



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 052 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIBOESGT 6-8 AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 052 795	11 380 493
Annen driftsinntekt		167 309	
Sum inntekter	1	16 220 104	11 380 493
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 719 298	4 342 672
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 630 291	8 263 755
Sum kostnader		6 349 589	12 606 427
Driftsresultat		9 870 515	-1 225 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	262 123	
Annen renteinntekt		113 648	146 000
Annen finansinntekt			2 801
Sum finansinntekter		375 772	148 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 693 724	5 613 065
Annen rentekostnad		7 152	
Annen finanskostnad			701
Sum finanskostnader		6 700 875	5 613 766
Netto finans		-6 325 104	-5 464 965
Ordinært resultat før skattekostnad		3 545 411	-6 690 899
Skattekostnad på resultat	5	365 672	-1 056 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 179 739	-5 634 600
Årsresultat		3 179 739	-5 634 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 179 739	-5 634 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		3 179 739	-5 634 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	5 834 808	-5 634 600
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-2 655 069	
Sum overføringer og disponeringer		3 179 739	-5 634 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		106 782 395	105 460 931
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 619	38 727
Sum varige driftsmidler	2	106 812 014	105 499 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	12 985 868	1 096 890
Sum finansielle anleggsmidler		12 985 868	1 096 890
Sum anleggsmidler		119 797 882	106 596 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 634	375 436
Andre kortsiktige fordringer		4 199 321	2 504 657
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		4 276 954	2 880 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 270	2 829 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 270	2 829 708
Sum omløpsmidler		4 369 224	5 709 802
SUM EIENDELER		124 167 107	112 306 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		1 751 249	1 751 249
Annen innskutt egenkapital		4 757 720	7 412 789
Sum innskutt egenkapital		6 538 969	9 194 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		5 834 808
Sum opptjent egenkapital			-5 834 808
Sum egenkapital		6 538 969	3 359 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		365 672	
Sum avsetninger for forpliktelser		365 672	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	108 649 888	101 965 233
Sum annen langsiktig gjeld		108 649 888	101 965 233
Sum langsiktig gjeld		109 015 560	101 965 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 925 866	1 232 685
Kortsiktig konserngjeld	4		5 613 065
Annen kortsiktig gjeld		5 686 712	136 137
Sum kortsiktig gjeld		8 612 578	6 981 887
Sum gjeld		117 628 138	108 947 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 167 107	112 306 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456327

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 052 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIBOESGT 6-8 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 052 641
MARIBOESGT 6-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 052 795	11 380 493
Annen driftsinntekt		167 309	
Sum inntekter	1	16 220 104	11 380 493
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 719 298	4 342 672
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 630 291	8 263 755
Sum kostnader		6 349 589	12 606 427
Driftsresultat		9 870 515	-1 225 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	262 123	
Annen renteinntekt		113 648	146 000
Annen finansinntekt			2 801
Sum finansinntekter		375 772	148 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 693 724	5 613 065
Annen rentekostnad		7 152	
Annen finanskostnad			701
Sum finanskostnader		6 700 875	5 613 766
Netto finans		-6 325 104	-5 464 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 545 411	-6 690 899
Skattekostnad på resultat	5	365 672	-1 056 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 179 739	-5 634 600
Årsresultat		3 179 739	-5 634 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 179 739	-5 634 600
Totalresultat		3 179 739	-5 634 600



Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	5 834 808	-5 634 600
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-2 655 069	
Sum overføringer og disponeringer		3 179 739	-5 634 600



Organisasjonsnr: 929 052 641
MARIBOESGT 6-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		106 782 395	105 460 931
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	29 619	38 727
Sum varige driftsmidler	2	106 812 014	105 499 658

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	12 985 868	1 096 890
Sum finansielle anleggsmidler		12 985 868	1 096 890
Sum anleggsmidler		119 797 882	106 596 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		77 634	375 436
Andre kortsiktige fordringer		4 199 321	2 504 657
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		4 276 954	2 880 094

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 270	2 829 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 270	2 829 708

Sum omløpsmidler		4 369 224	5 709 802
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		124 167 107	112 306 350
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Overkurs		1 751 249	1 751 249
Annen innskutt egenkapital		4 757 720	7 412 789
Sum innskutt egenkapital		6 538 969	9 194 038
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		5 834 808
Sum opptjent egenkapital			-5 834 808
Sum egenkapital		6 538 969	3 359 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		365 672	
Sum avsetninger for forpliktelse		365 672	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	108 649 888	101 965 233
Sum annen langsiktig gjeld		108 649 888	101 965 233
Sum langsiktig gjeld		109 015 560	101 965 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 925 866	1 232 685
Kortsiktig konserngjeld	4		5 613 065
Annen kortsiktig gjeld		5 686 712	136 137
Sum kortsiktig gjeld		8 612 578	6 981 887
Sum gjeld		117 628 138	108 947 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 167 107	112 306 350



Organisasjonsnr: 929 052 641
MARIBOESGT 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

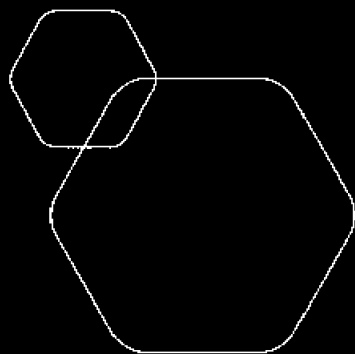
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

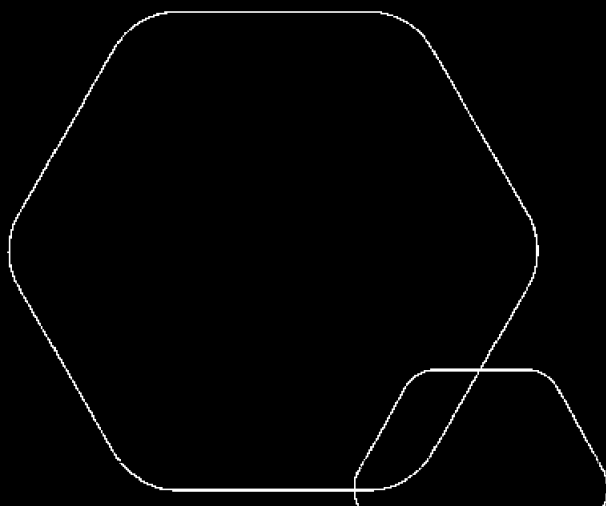
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
MARIBOESGT 6-8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 052 641



RESULTATREGNSKAP

MARIBOESGT 6-8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		16 052 795	11 380 493
Annen driftsinntekt		167 309	0
Sum driftsinntekter	1	16 220 104	11 380 493
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 719 298	4 342 672
Annen driftskostnad	3	1 630 291	8 263 755
Sum driftskostnader		6 349 589	12 606 427
Driftsresultat		9 870 515	-1 225 934
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	262 123	0
Annen renteinntekt		113 648	146 000
Annen finansinntekt		0	2 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 693 724	5 613 065
Annen rentekostnad		7 152	0
Annen finanskostnad		0	701
Resultat av finansposter		-6 325 104	-5 464 965
Resultat før skattekostnad		3 545 411	-6 690 899
Skattekostnad på resultat	5	365 672	-1 056 299
Årsresultat		3 179 739	-5 634 600
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	5 834 808	0
Overført til udekket tap	6	0	5 634 600
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	2 655 069	0
Sum overføringer		3 179 739	-5 634 600





BALANSE

MARIBOESGT 6-8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		106 782 395	105 460 931
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 619	38 727
Sum varige driftsmidler	2	106 812 014	105 499 658
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	12 985 868	1 096 890
Sum finansielle anleggsmidler		12 985 868	1 096 890
Sum anleggsmidler		119 797 882	106 596 548
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		77 634	375 436
Andre kortsiktige fordringer		4 199 321	2 504 657
Sum fordringer		4 276 954	2 880 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 270	2 829 708
Sum omløpsmidler		4 369 224	5 709 802
Sum eiendeler		124 167 107	112 306 350





BALANSE

MARIBOESGT 6-8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		1 751 249	1 751 249
Annen innskutt egenkapital		4 757 720	7 412 789
Sum innskutt egenkapital		6 538 969	9 194 038
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	0	-5 834 808
Sum opptjent egenkapital		0	-5 834 808
Sum egenkapital		6 538 969	3 359 230
GJELD			
Utsatt skatt		365 672	0
Sum avsetning for forpliktelser		365 672	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	108 649 888	101 965 233
Sum annen langsiktig gjeld		108 649 888	101 965 233
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 925 866	1 232 685
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	5 613 065
Annen kortsiktig gjeld		5 686 712	136 137
Sum kortsiktig gjeld		8 612 578	6 981 887
Sum gjeld		117 628 138	108 947 120
Sum egenkapital og gjeld		124 167 107	112 306 350

Styret i MARIBOESGT 6-8 AS

Tim Herman Holm
styreleder

Leif Jørgen Moger
styremedlem

Fredrik Røed
styremedlem





MARIBOESGT 6-8 AS

929 052 641

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.





MARIBOESGT 6-8 AS

929 052 641

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Løsøre	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	119 365 366	3 000 000	0	17 834 526	45 561	140 245 454
Tilgang kjøpte anleggsmidler	173 005		5 858 648			6 031 653
Anskaffelseskost 31.12.2023	119 538 371	3 000 000	5 858 648	17 834 526	45 561	146 277 107
Akkumulerte avskrivninger	31 536 483			7 912 669	15 942	39 465 094
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	31 536 483	0	0	7 912 669	15 942	39 465 094
Bokført verdi 31.12.2023	88 001 888	3 000 000	5 858 648	9 921 858	29 619	106 812 013
Årets avskrivninger	3 465 540	0		1 244 650	9 108	4 719 298
Avskrivningssats	1-10%	0		5-10%	20%	

Pant i eiendom:

Konsernets bankforbindelse har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån ytet konsernspiss, MB 6-8 Invest AS. Pantekravets størrelse er på 300 000 000. Det gjelder Mariboestgt 6-8, gnr. 208, bnr 386, snr 1-3. Eiendommen ligger i Oslo kommune. Det er videre tatt pant i aksjer og leieinntekter i Mariboestgt 6-8 AS pålydende hhv kr 300 000 000 og 25 000 000.

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og således ikke opprettet OTP-ordning

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt honorar i 2023 og det er ikke avsatt noe for 2024.

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	95 224	68 587





MARIBOESGT 6-8 AS

929 052 641

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig fordring til foretak i samme konsern	10 383 441	0
Sum	10 383 441	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	108 649 888	101 947 846
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	17 387
Sum	108 649 888	101 965 233

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	365 672	-1 056 299
Skattekostnad ordinært resultat	365 672	-1 056 299

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 545 411	-6 690 899
Permanente forskjeller	0	6 271
Endring i midlertidige forskjeller	-4 621 909	689 629
Skattepliktig inntekt	-1 076 498	-5 994 999

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 481 887	17 646 066	1 164 179
Fordringer	5 786 088	0	-5 786 088
Sum	22 267 975	17 646 066	-4 621 909
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 605 831	-19 529 333	1 076 498
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 883 267	1 883 267
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 662 144	0	-1 662 144
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	365 672	0	-365 672

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 7



MARIBOESGT 6-8 AS

929 052 641

Note 6 Egenkapital

	Aksjeka pital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 751 249	7 412 789	-5 834 808	3 359 230
Årets resultat			3 179 739		3 179 739
Dekning av tidligere udekket tap			-5 834 808	5 834 808	0
Pr 31.12.2023	30 000	1 751 249	4 757 720	0	6 538 969

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkninger av virkelig verdig på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 8 Finansiell Markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verification

Transaction 09222115557518111336

Document

Årsregnskap 2023_Mariboestgt 6-8 AS

Main document

8 pages

Initiated on 2024-05-22 15:37:28 CEST (+0200) by Randi

Høydahl Ohme (RHO)

Finalised on 2024-05-22 19:59:01 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

rho@carnegie.no

Signatories

Tim Herman Holm (THH)

tim@holmeiendom.no

+4792222542

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Tim Herman Holm"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-04-07 16:22:17 CEST (+0200)

Signed 2024-05-22 15:48:12 CEST (+0200)

Leif Jørgen Moger (LJM)

ljmoger@online.no

+4795120208

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Leif Jørgen Moger"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-11-14 15:45:43 CET (+0100)

Signed 2024-05-22 15:53:10 CEST (+0200)

Fredrik Røed (FR)

roed@trovator.no

+4745852326

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Røed"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-01-16 10:50:39 CET (+0100)

Signed 2024-05-22 19:59:01 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557518111336

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mariboestg 6-8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mariboestg 6-8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: FKLOO-TGEZH-XEKJ1-YSTHY-F7L13-ZFGUE



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Bronken, Alexander

Partner

Serial number: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 19:08:35 UTC



Penneo document key: FKLOO-TGEZH-XEKJ1-YSTHY-F7L13-ZFGUE

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>