



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NAMDALSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Rune Flakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	861 217	833 294
Sum inntekter		861 217	833 294
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-46 244	-67 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-15 842	-15 842
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-635 243	-789 467
Sum kostnader		-697 329	-872 533
Driftsresultat		163 888	-39 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		115	705
Sum finanskostnader		-18 441	-31 036
Netto finans		-18 326	-30 331
Ordinært resultat før skattekostnad		145 562	-69 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 562	-69 570
Årsresultat	15,20	145 562	-69 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 562	-69 570
Sum overføringer og disponeringer		145 562	-69 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,17	1 410 653	1 419 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	0	6 682
Sum varige driftsmidler		1 410 653	1 426 495
Sum anleggsmidler		1 410 653	1 426 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 933	168 511
Andre fordringer	13	14 845	5 742
Sum fordringer		128 778	174 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	210 458	151 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 236	326 002
Sum omløpsmidler		339 236	326 001
SUM EIENDELER		1 749 889	1 752 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	314 496	168 933
Sum opptjent egenkapital		314 496	168 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		314 496	168 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	16,20	136 000	136 000
Sum avsetninger for forpliktelser		136 000	136 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	911 971	1 017 480
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	260 000	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 171 971	1 277 480
Sum langsiktig gjeld		1 171 971	1 277 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 683	153 924
Skyldige offentlige avgifter		0	122
Annen kortsiktig gjeld		15 739	16 037
Sum kortsiktig gjeld		127 422	170 083
Sum gjeld		1 435 393	1 583 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 749 889	1 752 496
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	1 171 971	1 277 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257160

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NAMDALSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Rune Flakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 951 968 668
NAMDALSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	861 217	833 294
Sum inntekter		861 217	833 294
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-46 244	-67 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-15 842	-15 842
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-635 243	-789 467
Sum kostnader		-697 329	-872 533
Driftsresultat		163 888	-39 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		115	705
Sum finanskostnader		-18 441	-31 036
Netto finans		-18 326	-30 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 562	-69 570
Årsresultat	15,20	145 562	-69 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 562	-69 570
Sum overføringer og disponeringer		145 562	-69 570



Organisasjonsnr: 951 968 668
NAMDALSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	12,17	1 410 653	1 419 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	12	0	6 682
Sum varige driftsmidler			
		1 410 653	1 426 495
Sum anleggsmidler			
		1 410 653	1 426 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		113 933	168 511
Andre fordringer			
	13	14 845	5 742
Sum fordringer			
		128 778	174 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	210 458	151 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		339 236	326 002
Sum omløpsmidler			
		339 236	326 001
SUM EIENDELER			
		1 749 889	1 752 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	15	314 496	168 933
Sum opptjent egenkapital			
		314 496	168 933
Sum egenkapital			
		314 496	168 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler			
	16,20	136 000	136 000



Sum avsetninger for forpliktelser		136 000	136 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	911 971	1 017 480
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	260 000	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 171 971	1 277 480
Sum langsiktig gjeld		1 171 971	1 277 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 683	153 924
Skyldige offentlige avgifter		0	122
Annen kortsiktig gjeld		15 739	16 037
Sum kortsiktig gjeld		127 422	170 083
Sum gjeld		1 435 393	1 583 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 749 889	1 752 496
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	1 171 971	1 277 480



Organisasjonsnr: 951 968 668
NAMDALSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Namdalsvegen Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		829 944	829 944	829 866	842 300
Andre driftsinntekter	1	31 273	3 350	0	0
Sum driftsinntekter		861 217	833 294	829 866	842 300
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 244	-23 226	-3 584	-2 244
Styrehonorar	3	-44 000	-44 000	-64 000	-44 000
Forretningsførerhonorar		-46 813	-45 456	-46 820	-48 500
Eksterne honorar	4	-7 281	-8 000	-8 700	-7 900
Avskrivninger	12	-15 842	-15 842	-15 842	-9 161
Kontingent boligbyggelag		-5 400	-5 400	-5 400	-5 400
Drifts- og serviceavtaler	5	-57 960	-48 417	-62 005	-61 665
Løpende vedlikehold	6	-25 187	-44 032	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-140 733	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-85 118	-79 037	-81 370	-88 650
Forsikring	8	-90 327	-113 807	-122 900	-98 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-223 295	-198 882	-229 300	-225 700
Eiendomsavgifter		-57 291	-57 291	-59 000	-59 000
Festeavgift	9	-5 072	-5 072	-5 200	-5 200
Energi, felles	10	-12 692	-12 315	-18 350	-15 000
Andre driftsutgifter	11	-18 807	-31 025	-7 300	-7 300
Sum driftskostnader		-697 329	-872 533	-759 771	-707 720
DRIFTSRESULTAT		163 888	-39 239	70 095	134 580
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		115	705	2 600	1 500
Finanskostnader		-18 441	-31 036	-23 230	-19 921
Netto finansposter		-18 326	-30 331	-20 630	-18 421
Ordinært resultat før skatt		145 562	-69 570	49 465	116 159
Ordinært resultat etter skatt		145 562	-69 570	49 465	116 159
ÅRSRESULTAT	15, 20	145 562	-69 570	49 465	116 159
Disponering av totalresultat:		145 562	-69 570	49 465	116 159
Overført til annen egenkapital		145 562	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-69 570	0	0

Org.nr: 951 968 668 - 379



Namdalsvegen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 17	1 410 653	1 419 813
Andre anleggsmidler	12	0	6 682
Sum anleggsmidler		1 410 653	1 426 494
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		113 933	168 511
Mellomregning BBL Finans	13	14 730	5 037
Opptjente renter	13	115	705
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	210 458	151 748
Sum omløpsmidler		339 236	326 002
SUM EIENDELER		1 749 889	1 752 496

Org.nr: 951 968 668 - 379



Namdalsvegen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	312 896	167 333
Sum egenkapital		314 496	168 933
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	16, 20	136 000	136 000
Sum avsetninger og forpliktelser		136 000	136 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	911 971	1 017 480
Borettsinnskudd	17, 19	260 000	260 000
Sum langsiktig gjeld		1 171 971	1 277 480
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		14 730	5 037
Leverandørgjeld		111 683	153 924
Skyldig off. myndigheter		0	122
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 400
Påløpte kostnader		859	8 600
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		127 422	170 083
Sum gjeld		1 435 393	1 583 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 749 889	1 752 496
Pantsstillelser	17	1 171 971	1 277 480

Sted: _____, dato: _____

Tone Husvik Lysberg
Leder

Kurt Rune Flakk
Styremedlem

Finn Åge Forås
Styremedlem

Org.nr: 951 968 668 - 379



Namdalsvegen Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Strømvavgift eluttak	2 100	1 800
Kompensasjon/erstatning	29 173	0
Inntekt vask/vaskeri	0	1 550
Sum andre inntekter	31 273	3 350

Kompensasjon for manglende TV2-kanaler



Namdalsvegen Borettslag - Noter 2021

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 244	826
Feriepenger	0	2 400
Andre lønnskostnader	0	20 000
Sum personalkostnader	2 244	23 226

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	44 000	44 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 281	7 600
Fakturerte tjenester	0	400
Sum eksterne honorarer	7 281	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	20 501	14 625
Avtale om renholdstjenester	36 979	33 312
Sum drifts- og serviceavtaler	57 960	48 417

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	18 126
Malearbeid og -utstyr	179	5 529
Elektrikerarbeid	4 329	2 153
Feiing areal/tømt sandfang	0	1 500
Blikkenslagerarbeid	4 375	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	1 188
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 004	2 222
Egenandeler, differanser skader	0	16 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	99	0
Renholdartikler/renhold	90	1 306
Forbruksmaterieil	3 492	-4 599
Brannsikring	9 619	607
Sum vedlikehold	25 187	44 032

Org.nr: 951 968 668 - 379



Namdalsvegen Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Målearbeid og -utstyr	0	118 733
Brannsikring	0	22 000
Sum periodisk vedlikehold	0	140 733

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	90 327	113 807

Borettslaget byttet forsikringsleverandør i 2021

Note 9 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 5 072,- i årlig festeavgift.

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	12 692	12 315
Sum energikostnader	12 692	12 315

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 520	17 519
Kontorrekvisita, trykksaker	4 703	2 954
Drift maskiner	2 607	0
Gaver	842	483
Kostnader vedr. styrearbeid	2 628	482
Generalforsamling/årsmøte	797	4 050
Bankgebyrer	1 984	2 222
Andre gebyrer	428	421
Tilskudd bomiljø	0	328
Dagligvarer	292	2 545
Andre kostnader	7	21
Sum andre driftsutgifter	18 807	31 025

Org.nr: 951 968 668 - 379



Namdalsvegen Borettslag - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 044	53 799	1 308 750	91 605
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 044	53 799	1 308 750	91 605
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 044	0	0	43 501
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	53 799	1 308 750	48 104
Årets avskrivninger :	6 682	0	0	9 160
Antatt levetid i år :	3			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1965.

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	8
Bankinnskudd	210 450	151 740
Sum bankinnskudd	210 458	151 748

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	168 933	238 504
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	167 333	236 904
Årets resultat	145 562	-69 570
Annen egenkapital 31.12	312 896	167 333
SUM EGENKAPITAL 31.12	314 496	168 933

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Namdalsvegen Borettslag - Noter 2021

Note 16 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	136 000	136 000
Sum avsetninger	136 000	136 000

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 410 653
Restgjeld 31.12	1 171 971

Pålydende pantstillelser var 5 260 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Namdalsvegen Borettslag - Noter 2021

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517265917
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000
Lånesaldo 01.01:	1 017 480
Avdrag i perioden:	105 509
Lånesaldo 31.12:	911 971
Saldo 5 år frem i tid:	361 249

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517265917	6	69 913	419 478
	6	59 814	358 884
	4	33 403	133 612

Note 19 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	260 000	260 000
Sum innskudd	260 000	260 000



Namdalsvegen Borettslag - Noter 2021

Note 20 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	155 919	304 485
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	145 562	-69 570
Tilbakeført avskrivning	15 842	15 842
Avdrag lån	-105 509	-94 838
Årets endring i disponible midler	55 895	-148 567
Disponible midler i periodens slutt	211 814	155 919
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-136 000	-136 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-136 000	-136 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	75 814	19 919

Org.nr: 951 968 668 - 379



Resultat og balanse med noter for Namdalsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Namdalsvegen Borettslag

Styreleder	Tone Husvik Lysberg (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Finn Åge Forås (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Kurt Rune Flakk (sign.)	22.03.2022



Til generalforsamlingen i Namdalsvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Namdalsvegen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 145 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 23.03.2022

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor