatt	3	35 765	33 597
Skyldig offentlige avgifter		14 522	7 793
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		128 771	123 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 584</b>	<b>571 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 584</b>	<b>571 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>635 105</b>	<b>886 342</b>



Organisasjonsnr: 922 384 177  
KVERNAFALLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kvernafallet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 384 177



## RESULTATREGNSKAP

### KVERNAFALLET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 086	0
Annen driftsinntekt		329 154	270 180
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>337 240</b>	<b>270 180</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 448	25 449
Annen driftskostnad		158 676	105 444
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 124</b>	<b>130 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 116</b>	<b>139 287</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 515	6 585
Annen rentekostnad		188	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 327</b>	<b>6 585</b>
Resultat før skattekostnad		162 443	145 872
Skattekostnad på resultat	3	35 779	32 084
<b>Årsresultat</b>	4	<b>126 664</b>	<b>113 788</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		126 664	-286 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>126 664</b>	<b>113 788</b>



### BALANSE

#### KVERNAFALLET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 370	1 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 370</b>	<b>1 384</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	169 033	196 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>169 033</b>	<b>196 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 403</b>	<b>197 865</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		48 125	4 800
Andre kortsiktige fordringer		31 141	18 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 266</b>	<b>22 879</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 436	665 598
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 702</b>	<b>688 477</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>635 105</b>	<b>886 342</b>



## BALANSE

### KVERNAFALLET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		132 332	132 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 332</b>	<b>162 332</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		279 189	152 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 189</b>	<b>152 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>441 521</b>	<b>314 857</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 526	6 630
Betalbar skatt	3	35 765	33 597
Skyldig offentlige avgifter		14 522	7 793
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		128 771	123 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 584</b>	<b>571 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 584</b>	<b>571 485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>635 105</b>	<b>886 342</b>

Vanvikan, 17.03.2025  
Styret i Kvernafallet Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Børje Hermann Johannessen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
GEORG HARALD COUCHERON  
styremedlem/daglig leder



## Kvernafallet Eiendom AS Noter til årsregnskap 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Kvernafallet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoøre, inventar ol.	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 120	241 029	10 000	268 149
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 120</b>	<b>241 029</b>	<b>10 000</b>	<b>268 149</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 845	94 271		99 116
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 275</b>	<b>146 758</b>	<b>10 000</b>	<b>169 033</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 420	24 028		27 448
Økonomisk levetid	5 år	10 år		



## Kvernafallet Eiendom AS Noter til årsregnskap 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 765	33 597
Endring i utsatt skattefordel	14	-1 513
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 779</b>	<b>32 084</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	162 443	145 872
Permanente forskjeller	188	-34
Endring i midlertidige forskjeller	-64	6 877
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>162 568</b>	<b>152 715</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 765	33 597
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 765</b>	<b>33 597</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 226	-6 290	-64
<b>Sum</b>	<b>-6 226</b>	<b>-6 290</b>	<b>-64</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 226</b>	<b>-6 290</b>	<b>-64</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 370</b>	<b>-1 384</b>	<b>-14</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	132 332	152 525	314 857
Årets resultat			126 664	126 664
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>132 332</b>	<b>279 189</b>	<b>441 521</b>