



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S OLSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rørleggermester Svein Olsen & S
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valdresrevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	101 378	646 221
Sum kostnader		101 378	646 221
Driftsresultat		-101 378	-646 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		57 599	6 300 143
Annen renteinntekt		3 959	14 914
Annen finansinntekt	6	61 262	660 186
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		968 601	
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			283 162
Annen rentekostnad			102
Annen finanskostnad			136 534
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 091 421	6 555 445
Ordinært resultat før skattekostnad		990 043	5 909 223
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 895	-10 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		944 148	5 919 548
Totalresultat		944 148	5 919 548
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer til/fra annen egenkapital		944 148	2 919 548
Sum overføringer og disponeringer	7	944 148	5 919 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	989 040	989 040
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 049 982	549 991
Obligasjoner			354 775
Sum finansielle anleggsmidler		2 039 022	1 893 806
Sum anleggsmidler		2 039 022	1 893 806
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 536	342 464
Konsernfordringer	9		6 310 941
Sum fordringer		7 536	6 653 405
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	6 660 775	5 469 598
Markedsbaserte obligasjoner	6	3 271 462	4 401 730
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	2 219 691	1 251 090
Sum investeringer		12 151 928	11 122 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 373 102	60 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 373 102	60 819
Sum omløpsmidler		18 532 566	17 836 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		20 571 589	19 730 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	150 000	150 000
Overkurs	7	839 040	839 040
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		989 040	989 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 452 525	15 508 377
Sum opptjent egenkapital		16 452 525	15 508 377
Sum egenkapital		17 441 565	16 497 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	129 737	83 842
Sum avsetninger for forpliktelser		129 737	83 842
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	623
Utbytte	7		3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	2 997 787	140 205
Annen kortsiktig gjeld			8 361
Sum kortsiktig gjeld		3 000 287	3 149 189
Sum gjeld		3 130 024	3 233 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 571 589	19 730 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i S Olsen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2019

Konklusjon

Vi har revidert S Olsen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 944 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utisiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 20. Juni 2020

ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor



S Olsen Holdning AS

Noter til årsregnskapet
2019

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2018.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



S Olsen Holding AS		Noter til årsregnskapet 2019		
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.			
	Godtgjørelser	Styret	Revisor	
	Lønn			
	Annen godtgjørelse			
	Pensjonskostnader			
	Revisjonshonorar		12 500	
	Revisors honorar for andre tjenester		17 700	
	Sum godtgjørelser		30 200	
3	Skatter			
			2019	
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad		990 043	
	Permanente forskjeller		-990 043	
	Endring i midlertidige forskjeller		0	
	Årets skattepliktige inntekt		0	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		0	
	Endring utsatt skatt		45 895	
	Skattekostnad i resultatregnskapet		45 895	
		31.12.2018	31.12.2019	Endring
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Aksjer og andeler	381 107	589 722	
	Sum midlertidige forskjeller	381 107	589 722	
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	83 842	129 737	-45 897
	Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt benyttes 22 %.			
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
	Selskapets aksjekapital, kr 150 000, er fordelt på 150 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.			
	Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:		
	Stein Rogne Olsen	25,33%		
	Inga Olsen	24,00%		
	Rune Rogne Olsen	25,33%		
	Vidar Rogne Olsen	25,33%		
5	Kundefordringer			
	Kundefordringer er vurdert til pålydende.			



S Olsen Holding AS	Noter til årsregnskapet 2019
---------------------------	-------------------------------------

6 Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2019

	Kostpris	Akkumulert verdiendring	Verdi i balansen
<u>Aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:</u>			
Attivo Eiendomsinvest AS (VPS)	82 655	197 457	280 112
Global Equities B NOK (sikret)	520 286	147 036	667 322
Nordic Equities A NOK	862 397	272 452	1 134 849
KLP AksjeGlobal Indeks II	200 000	135 112	335 112
Multistrategy Hedge A	630 000	56 856	686 856
Global Equities A NOK (sikret)	527 664	187 123	714 787
Medium Term Alternatives A NOK	400 000	-2 359	397 641
Real Estate 2016 A	319 869	47 083	366 952
Real Estate 2017 A	711 195	20 361	731 556
Real Estate 2018 A	328 007	20 867	348 874
Real Estate 2019 A	60 000	0	60 000
Real Estate Core +	700 000	17 905	717 905
Private Equity 2016-2017 A	651 252	68 074	719 326
FO Nordic Venture 2010 IS	152 925	269 936	422 861
FO Private Equity 2012	70 063	97 321	167 384
Private Equity 2015-2016 A	95 134	23 327	118 461
Private Equity 2014-2015 A	180 095	65 179	245 274
Private Equity 2017-2018 A	109 229	2 834	112 063
Private Equity 2018-2019 A	60 000	3 406	63 406
Viking global investors USD note	199 704	388 686	588 390
Global Bonds	1 154 880	75 384	1 230 264
Nordic High Yield	219 990	45 585	265 575
Global High Yield	219 990	25 762	245 752
Norwegian Bonds Short Duration A	328 089	6 107	334 196
Nordic Bonds A NOK	1 148 809	48 198	1 197 007
Sum aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:	9 932 234	2 219 691	12 151 928

Aksjene er vurdert til markedsverdi.

7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	150 000	839 040	15 508 377	16 497 417
Årsresultat			944 148	944 148
Egenkapital 31.12.2019	150 000	839 040	16 452 525	17 441 565

8 Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttet virksomhet pr. 31.12.2019

Foretaksnavn	Forretningskontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
Rørleggermester Svein Olsen & Sønner AS	Beitostølen	989 040	100%	9 227 422	6 612 450
Olsen Eiendom AS	Beitostølen	0	100%	1 698 471	52 952
Stølsli Eiendom AS *	Beitostølen	50 000	50%	2 747 000	810 000
Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:		1 039 040			

* Regnskapet for 2019 er ikke endelig vedtatt. Tallene er derfor fra 2018.

9 Mellomværende med andre konsernselskaper

	2019	2018
Olsen Eiendom AS - kortsiktig gjeld	-159 618	-140 205
Rørleggermester Svein Olsen & Sønner AS - kortsiktig gjeld	-2 838 169	6 310 941
Netto mellomværende med andre konsernselskaper	-2 997 787	6 170 736