



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 567 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER LAGER UMLEIE AS
Forretningsadresse: Vardeveien 14
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		507 277	963 460
Annen driftsinntekt		742 359	687 736
Sum inntekter		1 249 636	1 651 196
Kostnader			
Varekostnad		403 689	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 953	134 419
Annen driftskostnad		140 733	130 054
Sum kostnader		593 375	264 473
Driftsresultat		656 261	1 386 723
Annen rentekostnad		8 551	50 316
Sum finanskostnader		8 551	50 316
Netto finans		-8 551	-50 316
Ordinært resultat før skattekostnad		647 710	1 336 407
Skattekostnad	1	142 496	294 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 214	1 042 397
Årsresultat		505 214	1 042 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 214	1 042 397
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		505 214	1 042 397
Sum overføringer og disponeringer		505 214	1 042 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 764 390	2 165 959
Maskiner og anlegg		20 662	23 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 850	31 050
Sum varige driftsmidler		1 799 902	2 220 521
Sum anleggsmidler		1 799 902	2 220 521
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	231 524	456 165
Sum varer		231 524	456 165
Fordringer			
Kundefordringer		49 128	-42
Andre fordringer		87 075	87 075
Sum fordringer		136 203	87 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 884	1 389 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 884	1 389 303
Sum omløpsmidler		989 611	1 932 500
SUM EIENDELER		2 789 514	4 153 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 141 549	1 636 335
Sum opptjent egenkapital		2 141 549	1 636 335
Sum egenkapital		2 181 549	1 676 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		207 343	146 365
Sum avsetninger for forpliktelser		207 343	146 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	105 043	605 043
Sum annen langsiktig gjeld		105 043	1 105 043
Sum langsiktig gjeld		312 386	1 251 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 057	58 225
Betalbar skatt		174 712	266 374
Skyldige offentlige avgifter		99 676	392 545
Annen kortsiktig gjeld		8 135	508 135
Sum kortsiktig gjeld		295 580	1 225 279
Sum gjeld		607 965	2 476 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 789 514	4 153 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636244

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 567 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER LAGER UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vardeveien 14
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 567 436
LISTER LAGER Utleie AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		507 277	963 460
Annen driftsinntekt		742 359	687 736
Sum inntekter		1 249 636	1 651 196
Kostnader			
Varekostnad		403 689	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 953	134 419
Annen driftskostnad		140 733	130 054
Sum kostnader		593 375	264 473
Driftsresultat		656 261	1 386 723
Annen rentekostnad		8 551	50 316
Sum finanskostnader		8 551	50 316
Netto finans		-8 551	-50 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	647 710	1 336 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 496	294 010
Årsresultat		505 214	1 042 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 214	1 042 397
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		505 214	1 042 397
Sum overføringer og disponeringer		505 214	1 042 397



Organisasjonsnr: 920 567 436
LISTER LAGER UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 764 390	2 165 959
Maskiner og anlegg	20 662	23 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14 850	31 050
Sum varige driftsmidler	1 799 902	2 220 521

Sum anleggsmidler **1 799 902** **2 220 521**

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	231 524	456 165
Sum varer		231 524	456 165

Fordringer

Kundefordringer	49 128	-42
Andre fordringer	87 075	87 075
Sum fordringer	136 203	87 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	621 884	1 389 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	621 884	1 389 303

Sum omløpsmidler **989 611** **1 932 500**

SUM EIENDELER **2 789 514** **4 153 021**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 141 549	1 636 335
Sum opptjent egenkapital	2 141 549	1 636 335



Sum egenkapital	2 181 549	1 676 335
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	207 343	146 365
Sum avsetninger for forpliktelseser	207 343	146 365
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000
Øvrig langsiktig gjeld 3	105 043	605 043
Sum annen langsiktig gjeld	105 043	1 105 043
Sum langsiktig gjeld	312 386	1 251 408
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 057	58 225
Betalbar skatt	174 712	266 374
Skyldige offentlige avgifter	99 676	392 545
Annen kortsiktig gjeld	8 135	508 135
Sum kortsiktig gjeld	295 580	1 225 279
Sum gjeld	607 965	2 476 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 789 514	4 153 021



Organisasjonsnr: 920 567 436
LISTER LAGER Utleie AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

LISTER LAGER Utleie AS
Organisasjonsnr. 920 567 436

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsværdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste



tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	81 518	266 374
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	60 978	27 636
Skattekostnad	142 496	294 010
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	647 711	1 336 406
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-277 173	-125 617
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	370 538	1 210 789
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	81 518	266 374
Balanseført betalbar skatt	347 892	266 374

Note - 2 Prosjekt i arbeid.

Selskapet prosjekt i balanse består av oppførte garasjer for salg. Totalt oppført 10 enheter, 1 enheter står fortsatt oppført som omløpsmiddel i balansen.

Note - 3 Mellomværende med nærstående

Aksjonær og styremedlem har ytt selskapet et lån på totalt kr. 113 176. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

