



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CS EIENDOM & VETCONSULT AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 44  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 288	620 995
Annen driftsinntekt		3 381 538	2 828 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 735 826</b>	<b>3 449 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 501	208 009
Lønnskostnad	1	50 100	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 100	71 448
Annen driftskostnad		2 533 092	1 285 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 721 793</b>	<b>1 907 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 032</b>	<b>1 541 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 126	2 658
Annen finansinntekt		4 011	3 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 137</b>	<b>6 602</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-463 315	798 753
Annen rentekostnad		379 770	475 401
Annen finanskostnad		601 424	44 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 879</b>	<b>1 318 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-510 742</b>	<b>-1 312 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>503 290</b>	<b>229 659</b>
Skattekostnad på resultat	3	121 202	236 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 088</b>	<b>-6 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 088</b>	<b>-6 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 088</b>	<b>-6 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>382 088</b>	<b>-6 716</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Tilleggsutbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		382 088	-4 506 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 088</b>	<b>-6 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 999 678	24 171 143
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	99 502	43 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 099 180</b>	<b>24 214 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		645 262	715 154
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>645 262</b>	<b>715 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 744 442</b>	<b>24 929 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 614	16 544
Andre kortsiktige fordringer		17 043	5 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 657</b>	<b>22 451</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 696	50 696
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 696</b>	<b>50 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	500 920	371 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 920</b>	<b>371 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 273</b>	<b>444 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 382 714</b>	<b>25 374 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	106 000	106 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 124 283	5 742 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 124 283</b>	<b>5 742 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 230 283</b>	<b>5 848 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	489 786	385 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>489 786</b>	<b>385 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 750 000	15 080 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 750 000</b>	<b>15 080 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 239 786</b>	<b>15 465 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			80 369
Betalbar skatt	3	16 988	
Skyldig offentlige avgifter		149 889	343 750
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 745 768	636 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 912 645</b>	<b>4 060 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 152 431</b>	<b>19 526 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 382 714</b>	<b>25 374 521</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CS EIENDOM & VETCONSULT AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 44  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 988 418 293  
CS EIENDOM & VETCONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 288	620 995
Annen driftsinntekt		3 381 538	2 828 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 735 826</b>	<b>3 449 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 501	208 009
Lønnskostnad	1	50 100	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 100	71 448
Annen driftskostnad		2 533 092	1 285 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 721 793</b>	<b>1 907 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 032</b>	<b>1 541 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 126	2 658
Annen finansinntekt		4 011	3 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 137</b>	<b>6 602</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-463 315	798 753
Annen rentekostnad		379 770	475 401
Annen finanskostnad		601 424	44 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 879</b>	<b>1 318 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-510 742</b>	<b>-1 312 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>503 290</b>	<b>229 659</b>
Skattekostnad på resultat	3	121 202	236 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 088</b>	<b>-6 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 088</b>	<b>-6 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>382 088</b>	<b>-6 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>382 088</b>	<b>-6 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Tilleggsutbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		382 088	-4 506 716



Sum overføringer og  
disponeringer

382 088

-6 716



Organisasjonsnr: 988 418 293  
CS EIENDOM & VETCONSULT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 999 678	24 171 143
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	99 502	43 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 099 180</b>	<b>24 214 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		645 262	715 154
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>645 262</b>	<b>715 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 744 442</b>	<b>24 929 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		69 614	16 544
Andre kortsiktige			
fordringer		17 043	5 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 657</b>	<b>22 451</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle			
instrumenter		50 696	50 696
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 696</b>	<b>50 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	500 920	371 477
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>500 920</b>	<b>371 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 273</b>	<b>444 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 382 714</b>	<b>25 374 521</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	106 000	106 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 124 283	5 742 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 124 283</b>	<b>5 742 195</b>

**Sum egenkapital** 6 230 283 5 848 195

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	489 786	385 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>489 786</b>	<b>385 572</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 750 000	15 080 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 750 000</b>	<b>15 080 188</b>

**Sum langsiktig gjeld** 6 239 786 15 465 760

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			80 369
Betalbar skatt	3	16 988	
Skyldig offentlige avgifter		149 889	343 750
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 745 768	636 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 912 645</b>	<b>4 060 566</b>

**Sum gjeld** 8 152 431 19 526 326

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 14 382 714 25 374 521



Organisasjonsnr: 988 418 293  
CS EIENDOM & VETCONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Svein Stueland  
2024-07-10

BankID Signing  
Camilla Mostrøm Larsen  
2024-07-10

## RESULTATREGNSKAP

### CS EIENDOM & VETCONSULT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		354 288	620 995
Annen driftsinntekt		3 381 538	2 828 722
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 735 826</b>	<b>3 449 716</b>
Varekostnad		73 501	208 009
Lønnskostnad	1	50 100	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 100	71 448
Annen driftskostnad		2 533 092	1 285 974
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 721 793</b>	<b>1 907 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 032</b>	<b>1 541 986</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 126	2 658
Annen finansinntekt		4 011	3 944
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-463 315	798 753
Annen rentekostnad		379 770	475 401
Annen finanskostnad		601 424	44 775
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-510 742</b>	<b>-1 312 327</b>
Resultat før skattekostnad		503 290	229 659
Skattekostnad på resultat	3	121 202	236 375
<b>Årsresultat</b>		<b>382 088</b>	<b>-6 716</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		382 088	-4 506 716
<b>Sum overføringer</b>		<b>382 088</b>	<b>-6 716</b>



### BALANSE

#### CS EIENDOM & VETCONSULT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 999 678	24 171 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	99 502	43 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 099 180</b>	<b>24 214 745</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		645 262	715 154
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>645 262</b>	<b>715 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 744 442</b>	<b>24 929 899</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		69 614	16 544
Andre kortsiktige fordringer		17 043	5 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 657</b>	<b>22 451</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 696	50 696
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 696</b>	<b>50 696</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	500 920	371 477
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 273</b>	<b>444 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 382 714</b>	<b>25 374 521</b>



### BALANSE

#### CS EIENDOM & VETCONSULT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	106 000	106 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	6 124 283	5 742 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 124 283</b>	<b>5 742 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 230 283</b>	<b>5 848 195</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	489 786	385 572
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 750 000	15 080 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 750 000</b>	<b>15 080 188</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	80 369
Betalbar skatt	3	16 988	0
Skyldig offentlige avgifter		149 889	343 750
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 745 768	636 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 912 645</b>	<b>4 060 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 152 431</b>	<b>19 526 326</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 382 714</b>	<b>25 374 521</b>

Nannestad, 30.06.2024  
Styret i Cs Eiendom & Vetconsult AS

Svein Stueland  
styreleder/daglig leder

Camilla Mostrøm Larsen  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Cs Eiendom & Vetconsult AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 595 802	105 990	24 701 792
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		75 000	75 000
- Avgang i året	11 125 465		11 125 465
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 470 337</b>	<b>180 990</b>	<b>13 651 327</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	470 659	81 488	552 147
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 999 678</b>	<b>99 502</b>	<b>13 099 180</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 000	19 100	65 100
Økonomisk levetid	0-50 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 988	0
Endring i utsatt skattefordel	104 214	236 375
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>121 202</b>	<b>236 375</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	503 290	229 659
Permanente forskjeller	47 627	46 019
Endring i midlertidige forskjeller	-297 173	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-176 528	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>77 217</b>	<b>275 678</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 988	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 988</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 583 148	1 557 123	-26 025
Gevinst – og tapskonto	643 154	372 006	-271 148
<b>Sum</b>	<b>2 226 302</b>	<b>1 929 129</b>	<b>-297 173</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-176 528	-176 528
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 226 302</b>	<b>1 752 601</b>	<b>-473 701</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>489 786</b>	<b>385 572</b>	<b>-104 214</b>

Det var i 2022 bokført kr 38 836 i for lite utsatt skatt noe som påvirker skattekostnaden for 2023.

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 364.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CS EIENDOM & VETCONSULT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 060,0	106 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>106 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Camilla Mostrøm Larsen	50	50,0	50,0
Svein Stueland	50	50,0	50,0



<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
-----------------------------	------------	--------------	--------------

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Camilla Mostrøm Larsen	nestleder	50
Svein Stueland	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 382 088 etter skatt, mot kr. -6 716 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# berge lundal

Til generalforsamling for CS Eiendom & Vetconsult AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert CS Eiendom & Vetconsult AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
CS Eiendom & Vetconsult AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. juni 2024  
**berge & lundal revisjonsselskap as**

Eivind Lundal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Lundal, Eivind**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/09/2024 16:32:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BankID Signing  
Svein Stueland  
2024-07-10

BankID Signing  
Camilla Mostrøm Larsen  
2024-07-10

## RESULTATREGNSKAP

### CS EIENDOM & VETCONSULT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		354 288	620 995
Annen driftsinntekt		3 381 538	2 828 722
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 735 826</b>	<b>3 449 716</b>
Varekostnad		73 501	208 009
Lønnskostnad	1	50 100	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 100	71 448
Annen driftskostnad		2 533 092	1 285 974
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 721 793</b>	<b>1 907 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 032</b>	<b>1 541 986</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 126	2 658
Annen finansinntekt		4 011	3 944
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-463 315	798 753
Annen rentekostnad		379 770	475 401
Annen finanskostnad		601 424	44 775
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-510 742</b>	<b>-1 312 327</b>
Resultat før skattekostnad		503 290	229 659
Skattekostnad på resultat	3	121 202	236 375
<b>Årsresultat</b>		<b>382 088</b>	<b>-6 716</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		382 088	-4 506 716
<b>Sum overføringer</b>		<b>382 088</b>	<b>-6 716</b>



### BALANSE

#### CS EIENDOM & VETCONSULT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 999 678	24 171 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	99 502	43 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 099 180</b>	<b>24 214 745</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		645 262	715 154
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>645 262</b>	<b>715 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 744 442</b>	<b>24 929 899</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		69 614	16 544
Andre kortsiktige fordringer		17 043	5 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 657</b>	<b>22 451</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 696	50 696
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 696</b>	<b>50 696</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	500 920	371 477
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 273</b>	<b>444 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 382 714</b>	<b>25 374 521</b>



### BALANSE

#### CS EIENDOM & VETCONSULT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	106 000	106 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>106 000</strong>	<strong>106 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	6 124 283	5 742 195
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 124 283</strong>	<strong>5 742 195</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>6 230 283</strong>	<strong>5 848 195</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	489 786	385 572
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 750 000	15 080 188
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 750 000</strong>	<strong>15 080 188</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	80 369
Betalbar skatt	3	16 988	0
Skyldig offentlige avgifter		149 889	343 750
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 745 768	636 447
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 912 645</strong>	<strong>4 060 566</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 152 431</strong>	<strong>19 526 326</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 382 714</strong>	<strong>25 374 521</strong>

Nannestad, 30.06.2024  
Styret i Cs Eiendom & Vetconsult AS

Svein Stueland  
styreleder/daglig leder

Camilla Mostrøm Larsen  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Cs Eiendom & Vetconsult AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 595 802	105 990	24 701 792
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		75 000	75 000
- Avgang i året	11 125 465		11 125 465
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 470 337</b>	<b>180 990</b>	<b>13 651 327</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	470 659	81 488	552 147
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 999 678</b>	<b>99 502</b>	<b>13 099 180</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 000	19 100	65 100
Økonomisk levetid	0-50 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 988	0
Endring i utsatt skattefordel	104 214	236 375
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>121 202</b>	<b>236 375</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	503 290	229 659
Permanente forskjeller	47 627	46 019
Endring i midlertidige forskjeller	-297 173	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-176 528	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>77 217</b>	<b>275 678</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 988	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 988</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 583 148	1 557 123	-26 025
Gevinst – og tapskonto	643 154	372 006	-271 148
<b>Sum</b>	<b>2 226 302</b>	<b>1 929 129</b>	<b>-297 173</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-176 528	-176 528
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 226 302</b>	<b>1 752 601</b>	<b>-473 701</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>489 786</b>	<b>385 572</b>	<b>-104 214</b>

Det var i 2022 bokført kr 38 836 i for lite utsatt skatt noe som påvirker skattekostnaden for 2023.

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 364.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CS EIENDOM & VETCONSULT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 060,0	106 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>106 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Camilla Mostrøm Larsen	50	50,0	50,0
Svein Stueland	50	50,0	50,0



<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
-----------------------------	------------	--------------	--------------

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Camilla Mostrøm Larsen	nestleder	50
Svein Stueland	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 382 088 etter skatt, mot kr. -6 716 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.