



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 116 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLETTGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 032 495 | 6 629 533 |
| Sum inntekter | | 7 032 495 | 6 629 533 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1 130 491 | 1 134 552 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 038 366 | 3 431 590 |
| Sum kostnader | | 2 168 857 | 4 566 142 |
| Driftsresultat | | 4 863 638 | 2 063 391 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 297 048 | 1 266 561 |
| Annen renteinntekt | | 98 | 23 553 |
| Sum finansinntekter | | 1 297 146 | 1 290 114 |
| Annen rentekostnad | | 1 495 126 | 1 870 898 |
| Annen finanskostnad | | -814 | 12 865 |
| Sum finanskostnader | | 1 494 311 | 1 883 763 |
| Netto finans | | -197 165 | -593 648 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 666 473 | 1 469 743 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 027 964 | 313 752 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 638 509 | 1 155 991 |
| Årsresultat | | 3 638 509 | 1 155 991 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 638 509 | 1 155 991 |
| Totalresultat | | 3 638 509 | 1 155 991 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 3 658 704 | 997 733 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 158 258 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -20 195 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 638 509 | 1 155 991 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 31 242 560 | 32 373 051 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 242 560 | 32 373 051 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 34 650 639 | 31 686 221 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 650 639 | 31 686 221 |
| Sum anleggsmidler | | 65 893 200 | 64 059 272 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 538 425 | 371 478 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 119 501 | 118 377 |
| Sum fordringer | | 657 926 | 489 855 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 792 | 6 985 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 792 | 6 985 |
| Sum omløpsmidler | | 667 718 | 496 841 |
| SUM EIENDELER | | 66 560 917 | 64 556 113 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 3 | 490 000 | 490 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 490 000 | 490 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 635 993 | 7 656 188 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 635 993 | 7 656 188 |
| Sum egenkapital | | 8 125 993 | 8 146 188 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 233 171 | 1 237 149 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 233 171 | 1 237 149 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 51 191 184 | 52 985 576 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 51 191 184 | 52 985 576 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 424 355 | 54 222 725 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 347 827 | 354 358 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 422 095 | -2 661 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 5 240 648 | 1 835 503 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 010 569 | 2 187 200 |
| Sum gjeld | | 58 434 924 | 56 409 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 66 560 917 | 64 556 113 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861008

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 116 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLETTGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 962 116 574
BOLETTGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 032 495 | 6 629 533 |
| Sum inntekter | | 7 032 495 | 6 629 533 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1 130 491 | 1 134 552 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 038 366 | 3 431 590 |
| Sum kostnader | | 2 168 857 | 4 566 142 |
| Driftsresultat | | 4 863 638 | 2 063 391 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 297 048 | 1 266 561 |
| Annen renteinntekt | | 98 | 23 553 |
| Sum finansinntekter | | 1 297 146 | 1 290 114 |
| Annen rentekostnad | | 1 495 126 | 1 870 898 |
| Annen finanskostnad | | -814 | 12 865 |
| Sum finanskostnader | | 1 494 311 | 1 883 763 |
| Netto finans | | -197 165 | -593 648 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 027 964 | 313 752 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 638 509 | 1 155 991 |
| Årsresultat | | 3 638 509 | 1 155 991 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 638 509 | 1 155 991 |
| Totalresultat | | 3 638 509 | 1 155 991 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 3 658 704 | 997 733 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 158 258 |
| Overført fra annen egenkapital | | -20 195 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 638 509 | 1 155 991 |





| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 7 635 993 | 7 656 188 |
| Sum egenkapital | | 8 125 993 | 8 146 188 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 233 171 | 1 237 149 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 233 171 | 1 237 149 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 51 191 184 | 52 985 576 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 51 191 184 | 52 985 576 |
| Sum langsiktig gjeld | | 52 424 355 | 54 222 725 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 347 827 | 354 358 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 422 095 | -2 661 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 5 240 648 | 1 835 503 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 010 569 | 2 187 200 |
| Sum gjeld | | 58 434 924 | 56 409 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 66 560 917 | 64 556 113 |



Organisasjonsnr: 962 116 574
BOLETTGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Bolettgruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 116 574



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Bolettgruppen AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 7 032 495 | 6 629 533 |
| Sum driftsinntekter | | 7 032 495 | 6 629 533 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1 130 491 | 1 134 552 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 038 366 | 3 431 590 |
| Sum driftskostnader | | 2 168 857 | 4 566 142 |
| Driftsresultat | | 4 863 638 | 2 063 391 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 297 048 | 1 266 561 |
| Annen renteinntekt | | 98 | 23 553 |
| Annen rentekostnad | | 1 495 126 | 1 870 898 |
| Annen finanskostnad | | -814 | 12 865 |
| Resultat av finansposter | | -197 165 | -593 648 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 666 473 | 1 469 743 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 027 964 | 313 752 |
| Ordinært resultat | | 3 638 509 | 1 155 991 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | 3 638 509 | 1 155 991 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 3 658 704 | 997 733 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 158 258 |
| Overført fra annen egenkapital | | 20 195 | 0 |
| Sum overføringer | | 3 638 509 | 1 155 991 |
| Bolettgruppen AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Bolettgruppen AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 31 242 560 | 32 373 051 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 242 560 | 32 373 051 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 34 650 639 | 31 686 221 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 650 639 | 31 686 221 |
| Sum anleggsmidler | | 65 893 200 | 64 059 272 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 538 425 | 371 478 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 119 501 | 118 377 |
| Sum fordringer | | 657 926 | 489 855 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 792 | 6 985 |
| Sum omløpsmidler | | 667 718 | 496 841 |
| Sum eiendeler | | 66 560 917 | 64 556 113 |
| Bolettgruppen AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Bolettgruppen AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 490 000 | 490 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 490 000 | 490 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 635 993 | 7 656 188 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 635 993 | 7 656 188 |
| Sum egenkapital | | 8 125 993 | 8 146 188 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 1 233 171 | 1 237 149 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 233 171 | 1 237 149 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 51 191 184 | 52 985 576 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 51 191 184 | 52 985 576 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 347 827 | 354 358 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 422 095 | -2 661 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 5 240 648 | 1 835 503 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 010 569 | 2 187 200 |
| Sum gjeld | | 58 434 924 | 56 409 925 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 66 560 917 | 64 556 113 |
| Bergen, 24.08.2021 Styret i Bolettgruppen AS | | | |
| _____ Jan Willy Rasmussen styreleder/daglig leder | | | |
| Bolettgruppen AS | | | Side 4 |



Noter

Bolettegruppen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Bolettegruppen AS



Noter

Bolettgruppen AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i løpet av 2020

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr .32 820,- eks mva,- herav kr.320,- i annen bistand.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Lån til foretak i samme konsern; | | |
| Bergen Bygg AS (morselskap), | 34 650 639 | 31 686 221 |
| | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern: | | |
| Bergen Bygg AS, konsernbidrag (KG) | -4 690 646 | -1 279 145 |
| | | |
| | | |

Det er beregnet 4 % rente på mellomværende.



Noter

Bolettgruppen AS

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bolettgruppen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|----------|--------|-----------|---------|
| A-aksjer | 9 800 | 10,00 | 98 000 |
| B-aksjer | 39 200 | 10,00 | 392 000 |
| Sum | 49 000 | 10,00 | 490 000 |

Eierstruktur:

| | Aksjer | Eierandel |
|----------------------|--------|-----------|
| Bergen Bygg AS | 49 000 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 49 000 | 100,0 |

Aksjene i klasse A har 80 % av stemmene og aksjene i klasse B har 20 % av stemmene.

A-aksjene har samlet rett til 80 % av vedtatt utbytte og B-aksjene har samlet rett til 20 % av vedtatt utbytte.

Styrets leder eier indirekte 100% av aksjene

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

-Hesthaugveien 18, bokført verdi kr 31 242 560

-Pantsikret gjeld kr 51 191 184

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 42 125 993 | 42 125 993 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 42 125 993 | 42 125 993 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 10 883 432 | 10 883 432 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 31 242 561 | 31 242 561 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 130 491 | 1 130 491 |
| Økonomisk levetid | 10-100 år | |

Bolettgruppen AS



Noter

Bolettgruppen AS

Note 6 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 031 942 | 281 412 |
| Endring i utsatt skatt | -3 978 | 32 340 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 027 964 | 313 752 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 4 666 473 | 1 469 743 |
| Permanente forskjeller | 6 092 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 18 080 | -190 597 |
| Avgitt konsernbidrag | -4 690 646 | -1 279 145 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 031 942 | 281 412 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 031 942 | -281 412 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>Endring</u> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 5 675 608 | 5 719 634 | 44 027 |
| Fordringer | -70 285 | -96 231 | -25 946 |
| Sum | 5 605 323 | 5 623 403 | 18 080 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 605 323 | 5 623 403 | 18 080 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 233 171 | 1 237 149 | 3 978 |



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bolettgruppen AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolettgruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 638 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Bolettgruppen AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
RSM Norge AS

Ragna Pettersen
Statsautorisert revisor