



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 706 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS SØRBYGG AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	474 330	458 141
Annen driftsinntekt	1	26 373	26 724
Sum inntekter		500 704	484 865
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 288	93 288
Annen driftskostnad	3	47 717	32 372
Sum kostnader		141 005	125 660
Driftsresultat		359 698	359 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	350	20
Sum finansinntekter		350	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 958	6 161
Annen finanskostnad		1 326	1 324
Sum finanskostnader		6 285	7 485
Netto finans		-5 935	-7 466
Ordinært resultat før skattekostnad		353 763	351 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	77 829	77 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 935	274 357
Årsresultat		275 935	274 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 935	274 357
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1,5	296 193	291 048
Overføringer annen egenkapital	5	-20 259	-16 691
Sum overføringer og disponeringer		275 935	274 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	79 007	73 294
Sum immaterielle eiendeler		79 007	73 294
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2,6	2 277 824	2 371 112
Sum varige driftsmidler		2 277 824	2 371 112
Sum anleggsmidler		2 356 831	2 444 406
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 356 831	2 444 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 104 921	1 125 180
Sum opptjent egenkapital		1 104 921	1 125 180
Sum egenkapital		1 604 921	1 625 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld			7 500
Skyldig offentlige avgifter		122 481	118 143
Kortsiktig konserngjeld	8	629 429	693 583
Sum kortsiktig gjeld		751 910	819 226
Sum gjeld		751 910	819 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 356 831	2 444 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405978

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 706 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS SØRBYGG AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 979 706 626
TESS SØRBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	474 330	458 141
Annen driftsinntekt	1	26 373	26 724
Sum inntekter		500 704	484 865
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 288	93 288
Annen driftskostnad	3	47 717	32 372
Sum kostnader		141 005	125 660
Driftsresultat		359 698	359 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	350	20
Sum finansinntekter		350	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 958	6 161
Annen finanskostnad		1 326	1 324
Sum finanskostnader		6 285	7 485
Netto finans		-5 935	-7 466
Ordinært resultat før skattekostnad		353 763	351 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	77 829	77 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 935	274 357
Årsresultat		275 935	274 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 935	274 357
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1,5	296 193	291 048
Overføringer annen egenkapital	5	-20 259	-16 691
Sum overføringer og disponeringer		275 935	274 357



Organisasjonsnr: 979 706 626
TESS SØRBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	79 007	73 294
Sum immaterielle eiendeler		79 007	73 294
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2,6	2 277 824	2 371 112
Sum varige driftsmidler		2 277 824	2 371 112
Sum anleggsmidler		2 356 831	2 444 406
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 356 831	2 444 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 104 921	1 125 180
Sum opptjent egenkapital		1 104 921	1 125 180
Sum egenkapital		1 604 921	1 625 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Skyldig offentlige avgifter		122 481	118 143
Kortsiktig konserngjeld	8	629 429	693 583
Sum kortsiktig gjeld		751 910	819 226
Sum gjeld		751 910	819 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 356 831	2 444 406



Organisasjonsnr: 979 706 626
TESS SØRBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

TESS Sørbygg AS

Organisasjonsnr. 979706626



TESS Sørbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	474 330	458 141
Annen driftsinntekt	1	26 373	26 724
Sum driftsinntekter		500 704	484 865
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 288	93 288
Annen driftskostnad	3	47 717	32 372
Sum driftskostnader		141 005	125 660
DRIFTSRESULTAT		359 698	359 205
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	350	20
Sum finansinntekter		350	20
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	4 958	6 161
Annen finanskostnad		1 327	1 324
Sum finanskostnader		6 285	7 485
NETTO FINANSPOSTER		-5 935	-7 466
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		353 763	351 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	77 829	77 382
ORDINÆRT RESULTAT		275 935	274 357
ARSRESULTAT		275 935	274 357
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1,5	296 193	291 048
Overføringer annen egenkapital	5	-20 259	-16 691
Sum overføringer og disponeringer		275 935	274 357



TESS Sørbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	79 007	73 294
Sum immaterielle eiendeler		79 007	73 294
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2,6	2 277 824	2 371 112
Sum varige driftsmidler		2 277 824	2 371 112
SUM ANLEGGSMIDLER		2 356 831	2 444 406
SUM EIENDELER		2 356 831	2 444 406
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 104 921	1 125 180
Sum opptjent egenkapital		1 104 921	1 125 180
SUM EGENKAPITAL		1 604 921	1 625 180
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 500
Skyldig offentlige avgifter		122 481	118 143
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	629 429	693 583
SUM KORTSIKTIG GJELD		751 910	819 226
SUM GJELD		751 910	819 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 356 831	2 444 406

Lier, 14.04.2023

Erik Jølberg
StyrelederJohn Ansgar Karlsen
StyremedlemHenning Knutsen
StyremedlemJan Ivar Moe Lindseth
Daglig leder



TESS Sørbygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Sør Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



TESS Sørbygg AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Sør AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2022	2021
Leieinntekter	474330	458 141
Andre driftsinntekter	26 373	26 724
Renteinntekter	350	20
Rentekostnader konsernkontoordning	4 958	6 161
Avgitt konsernbidrag (netto)	296 193	291 048

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter og bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 786 042
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 786 042
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 414 929
+ Ordinære avskrivninger	93 288
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 508 217
Balanseført verdi pr 31/12	2 277 824
Lineær avskr.	0-40 år

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).



TESS Sørbygg AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	353 763
Endring i midlertidige forskjeller	25 972
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	379 735
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	83 542
+ Endring i utsatt skattefordel (bokført)	-5 713
= Ordinær skattekostnad	77 829

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	83 542
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-83 542
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-359 127	-333 155
+ Finansielle instrumenter		
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS		
+ Latent skm. gevinst drm. overf. til konsernselsk.		
- Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Sum negative forskjeller	-359 127	-333 155
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-359 127	-333 155
Balanseført utsatt skattefordel	79 007	73 294



TESS Sørbygg AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	500 000	1 125 180	1 625 180
Årets resultat		275 935	275 935
Avgitt konsernbidrag*		296 193	296 193
Pr. 31.12.	500 000	1 104 921	1 604 921

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som pr. 31.12.2022 utgjør kr 402 152 000 (kr 430 245 868). Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som pr. 31.12.2022 utgjør kr 84 000 000 (kr 96 000 000).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	50 000 000	2 277 824

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Sør Eiendom AS	500

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



TESS Sørbygg AS

Noter 2022

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	379 735	373 138
Annen kortsiktig gjeld *	249 694	320 445
Sum gjeld	629 429	693 583

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Sørbygg AS har i denne forbindelse kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS pr. 31.12.2022 på kr 249 694 (kr 320 445).



**Årsregnskap 2022
for**

TESS Sørbygg AS

Organisasjonsnr. 979706626



TESS Sørbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	474 330	458 141
Annen driftsinntekt	1	26 373	26 724
Sum driftsinntekter		500 704	484 865
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	93 288	93 288
Annen driftskostnad	3	47 717	32 372
Sum driftskostnader		141 005	125 660
DRIFTSRESULTAT		359 698	359 205
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	350	20
Sum finansinntekter		350	20
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	4 958	6 161
Annen finanskostnad		1 327	1 324
Sum finanskostnader		6 285	7 485
NETTO FINANSPOSTER		-5 935	-7 466
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		353 763	351 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	77 829	77 382
ORDINÆRT RESULTAT		275 935	274 357
ARSRESULTAT		275 935	274 357
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1,5	296 193	291 048
Overføringer annen egenkapital	5	-20 259	-16 691
Sum overføringer og disponeringer		275 935	274 357



TESS Sørbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	79 007	73 294
Sum immaterielle eiendeler		79 007	73 294
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2,6	2 277 824	2 371 112
Sum varige driftsmidler		2 277 824	2 371 112
SUM ANLEGGSMIDLER		2 356 831	2 444 406
SUM EIENDELER		2 356 831	2 444 406
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 104 921	1 125 180
Sum opptjent egenkapital		1 104 921	1 125 180
SUM EGENKAPITAL		1 604 921	1 625 180
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 500
Skyldig offentlige avgifter		122 481	118 143
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	629 429	693 583
SUM KORTSIKTIG GJELD		751 910	819 226
SUM GJELD		751 910	819 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 356 831	2 444 406

Lier, 14.04.2023


Erik Jølberg
Styreleder
John Ansgar Karlsen
Styremedlem
Henning Knutsen
Styremedlem
Jan Ivar Moe Lindseth
Daglig leder



TESS Sørbygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Sør Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



TESS Sørbygg AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Sør AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2022	2021
Leieinntekter	474330	458 141
Andre driftsinntekter	26 373	26 724
Renteinntekter	350	20
Rentekostnader konsernkontoordning	4 958	6 161
Avgitt konsernbidrag (netto)	296 193	291 048

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

Tomter og bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 786 042
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 786 042
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 414 929
+ Ordinære avskrivninger	93 288
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 508 217
Balanseført verdi pr 31/12	2 277 824
Lineær avskr.	0-40 år

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).



TESS Sørbygg AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	353 763
Endring i midlertidige forskjeller	25 972
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	379 735
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	83 542
+ Endring i utsatt skattefordel (bokført)	-5 713
= Ordinær skattekostnad	77 829

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	83 542
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-83 542
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-359 127	-333 155
+ Finansielle instrumenter		
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS		
+ Latent skm. gevinst drm. overf. til konsernselsk.		
- Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Sum negative forskjeller	-359 127	-333 155
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-359 127	-333 155
Balanseført utsatt skattefordel	79 007	73 294



TESS Sørbygg AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	500 000	1 125 180	1 625 180
Årets resultat		275 935	275 935
Avgitt konsernbidrag*		296 193	296 193
Pr. 31.12.	500 000	1 104 921	1 604 921

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som pr. 31.12.2022 utgjør kr 402 152 000 (kr 430 245 868). Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som pr. 31.12.2022 utgjør kr 84 000 000 (kr 96 000 000).

Eiendeler	Pantthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	50 000 000	2 277 824

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Sør Eiendom AS	500

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



TESS Sørbygg AS

Noter 2022

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	379 735	373 138
Annen kortsiktig gjeld *	249 694	320 445
Sum gjeld	629 429	693 583

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Sørbygg AS har i denne forbindelse kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS pr. 31.12.2022 på kr 249 694 (kr 320 445).