



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 371 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 650	
Leieinntekter		5 011 566	4 634 081
Sum inntekter		5 015 215	4 634 081
Kostnader			
Varekostnad		158 217	337 223
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	288 661	285 331
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 145 780	
Annen driftskostnad	2	725 881	453 983
Sum kostnader		7 318 539	1 076 537
Driftsresultat		-2 303 323	3 557 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 874	50 000
Annen finansinntekt		8 286	4 801
Sum finansinntekter		68 160	54 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 023 754	1 764 326
Annen rentekostnad		51 518	188 620
Annen finanskostnad		2 468	3 002
Sum finanskostnader		2 077 739	1 955 948
Netto finans		-2 009 579	-1 901 147
Resultat før skattekostnad		-4 312 903	1 656 397
Skattekostnad på resultat	3	-948 839	364 408
Årsresultat		-3 364 064	1 291 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 364 064	1 291 989
Totalresultat		-3 364 064	1 291 989



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	938 367	661 292
Avsatt til annen egenkapital	4	938 367	630 696
Overført fra annen egenkapital		-5 240 798	
Sum overføringer og disponeringer		-3 364 064	1 291 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	292 521	
Sum immaterielle eiendeler		292 521	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 758 583	40 257 286
Sum varige driftsmidler		33 758 583	40 257 286
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 722 925	372 192
Sum finansielle anleggsmidler		1 722 925	372 192
Sum anleggsmidler		35 774 029	40 629 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 154	270 000
Andre kortsiktige fordringer		50 185	331 734
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	1 169 531	
Sum fordringer		1 317 870	601 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 977	16 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 977	16 605
Sum omløpsmidler		1 355 847	618 338
SUM EIENDELER		37 129 877	41 247 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 206 640	6 339 540
Sum opptjent egenkapital		3 206 640	6 339 540
Sum egenkapital		3 236 640	6 369 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		920 985
Sum avsetninger for forpliktelser			920 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 875 000
Langsiktig konserngjeld	7	31 242 759	30 804 943
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 342 759	32 829 943
Sum langsiktig gjeld		31 342 759	33 750 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 316	161 548
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		168 597	103 137
Annen kortsiktig gjeld	7	2 372 565	862 664
Sum kortsiktig gjeld		2 550 478	1 127 349
Sum gjeld		33 893 237	34 878 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 129 877	41 247 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441709

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 371 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 371 376
KIRKEBUKTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 650	
Leieinntekter		5 011 566	4 634 081
Sum inntekter		5 015 215	4 634 081
Kostnader			
Varekostnad		158 217	337 223
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	288 661	285 331
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 145 780	
Annen driftskostnad	2	725 881	453 983
Sum kostnader		7 318 539	1 076 537
Driftsresultat		-2 303 323	3 557 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 874	50 000
Annen finansinntekt		8 286	4 801
Sum finansinntekter		68 160	54 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 023 754	1 764 326
Annen rentekostnad		51 518	188 620
Annen finanskostnad		2 468	3 002
Sum finanskostnader		2 077 739	1 955 948
Netto finans		-2 009 579	-1 901 147
Resultat før skattekostnad		-4 312 903	1 656 397
Skattekostnad på resultat	3	-948 839	364 408
Årsresultat		-3 364 064	1 291 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 364 064	1 291 989
Totalresultat		-3 364 064	1 291 989
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	938 367	661 292
Avsatt til annen egenkapital	4	938 367	630 696
Overført fra annen egenkapital		-5 240 798	



Sum overføringer og
disponeringer

-3 364 064

1 291 989



Organisasjonsnr: 914 371 376
KIRKEBUKTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 292 521
Sum immaterielle eiendeler 292 521

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 33 758 583 40 257 286
Sum varige driftsmidler 33 758 583 40 257 286

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 722 925 372 192
Sum finansielle
anleggsmidler 1 722 925 372 192

Sum anleggsmidler 35 774 029 40 629 478

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 98 154 270 000
Andre kortsiktige
fordringer 50 185 331 734
Krav på innbetaling av
selskapskapital 7 1 169 531
Sum fordringer 1 317 870 601 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 37 977 16 605
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 37 977 16 605

Sum omløpsmidler 1 355 847 618 338

SUM EIENDELER 37 129 877 41 247 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 6 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 206 640	6 339 540
Sum opptjent egenkapital		3 206 640	6 339 540
Sum egenkapital		3 236 640	6 369 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		920 985
Sum avsetninger for forpliktelser			920 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 875 000
Langsiktig konserngjeld	7	31 242 759	30 804 943
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 342 759	32 829 943
Sum langsiktig gjeld		31 342 759	33 750 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 316	161 548
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		168 597	103 137
Annen kortsiktig gjeld	7	2 372 565	862 664
Sum kortsiktig gjeld		2 550 478	1 127 349
Sum gjeld		33 893 237	34 878 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 129 877	41 247 816



Organisasjonsnr: 914 371 376
KIRKEBUKTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kirkebukta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkebukta AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 8SOSN-XPB7G-9QMUG-KOU8U-MUW8A-08NMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 19:34:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:8SOSN-XPB7G-9QMUG-KOU8U-MUW8A-08NMA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Kirkebukta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 371 376



Resultatregnskap

Kirkebukta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 650	0
Leieinntekter		5 011 566	4 634 081
Sum driftsinntekter		5 015 215	4 634 081
Varekostnad		158 217	337 223
Avskrivning av driftsmidler	1	288 661	285 331
Nedskrivning av driftsmidler		6 145 780	0
Annen driftskostnad	2	725 881	453 983
Sum driftskostnader		7 318 539	1 076 537
Driftsresultat		-2 303 323	3 557 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 874	50 000
Annen finansinntekt		8 286	4 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 023 754	1 764 326
Annen rentekostnad		51 518	188 620
Annen finanskostnad		2 468	3 002
Resultat av finansposter		-2 009 579	-1 901 147
Resultat før skattekostnad		-4 312 903	1 656 397
Skattekostnad på resultat	3	-948 839	364 408
Resultat		-3 364 064	1 291 989
Årsresultat		-3 364 064	1 291 989
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	938 367	661 292
Avsatt til annen egenkapital	4	938 367	630 696
Overført fra annen egenkapital		5 240 798	0
Sum overføringer		-3 364 064	1 291 989

Kirkebukta AS

Side 2



Balanse Kirkebukta AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	292 521	0
Sum immaterielle eiendeler		292 521	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 758 583	40 257 286
Sum varige driftsmidler		33 758 583	40 257 286
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 722 925	372 192
Sum finansielle anleggsmidler		1 722 925	372 192
Sum anleggsmidler		35 774 029	40 629 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		98 154	270 000
Andre kortsiktige fordringer		50 185	331 734
Andre fordringer konsern	7	1 169 531	0
Sum fordringer		1 317 870	601 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 977	16 605
Sum omløpsmidler		1 355 847	618 338
Sum eiendeler		37 129 877	41 247 816




Balanse

Kirkebukta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 206 640	6 339 540
Sum opptjent egenkapital		3 206 640	6 339 540
Sum egenkapital		3 236 640	6 369 540
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	920 985
Sum avsetning for forpliktelser		0	920 985
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 875 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	31 242 759	30 804 943
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 342 759	32 829 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 316	161 548
Skyldig offentlige avgifter		168 597	103 137
Annen kortsiktig gjeld	7	2 372 565	862 664
Sum kortsiktig gjeld		2 550 478	1 127 349
Sum gjeld		33 893 237	34 878 277
Sum egenkapital og gjeld		37 129 877	41 247 816

Oslo, 14.03.2025
Styret i Kirkebukta AS


Eirik Wennesland Hagen
styreleder


Botholf Stolt-Nielsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	42 468 237	42 468 237
Tilgang	49 806	49 806
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	42 518 044	42 518 044
Akkumulerte avskrivninger	1 613 681	1 613 681
Akkumulerte nedskrivninger	7 145 780	7 145 780
Bokført verdi per 31.12.2024	33 758 583	33 758 583
Årets avskrivninger	288 661	288 661
Forventet økonomisk levetid	25-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 23 054 ekskl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 667	186 519
Endring i utsatt skatt	-1 213 506	177 889
Skattekostnad ordinært resultat	-948 839	364 408
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 312 903	1 656 397
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 515 937	-808 585
Avgitt konsernbidrag	-1 203 034	-847 811
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 667	186 519
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-264 667	-186 519
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 329 640	4 186 297	5 515 937
Sum	-1 329 640	4 186 297	5 515 937
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 329 640	4 186 297	5 515 937



Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-292 521	920 985	1 213 506
------------------------------------	----------	---------	-----------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	6 339 540	6 369 540
Årets resultat	0	-3 364 064	-3 364 064
Avgitt konsernbidrag	0	-938 367	-938 367
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		1 169 531	1 169 531
Pr. 31.12.2024	30 000	3 206 640	3 236 640

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Kirkebukta Drivstoff AS'	100 %	1 541 722	847 922	1 040 662
Totalt		1 541 722	847 922	1 040 662

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkebukta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRAGERØ UTBYGGING AS	300	100,0	100,0

Kirkebukta AS er et selskap som er kontrollert av Fredensborg-konsernet. Fredensborg 1994 AS, org.nr 929 301 684, utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	7 500	7 500
Konsernbidrag mottatt	1 169 531	0
Sum	1 177 031	7 500

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	31 242 759	30 804 943
Leverandørgjeld innen konsern	-3 668	113 900
Konsernbidrag avgitt	2 372 565	862 664
Sum	33 611 657	31 781 507