



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 670 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANSKEMAKERBAKKEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dajana Babic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	671 160	827 741
Sum inntekter		671 160	827 741
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-26 528	-29 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 200	-4 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-583 305	-470 484
Sum kostnader		-614 033	-503 714
Driftsresultat		57 127	324 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 571	2 340
Sum finanskostnader		-124 448	0
Netto finans		-114 877	2 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 750	326 367
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-60 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 750	265 432
Årsresultat	8,12	-57 750	265 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 750	265 432
Sum overføringer og disponeringer		-57 750	265 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	1 551 635	1 551 635
Maskiner og anlegg	9	6 650	10 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	2 651 160	0
Sum varige driftsmidler		4 209 445	1 562 485
Sum anleggsmidler		4 209 445	1 562 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	127 529	309 945
Andre fordringer	10	15 318	2 340
Sum fordringer		142 847	312 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	414 806	246 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 653	558 649
Sum omløpsmidler		557 653	558 648
SUM EIENDELER		4 767 098	2 121 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 688 466	1 746 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 688 466	1 746 216
Sum egenkapital		1 688 466	1 746 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		51 548	51 548
Sum avsetninger for forpliktelser		51 548	51 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 695 006	0
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	147 000	147 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 842 006	147 000
Sum langsiktig gjeld		2 842 006	147 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 189	150 405
Betalbar skatt		9 387	9 387
Skyldige offentlige avgifter		-5	0
Annen kortsiktig gjeld		21 507	16 578
Sum kortsiktig gjeld		185 078	176 369
Sum gjeld		3 078 632	374 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 767 098	2 121 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	2 812 006	117 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465131

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 670 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANSKEMAKERBAKKEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dajana Babic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 965 670 130
BORETTSLAGET HANSKEMAKERBAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	671 160	827 741
Sum inntekter		671 160	827 741
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-26 528	-29 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 200	-4 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-583 305	-470 484
Sum kostnader		-614 033	-503 714
Driftsresultat		57 127	324 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 571	2 340
Sum finanskostnader		-124 448	0
Netto finans		-114 877	2 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-60 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 750	265 432
Årsresultat	8,12	-57 750	265 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 750	265 432
Sum overføringer og disponeringer		-57 750	265 432



Organisasjonsnr: 965 670 130
BORETTSLAGET HANSKEMAKERBAKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	1 551 635	1 551 635
Maskiner og anlegg	9	6 650	10 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	2 651 160	0
Sum varige driftsmidler		4 209 445	1 562 485

Sum anleggsmidler		4 209 445	1 562 485
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	127 529	309 945
Andre fordringer	10	15 318	2 340
Sum fordringer		142 847	312 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	414 806	246 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 653	558 649

Sum omløpsmidler		557 653	558 648
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 767 098	2 121 134
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 688 466	1 746 216
Sum opptjent egenkapital		1 688 466	1 746 216

Sum egenkapital		1 688 466	1 746 216
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelseser		51 548	51 548
Sum avsetninger for forpliktelseser		51 548	51 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 695 006	0
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	147 000	147 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 842 006	147 000
Sum langsiktig gjeld		2 842 006	147 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 189	150 405
Betalbar skatt		9 387	9 387
Skyldige offentlige avgifter		-5	0
Annen kortsiktig gjeld		21 507	16 578
Sum kortsiktig gjeld		185 078	176 369
Sum gjeld		3 078 632	374 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 767 098	2 121 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	2 812 006	117 000



Organisasjonsnr: 965 670 130
BORETTSLAGET HANSKEMAKERBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Hanskemakerbakken - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
	473 988	366 069	474 000	576 480	
Felleskostnader driftsdel					
Utleieinntekter	105 300	192 000	192 000	0	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	91 872	91 872	91 872	91 872	
Andre driftsinntekter	1	0	177 800	0	
Sum driftsinntekter	671 160	827 741	757 872	668 352	
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 278	-29 030	-112 100	
Styrehonorar	3	-23 250	0	-31 200	
Avskrivninger		-4 200	-4 200	-4 200	
Forretningsførerhonorar		-68 404	-60 839	-63 100	
Honorar administrative tjenester		-3 445	0	-3 500	
Eksterne honorar	4	-20 569	-24 719	-40 000	
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-13 482	0	
Vaktmestertjenester		-36 488	0	-15 000	
Løpende vedlikehold	6	-4 841	-20 374	-30 000	
Elektroniske fellesavtaler		-93 319	-86 800	-90 300	
Forsikring		-102 538	-88 947	-100 000	
Kommunale tjenester og renovasjon		-108 689	-91 826	-90 000	
Eiendomsavgifter		-78 636	-53 225	-55 500	
Energi, felles		-15 094	-11 516	-25 000	
Andre driftsutgifter	7	-51 282	-18 756	-13 000	
Sum driftskostnader	-614 033	-503 714	-672 900	-672 900	
DRIFTSRESULTAT	57 127	324 027	84 972	-4 548	
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter	9 571	2 340	1 000	1 000	
Finanskostnader	-124 448	0	0	0	
Netto finansposter	-114 877	2 340	1 000	1 000	
Resultat før skattekostnad	-57 750	326 367	85 972	-3 548	
Skattekostnad	0	-60 935	0	0	
Ordinært resultat etter skatt	-57 750	265 432	85 972	-3 548	
ÅRSRESULTAT	8, 12	-57 750	265 432	85 972	-3 548
Disponering av totalresultat:	-57 750	265 432	85 972	-3 548	
Overført fra annen egenkapital	-57 750	265 432	0	0	

Org.nr: 965 670 130 - 101



Borettslaget Hanskemakerbakken - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	1 551 635	1 551 635
Maskiner	9	6 650	10 850
Andre anleggsmidler	9	2 651 160	0
Sum anleggsmidler		4 209 445	1 562 485
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	192 100
Periodiserte kostnader	10	127 529	117 845
Mellomregning Klare Finans	10	6 480	0
Opptjente renter	10	8 838	2 340
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	414 806	246 363
Sum omløpsmidler		557 653	558 649
SUM EIENDELER		4 767 098	2 121 134

Org.nr: 965 670 130 - 101



Borettslaget Hanskemakerbakken - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 685 466	1 743 216
Sum egenkapital		1 688 466	1 746 216
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Utsatt skatt		51 548	51 548
Sum avsetninger og forpliktelser		51 548	51 548
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	2 695 006	0
Borettsinnskudd	13, 15	117 000	117 000
Andre innskudd	13, 15	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		2 842 006	147 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 189	150 405
Betalbar skatt		9 387	9 387
Skyldig off. myndigheter		-5	0
Mellomregning BBL finans		0	9 417
Forskudd kunder		6 490	6 683
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	32
Påløpte renter		13 917	0
Påløpte kostnader		1 250	446
Annen kortsiktig gjeld		-150	0
Sum kortsiktig gjeld		185 078	176 369
Sum gjeld		3 078 632	374 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 767 098	2 121 134
Pantstillelser	13	2 812 006	117 000

Sted: _____, dato: _____

Øyvin Domaas
Leder

Rudi Slungård
Styremedlem

Hege Synnøve Fredagsvik
Styremedlem

Marius Henning Tveit
Styremedlem

Dajana Babic
Styremedlem

Org.nr: 965 670 130 - 101



Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Andre leieinntekter	0	89 700
Andre driftsinntekter	0	88 100
Sum andre inntekter	0	177 800



Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	0	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 278	3 583
Feriepenger	0	3 178
Reisekostnader	0	44
Andre lønnskostnader	0	225
Sum personalkostnader	3 278	29 030

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	23 250	0

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Honorar rådgiving revisjon	2 500	0
Fakturerte tjenester	2 238	14 250
Juridisk rådgivning	7 469	2 969
Sum eksterne honorarer	20 569	24 719

Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning, utarbeidelse av ligningsoppgaver og advokatsalær.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vintervedlikehold	0	10 156
Sum drifts- og serviceavtaler	0	13 482

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 694	0
Reparasjon og vedlikehold annet	147	0
Sum vedlikehold	4 841	20 374

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Kontorrekvisita, trykksaker	0	170
Drift maskiner	1 273	222
Kontingent	2 900	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 300
Generalforsamling/årsmøte	5 299	5 600
Bankgebyrer	639	700
Andre gebyrer	11 870	8 116
Andre kostnader	29 301	-2
Sum andre driftsutgifter	51 282	18 756

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	382 279	61 099
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-57 750	265 432
Tilbakeført avskrivning	4 200	4 200
Tilgang av anleggsmidler	-2 651 160	0
Opptak lån	2 800 000	0
Avdrag lån	-104 994	0
Andre finansielle transaksjoner	0	51 548
Årets endring i disponible midler	-9 703	269 632
Disponible midler i periodens slutt	372 576	382 279
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	372 576	382 279



Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2023

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000	20 000	906 000	0	115 380	290 635
Årets tilgang :	0	0	0	2 651 160	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000	20 000	906 000	2 651 160	115 380	290 635
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 350	0	0	0	115 380	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 650	20 000	906 000	2 651 160	0	290 635
Årets avskrivninger :	4 200	0	0	0	0	0

Antatt levetid i år : 5 1

Vaktm. leilig.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	335 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	335 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	335 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 1961.

Rehabilitering er gjort i 1997.

Vaktmesterleilighet anskaffet i år 2000.

Borettslaget har kjøpt en leilighet i 2023.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Øvrige utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på gjenstående fordringer og det er derfor ikke nødvendig med øvrige tapsavsetninger.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	414 800	246 357
Sum bankinnskudd	414 806	246 363

Org.nr: 965 670 130 - 101



Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 746 216	1 480 784
Andelskapital 01.01	3 000	3 000
Andelskapital 31.12	3 000	3 000
Annen egenkapital 01.01	1 743 216	1 477 784
Årets resultat	-57 750	265 432
Annen egenkapital 31.12	1 685 466	1 743 216
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 688 466	1 746 216

Andelskapitalen er kr 3 000,- fordelt på 30 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 551 635
Restgjeld 31.12	2 812 006

Pålydende pantstillelser var 635 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Kjøp av leilighet nr 24
Lånenummer:	16366844396
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.33 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	104 994
Opptak i perioden:	2 800 000
Lånesaldo 31.12:	2 695 006
Saldo 5 år frem i tid:	1 995 007

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366844396	11	103 098	1 134 078
	11	98 461	1 083 071
	6	79 642	477 852

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	117 000	117 000
Andre innskudd	30 000	30 000
Sum innskudd	147 000	147 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hanskemakerbakken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hanskemakerbakken

Styreleder	Øyvin Domaas (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Dajana Babic (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Rudi Slungård (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Hege Synnøve Fredagsvik (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Marius Henning Tveit (sign.)	04.05.2024



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hanskemakerbakken

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Hanskemakerbakken.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7QWSV-LUGE3-MZNDX-P6TYK-TKQOM-K8DXB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 06:08:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QWSV-LUGE3-MZNDX-P6TYK-TKGOM-K8DXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>