



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 753 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MINERALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselinn Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 844 803	5 192 314
Sum inntekter		5 844 803	5 192 314
Kostnader			
Lønnskostnad		138 061	130 074
Annen driftskostnad		2 501 160	2 336 294
Sum kostnader		2 639 221	2 466 368
Driftsresultat		3 205 582	2 725 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 272	933
Sum finansinntekter		3 272	933
Annen finanskostnad		659 418	415 404
Sum finanskostnader		659 418	415 404
Netto finans		-656 146	-414 471
Resultat før skattekostnad		2 549 436	2 311 475
Årsresultat		2 549 436	2 311 475
Totalresultat		2 549 436	2 311 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 549 436	2 311 475
Sum overføringer og disponeringer		2 549 436	2 311 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		106 370 099	106 361 761
Sum varige driftsmidler		106 370 099	106 361 761
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		93 872	65 724
Sum finansielle anleggsmidler		93 872	65 724
Sum anleggsmidler		106 463 971	106 427 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 944	
Andre fordringer		306 105	291 540
Sum fordringer		315 049	291 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 985	161 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 985	161 502
Sum omløpsmidler		741 035	453 042
SUM EIENDELER		107 205 005	106 880 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 534 431	56 984 995
Sum opptjent egenkapital		59 534 431	56 984 995
Sum egenkapital		59 540 531	56 991 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 691 979	15 290 104
Øvrig langsiktig gjeld		34 446 457	34 420 297
Sum annen langsiktig gjeld		47 138 436	49 710 401
Sum langsiktig gjeld		47 138 436	49 710 401
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 734	3 387
Leverandørgjeld		522 304	175 645
Sum kortsiktig gjeld		526 038	179 032
Sum gjeld		47 664 474	49 889 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 205 005	106 880 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371345

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 753 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MINERALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselinn Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 986 753 052
MINERALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 844 803	5 192 314
Sum inntekter		5 844 803	5 192 314
Kostnader			
Lønnskostnad		138 061	130 074
Annen driftskostnad		2 501 160	2 336 294
Sum kostnader		2 639 221	2 466 368
Driftsresultat		3 205 582	2 725 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 272	933
Sum finansinntekter		3 272	933
Annen finanskostnad		659 418	415 404
Sum finanskostnader		659 418	415 404
Netto finans		-656 146	-414 471
Resultat før skattekostnad		2 549 436	2 311 475
Årsresultat		2 549 436	2 311 475
Totalresultat		2 549 436	2 311 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 549 436	2 311 475
Sum overføringer og disponeringer		2 549 436	2 311 475



Organisasjonsnr: 986 753 052
MINERALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		106 370 099	106 361 761
Sum varige driftsmidler		106 370 099	106 361 761
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		93 872	65 724
Sum finansielle anleggsmidler		93 872	65 724
Sum anleggsmidler		106 463 971	106 427 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 944	
Andre fordringer		306 105	291 540
Sum fordringer		315 049	291 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 985	161 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 985	161 502
Sum omløpsmidler		741 035	453 042
SUM EIENDELER		107 205 005	106 880 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	59 534 431	56 984 995
Sum opptjent egenkapital	59 534 431	56 984 995
Sum egenkapital	59 540 531	56 991 095
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 691 979	15 290 104
Øvrig langsiktig gjeld	34 446 457	34 420 297
Sum annen langsiktig gjeld	47 138 436	49 710 401
Sum langsiktig gjeld	47 138 436	49 710 401
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 734	3 387
Leverandørgjeld	522 304	175 645
Sum kortsiktig gjeld	526 038	179 032
Sum gjeld	47 664 474	49 889 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 205 005	106 880 528



Organisasjonsnr: 986 753 052
MINERALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6177

Mineralen Borettslag



Velkommen til årsmøte i Mineralen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 15. mars kl. 09:00 og lukker 18. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6177>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer for 2024
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,
Styret i Mineralen Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styreleder Ali Mekki foreslås som møteleder

Forslag til vedtak

Ali Mekki er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Styret innstiller Gustav Rundgren og Lotte Otelie Sørensen

Forslag til vedtak

Gustav Rundgren og Lotte Otelie Sørensen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 6177 Mineralen Brl - Årsrapport og regnskap 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer for 2024

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for 2023 for styret foreslås satt til kr 124.000

Beløpet fordeler seg slik :

Styreleder 64.000

Styremedlemmer samlet 54.000

Varamedlemmer samlet 6.000

For 2024 foreslås samme ramme kr 124.000 - men det vil bli en justering med fordeling av både oppgaver og honorarer i det nye styret.

Styrets innstilling

Styret står samlet bak forslaget.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 124.000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kjell Olaf Knutsen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- AnneKari Meisingset

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Philip Grøstad
- Silje Sekkingstad Hauge

Valg av 1 styremedlem² Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem²:

- Christine Djønne

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Kjell Olaf Knutsen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- PerStåle Theodorsen



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ali Mekki	Flatøyvegen 226
Styremedlem	Silje Iren Hole Hervik	Kalfarveien 80
Styremedlem	Kjell Olaf Knutsen	Kalfarveien 80
Styremedlem	Per Ståle Theodorsen	Kalfarveien 80
Varamedlem	Christine Djønnne	Kalfarveien 80
Varamedlem	Anne Kari Øhman Meisingset	Kalfarveien 80

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert
Ali Mekki Kalfarveien 80

Varadelegert
Kjell Olaf Knutsen Kalfarveien 80

Valgkomiteen

Hanne Djønnne Kalfarveien 80
Erlend Urkedal York Kalfarveien 80

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på <https://vibbo.no/mineralen> Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Mineralen Borettslag

Borettslaget består av 61 andelsleiligheter.

Mineralen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 986753052, og ligger i Bergen kommune

Gårds- og bruksnummer:

166 1761

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Mineralen Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland AS.

**Styrets arbeid**

Styret har hatt et aktivt år og har avholdt 7 styremøter. 8 leiligheter har skiftet eier i løpet av 2023.

Ventilasjon.

Styret hentet inn tilbud fra flere firma og fikk gjennomført rengjøringen av ventilasjonsanlegget som planlagt og i henhold til avtalt pris. Slik rengjøring bør gjentas om 3 – 5 år.

Flikking/maling.

Styremedlem Kjell Olaf Knutsen har vært over en del plasser i fellesområdene og flikket og malt slik at gangene våre nå ser mer presentable ut.

Brikker til inngangsdøren.

Alle leiligheter har fått utlevert en brikke pr beboer for å kunne åpne inngangsdøren uten nøkkel. Vi har nådd maksimalt antall brikker og må gjøre en opprydning i dette i løpet av 2024.

Hansaparken Vel

Det nye styret har jobbet med flere store saker og vi har fått god informasjon takket være at vårt styremedlem Per Ståle Theodorsen er styreleder. Det jobbes med plan for ulike utbedringer når vinteren har gitt seg.

Bodarealet.

Luften i bodarealet er vesentlig bedret etter at ny luftavfukter kom på plass. Gjenoppbygging av murene som er åpnet for tørking vil vurderes på våren 2024 utfra fagfolkenes vurdering.

Ekstrakostnad bodarealet.

Bodarealet vårt er en seksjon i Sameiet Galleriet og Mineralen står ansvarlig for 15,7% av aktuelle driftsutgifter som betales månedlig. I 2023 ble det gjort en fasadeoppussing som utløste en ekstra kostnad for vår del på kr 98.500 som er betalt og belastet årets regnskap.

Brannsikring.

Vi har fått gjennomført årlig kontroll av røykdetektorer og tilsyn med sprinkler anlegget, og det er ikke påvist vesentlige avvik

Oppskrift på hva du gjør om alarmen går er beskrevet i oppslag hengt opp ved alarmstasjon i 1. etg.

Vanntrykk.

Vi har hatt dårlig trykk i 4. etasje og har fått rensset ventil på hovedinntaket for å bedre dette, men problemet kommer tilbake. Styret vil sjekke kostnadene med en automatisk rensing slik at dette retter seg selv.

Radiator.

Eviny Termo har sjekket og justert på anlegget vårt for å bedre varmeeffekten. Noen beboere har meldt om at radiatorene ikke fungerer eller lager lyder når den er skrudd på. Meld fra til styret om du opplever noe slikt.



Dugnad.

Det har vært avholdt dugnad med godt oppmøte for å rydde opp i bed/uteområder. Takk til alle som har stilt opp! Vi tar sikte på en runde til på vårparten for å få anlegget presentabelt.

El-bil-ladere.

Det er gjort arbeider med elbil-ladere i garasjeanlegget uten at avtaler og oppstart er avklart. Her kommer styret tilbake med mer informasjon når det foreligger. For mer informasjon ta kontakt med Hansaparkering AS.

Skilting.

Det har vært plagsom røyking ved inngangspartiet og dette er nå påtalt ved skilt på veggen. Videre er det kommet opp skilt ved inngangen til butikken der det gjøres oppmerksom på at det IKKE er lov å «parkere» hunder der da det kan være til sjenanse for handlende.

Feil på strømmålere.

I forbindelse med omlegging av strømmålere i 2021 ble det gjort en feil fra montørene der to leiligheter fikk hverandres strømregning. I tillegg var det feil merking av en del målere. Dette ble ryddet opp i med hjelp av BKK for 2. etasje.

Styret vil ta en gjennomgang av de resterende målerne i løpet av 2024 for å sikre at eventuelle feil/feilmerkinger blir korrigert.

Ekstra midler fra OBOS.

Borettslaget har fått tildelt midler fra OBOS til tiltak for fellesskapet, og styret jobber med forslag til hva vi vil søke om. Dette kan være bedring av utearealer, utemøbler mm.

Planlagte tiltak i året.

Styret ønsker å fortsette med å pusse opp/flikke på karmen/vegger som har fått slag/skader, meld gjerne fra til styret om du ser noe som bør fikses.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Forklaring til regnskapsoppsettet.

OBOS setter opp et regnskap etter en mal som kan være forvirrende for en som ikke er kjent med regnskap og styret finner det nødvendig å forklare hva årets resultat egentlig er for den driften som styret rår over.

Inntektene til borettslaget er todelt:

– renter/avdrag på felleslån som er fordelt på de leilighetene som ikke har nedbetalt sin andel. Disse inntektene skal gå til å dekke renter/avdrag som betales til banken og styret kan IKKE disponere disse pengene til andre formål

- innbetalte felleskostnader og diverse inntekter som er inntektene som skal dekke driften av borettslaget

I tillegg hender det at andelseiere betaler ned sin andel av fellesgjelden – dette fremkommer som en inntekt i regnskapet, MEN er ikke noe styret disponerer.
I 2023 ble det nedbetalt kr **1 713 832**.

På kostnadssiden er det IKKE medtatt avdragene som gjøres på fellesgjelden, disse utgjorde i 2023 kr **884 293**.

Resultat

Årets resultat som vises i resultatregnskapet er kr 2 549 436 men dette er et kunstig høyt resultat som beskrevet over. Reelt driftsresultat kr -48.689 fremkommer slik:

Resultat fra oppsettet	2 549 436
IN-innbetaling	-1 713 832
Avdrag felleslån	- 884 293
Reelt driftsresultat	-48 689

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.



Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det ikke satt av spesielle øremerkede poster da vi ikke har planer om større vedlikehold i 2024.

Kommunale avgifter i Bergen kommune

Kommunale avgifter er budsjettet iht Bergen kommune sine satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på ca 10% fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Mineralen Borettslag. Dagens forsikringsavtale er under vurdering og ny avtale forventet på plass fra april 2024.

Lån

Mineralen Borettslag har lån i Handelsbanken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar er budsjettet med kr 136 000.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

- Kat 001 Felleskostnader økte 5%
- Kat 147 TV-anlegg økte til å kr 399,-

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Mineralen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Mineralen Borettslag** som viser et overskudd på kr 2 549 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 19. februar 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



MINERALEN BORETTSLAG ORG.NR. 986 753 052, KUNDENR. 6177

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	274 010	228 375	274 010	214 996
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	2 549 436	2 311 475	1 283 740	974 440
Andel egenkapital i fellesanlegg	-8 337	91 811		
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-884 293	-1 119 107	-1 049 000	-839 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen 14	-1 713 832	-1 238 217	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-1 988	-327	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-59 014	45 635	234 740	135 440
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	214 997	274 010	508 750	350 436
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	741 035	453 042		
Kortsiktig gjeld	-526 038	-179 032		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	214 997	274 010		



MINERALEN BORETTSLAG
ORG.NR. 986 753 052, KUNDENR. 6177

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Kapitalkostnader		1 542 619	1 533 697	1 475 136	1 456 224
Innkrevde felleskostnader	2	2 579 152	2 412 300	2 550 864	2 706 776
Andre inntekter	3	9 200	8 100	12 000	12 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		4 130 971	3 954 097	4 038 000	4 175 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-17 061	-16 074	-18 000	-18 000
Styreonorar	5	-121 000	-114 000	-123 000	-123 000
Revisjonshonorar	6	-8 801	-8 416	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-128 050	-123 125	-129 300	-136 000
Konsulentonorar		0	-9 373	-1 000	0
Kontingenter		-12 200	-12 200	-12 200	-12 200
Drift og vedlikehold	7	-349 564	-236 692	-240 000	-240 000
Forsikringer		-125 863	-96 242	-106 000	-138 000
Kommunale avgifter	8	-790 999	-741 209	-780 000	-855 000
Kostnader sameie	18	-285 972	-257 303	-166 000	-180 000
Energi/fyring		-403 608	-495 160	-320 000	-380 000
TV-anlegg/bredbånd		-279 650	-236 436	-237 000	-292 000
Andre driftskostnader	9	-116 453	-120 138	-130 400	-139 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 639 221	-2 466 368	-2 271 900	-2 522 200
DRIFTSRESULTAT FØR IN:					
Innbetalt andel fellesgjeld		1 491 750	1 487 729	1 766 100	1 652 800
DRIFTSRESULTAT		3 205 582	2 725 946	1 766 100	1 652 800
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 272	933	0	0
Finanskostnader	11	-659 418	-415 404	-482 360	-678 360
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-656 146	-414 471	-482 360	-678 360
ÅRSRESULTAT		2 549 436	2 311 475	1 283 740	974 440
Overføringer:					
Til annen egenkapital		2 549 436	2 311 475		



MINERALEN BORETTSLAG ORG.NR. 986 753 052, KUNDENR. 6177

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	106 361 000	106 361 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	18	9 099	761
Miljøbankkonto, øremerket		93 872	65 724
SUM ANLEGGSMIDLER		106 463 971	106 427 485
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		8 944	0
Forskuddsbetalte kostnader		293 855	269 932
Andre kortsiktige fordringer	13	12 250	21 608
Driftskonto OBOS-banken		425 980	161 497
Sparekonto OBOS-banken		5	5
SUM OMLØPSMIDLER		741 035	453 042
SUM EIENDELER		107 205 005	106 880 528
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 61 * 100		6 100	6 100
Annen egenkapital	14	59 534 431	56 984 995
SUM EGENKAPITAL		59 540 531	56 991 095
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	12 691 979	15 290 104
Borettsinnskudd		34 354 900	34 354 900
Avsetning bomiljøtiltak	16	91 557	65 397
SUM LANGSIKTIG GJELD		47 138 436	49 710 401
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		522 304	175 645
Påløpte renter		3 734	3 387
SUM KORTSIKTIG GJELD		526 038	179 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 205 005	106 880 528
Pantstillelse	17	106 861 000	106 861 000
Garantiansvar	18	321 713	1 245 140

Bergen, 16.02.2024
Styret i Mineralen Borettslag

Ali Mekki /s/

Silje Iren Hole Hervik /s/

Kjell Olaf Knutsen /s/

Per Ståle Theodorsen /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 300 016
Kabel-TV	279 136
Kapitalkostnader på IN-lån	1 505 628
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	36 991
Overført til kapitalkostnader	-1 542 619
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 579 152

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Nøkler	1 200
Vedlikehold	8 000
SUM ANDRE INNTEKTER	9 200

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-17 061
SUM PERSONALKOSTNADER	-17 061

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 121 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 801.

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-6 481
Drift/vedlikehold VVS	-47 501
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 802
Drift/vedlikehold heisanlegg	-49 414
Drift/vedlikehold brannsikring	-36 844
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-176 588
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-30 934
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-349 564

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-326 859
Vann- og avløpsavgift	-263 080
Renovasjonsavgift	-201 060
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-790 999

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 635
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-2 573
Vakthold	-4 203
Renhold ved firmaer	-100 500
Andre fremmede tjenester	-1 052
Andre kontorkostnader	-53
Bank- og kortgebyr	-2 438
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-116 453

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 284
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 988
SUM FINANSINNTEKTER	3 272

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-658 326
Renter på leverandørgjeld	-1 092
SUM FINANSKOSTNADER	-659 418

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2005	106 361 000
SUM BYGNINGER	106 361 000

Tomten ble kjøpt i 2005

Gnr.166/bnr.1761

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN-lån	8 927
Fordeling Bossug 2023	3 323
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	12 250

NOTE: 14**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	41 561 959
Egenkapital fra IN tidligere	40 485 455
Egenkapital fra IN 2023	1 713 832
Reduksjon EK fra IN	-24 226 816
SUM ANNEN EGENKAPITAL	59 534 431

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 15**PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken	
Renter 31.12.23: 5,24%, løpetid 29 år	
Opprinnelig, 2005	-72 000 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	16 224 441
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	884 293
Nedbetalt tidligere, IN	40 485 455
Nedbetalt i år, IN	1 713 832
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-12 691 979

Lånet er et serielån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 16****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-91 557
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-91 557

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	34 354 900
Pantelån	12 691 979
Beregnete IN-forpliktelser	17 972 472
TOTALT	65 019 351

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	106 361 000
TOTALT	106 361 000

NOTE: 18**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 11,21 % / deler av Hansaparken Vel.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Hansaparken Vel. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Hansaparken Vel og utgjør kr 321 713.

Selskapets andel i Hansaparken Vel vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Hansaparken Vel er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. "Kostnader sameie" består derfor av avregning 2022 og a-konto 2023. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Tryg Forsikring med polisenummer 6603176. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.06** og **30.12** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 15.03.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 18.03.24

Selskapsnummer: 6177 Selskapsnavn: Mineralen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Ali Mekki er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Gustav Rundgren og Lotte Otelie Sørensen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

22 av 24

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer for 2024

Styrets godtgjørelse settes til kr 124.000

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Kjell Olaf Knutsen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- AnneKari Meisingset

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Philip Grøstad
 Silje Sekkingstad Hauge

Styremedlem² (kun 1 skal velges)

- Christine Djønne

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Kjell Olaf Knutsen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- PerStåle Theodorsen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.