



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 314  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRÆLASTKOMPANIETS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Horrigmoe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 900	192 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 900</b>	<b>192 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 102	0
Annen driftskostnad		172 469	151 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 571</b>	<b>151 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 329</b>	<b>41 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>686</b>	<b>20</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 659</b>	<b>5 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 973</b>	<b>-5 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 356</b>	<b>36 158</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 329</b>	<b>41 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 356</b>	<b>36 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		435 206	435 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>435 206</b>	<b>435 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		262 000	254 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>262 000</b>	<b>254 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>697 206</b>	<b>690 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		437	2 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>437</b>	<b>2 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 981	64 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 981</b>	<b>64 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 418</b>	<b>66 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>748 624</b>	<b>757 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		125	125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125</b>	<b>125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		250 419	238 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 544</b>	<b>238 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>250 544</b>	<b>238 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		262 000	254 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>262 000</b>	<b>254 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 060	231 439
Øvrig langsiktig gjeld		31 878	31 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>231 938</b>	<b>263 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>231 938</b>	<b>263 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		446	578
Annen kortsiktig gjeld		3 696	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 142</b>	<b>578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>498 080</b>	<b>518 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>748 624</b>	<b>757 026</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		231 938	263 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653650

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 075 314  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRÆLASTKOMPANIETS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Horrigmoe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 952 075 314  
TRELASTKOMPANIETS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 900	192 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 900</b>	<b>192 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 102	0
Annen driftskostnad		172 469	151 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 571</b>	<b>151 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 329</b>	<b>41 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>686</b>	<b>20</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 659</b>	<b>5 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 973</b>	<b>-5 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 356</b>	<b>36 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 356</b>	<b>36 158</b>



Organisasjonsnr: 952 075 314  
TRELASTKOMPANIETS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		435 206	435 206
-------------------------	--	---------	---------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		262 000	254 944
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		697 206	690 150
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		437	2 163
----------------	--	-----	-------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,		50 981	64 714
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		50 981	64 714
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		748 624	757 026
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		125	125
--------------------------	--	-----	-----

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		250 419	238 062
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		250 544	238 187
-----------------	--	---------	---------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	262 000	254 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>262 000</b>	<b>254 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	200 060	231 439
Øvrig langsiktig gjeld	31 878	31 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>231 938</b>	<b>263 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>231 938</b>	<b>263 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	446	578
Annen kortsiktig gjeld	3 696	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 142</b>	<b>578</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>498 080</b>	<b>518 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>748 624</b>	<b>757 026</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	231 938	263 317



Organisasjonsnr: 952 075 314  
TRELASTKOMPANIETS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## TRÆLASTKOMPANIETS BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2022

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Trælastkompaniets Borettslag ligger i Fagernesskrenten 8 i Narvik kommune, og består av 5 leiligheter.

### Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Markus Horrigmoe  
Styremedlem: Per Moxnes  
Styremedlem: Harald Randulf Lund

Styreendring meldt til Brønnøysund registrene elektronisk, men ikke signert av ett av styremedlemmene – Oppført styre stemmer derfor ikke med firmaattest.

Forretningsfører: OMT BBL  
Revisjon: Hålogaland Revisjon AS  
Forsikringsselskap: IF Forsikring


Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Harald Lund disponerer kontantkasse på kr 1000,-

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 0 Antall protokollførte saker i styremøter: 0  
Antall beboermøter: 3 Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

**Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:**

 (Fyll inn)



### Lovpålagt HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Boligselskapet har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem  
 NBBL perm  
 Annet: \_\_\_\_\_

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	Markus	skiftet batteri
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis		
• Ventilasjon		
• Fyring		
• Sprinkleranlegg		
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		
Rasfare is/snø fra tak o.l		

### Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr 47.276,-.

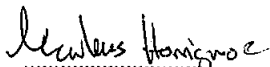
Det er avsatt kr 7.056,- til vedlikeholdsfond for 2022. Total avsetning pr 31.12.22 utgjør kr 262.000,-.

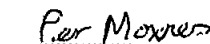
Styrehonorar er kostnadsført med kr 2.000,- i 2022. Beløpet gjelder honorar for 2021 og 2022.

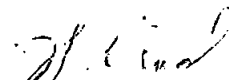
### Resultatdisponering og bruk av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd, kr12.356,- overføres til egenkapitalen, og at disponible midler pr. 31.12.22 kr. 47.276,- overføres til neste års drift.

Narvik, 05.06 2023

  
.....  
styreleder

  
.....  
styremedlem

  
.....  
styremedlem



## Resultatregnskap 2022 Trælaskompaniets Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		192 900	192 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 900</b>	<b>192 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		2 000	0
Forretningsførerhonorar		13 722	12 966
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Kontingent Norske BBL		290	258
Arbeidsgiveravgift		102	0
Vedlikehold/ utbedring	1	11 371	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		7 056	27 764
Forsikringer		26 418	24 921
Kommunale avgifter		49 647	47 737
Eiendomsskatt		21 080	10 085
Festeavgift		2 427	2 427
Energi, strøm		4 525	8 058
Andre driftsutgifter	2	4 448	14 992
Avskrivninger	4	971	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 417</b>	<b>151 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 483</b>	<b>41 488</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		686	20
Rentekostnader		6 659	5 349
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-5 973</b>	<b>-5 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 510</b>	<b>36 158</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>40 510</b>	<b>36 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 510</b>	<b>36 158</b>

6 Trælaskompaniets Borettslag



**Balanse 2022 Trælastkompaniets Borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	4	435 206	435 206
Ørømerkede midler	5	262 000	254 944
Andre anleggsmidler	4	28 154	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>725 360</b>	<b>690 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		437	2 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>437</b>	<b>2 163</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kasse		1 000	1 000
Bankinnskudd		49 981	63 714
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 418</b>	<b>66 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>776 778</b>	<b>757 026</b>

**6 Trælastkompaniets Borettslag**

**Balanse 2022 Trælaskompaniets Borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		238 063	201 904
Andelskapital		125	125
Årets resultat		12 356	36 159
<b>Sum egenkapital</b>		<b>250 544</b>	<b>238 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		262 000	254 944
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>262 000</b>	<b>254 944</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	200 060	231 439
Borettsinnskudd	7	31 878	31 878
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>231 938</b>	<b>263 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		3 696	0
Leverandørgjeld		446	578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 142</b>	<b>578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>748 624</b>	<b>757 026</b>
Pantestillelser	8	231 938	263 317

Narvik 26.05.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 5/6-23Markus Hørrigmo  
StyrelederPer Moxnes  
StyremedlemHarald Røndulf Lund  
Styremedlem**6 Trælaskompaniets Borettslag**



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	11 371	0
<b>Sum</b>	<b>11 371</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	9 995
6940 Porto/kopiering mm	0	300
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	145	145
7720 Kontingent OMT BBL	2 000	2 000
7770 Bankgebyrer	2 303	2 404
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	148
<b>Sum</b>	<b>4 448</b>	<b>14 992</b>

### Note 3 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning	Takstige
Anskaffelseskost pr.01.01 :	435 206	0
Årets tilgang :	0	29 125
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	435 206	29 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	971
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	435 206	28 154
Årets avskrivninger :	0	971
Anskaffelsesår :	1957	2022
Antatt levetid i år :		15

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	262 000	254 944
Sum	262 000	254 944

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Rehabilitering av borettslaget
Lånenummer:	45207259857
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.20 %
Beregnet innfridd:	01.11.2028
Opprinnelig lånebeløp:	573 613
Lånesaldo 01.01:	231 439
Avdrag i perioden:	31 379
Lånesaldo 31.12:	200 060
Saldo 5 år frem i tid:	34 931

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207259857	2	44 383	88 766
	2	42 745	85 490
	1	25 804	25 804

6 Trælastkompaniets Borettslag



NOTER

**Note 7 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	31 878	31 878
<b>Sum</b>	<b>31 878</b>	<b>31 878</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

**Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelse**

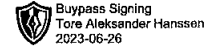
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	231 938	263 317
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	435 206	435 206



NOTER

Note 9 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>66 299</b>	<b>61 723</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	40 510	36 158
Tilbakeføring av avskrivninger	971	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	7 056	27 764
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-29 125	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-31 379	-31 583
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-7 056	-27 764
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-19 023</b>	<b>4 576</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>47 276</b>	<b>66 299</b>
Omløpsmidler	51 418	66 877
- Kortsiktig gjeld	4 142	578
<b>Disponible midler</b>	<b>47 276</b>	<b>66 299</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	262 000	254 944



Buypass Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2023-06-26

## **Hålogaland Revisjon** *statsautoriserte revisorer*

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Trælastkompaniets Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Trælastkompaniets Borettslag* som viser et overskudd på kr. 12 356,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### ***Hålogaland Revisjon***

#### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 26. juni 2023

### ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*