



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSNAGATA 11 AS
Forretningsadresse: Flintegata 8B
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Heggset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 346 324 | 2 306 940 |
| Annen driftsinntekt | | 110 501 | 108 874 |
| Sum inntekter | | 2 456 825 | 2 415 814 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 323 100 | 323 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 210 435 | 169 587 |
| Sum kostnader | | 533 535 | 492 887 |
| Driftsresultat | | 1 923 290 | 1 922 927 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 334 |
| Sum finansinntekter | | | 1 334 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 526 112 | 528 485 |
| Annen rentekostnad | | 17 086 | 73 |
| Sum finanskostnader | | 543 198 | 528 558 |
| Netto finans | | -543 198 | -527 224 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 380 093 | 1 395 704 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 303 619 | 307 056 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 076 474 | 1 088 648 |
| Årsresultat | | 1 076 474 | 1 088 648 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 076 474 | 1 088 648 |
| Totalresultat | | 1 076 474 | 1 088 648 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 921 360 | 902 674 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 155 114 | 185 974 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 1 076 474 | 1 088 648 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 18 591 900 | 18 915 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 18 591 900 | 18 915 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 7 927 750 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 927 750 | |
| Sum anleggsmidler | | 26 519 650 | 18 915 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 565 373 | 766 779 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 565 373 | 766 779 |
| Sum omløpsmidler | | 565 373 | 766 779 |
| SUM EIENDELER | | 27 085 023 | 19 681 779 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 296 269 | 1 296 269 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 396 269 | 1 396 269 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 866 917 | 2 711 803 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 866 917 | 2 711 803 |
| Sum egenkapital | | 4 263 186 | 4 108 072 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 024 092 | 980 343 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 024 092 | 980 343 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 20 442 554 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 13 338 847 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 442 554 | 13 338 847 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 466 646 | 14 319 190 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 500 | 3 717 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 89 332 | 93 524 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 243 424 | 1 157 275 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 935 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 355 191 | 1 254 516 |
| Sum gjeld | | 22 821 837 | 15 573 706 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 085 023 | 19 681 779 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482011

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSNAGATA 11 AS
Forretningsadresse: Flintegata 8B
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Heggset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 835 769
FOSNAGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 346 324 | 2 306 940 |
| Annen driftsinntekt | | 110 501 | 108 874 |
| Sum inntekter | | 2 456 825 | 2 415 814 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 323 100 | 323 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 210 435 | 169 587 |
| Sum kostnader | | 533 535 | 492 887 |
| Driftsresultat | | 1 923 290 | 1 922 927 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 334 |
| Sum finansinntekter | | | 1 334 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 526 112 | 528 485 |
| Annen rentekostnad | | 17 086 | 73 |
| Sum finanskostnader | | 543 198 | 528 558 |
| Netto finans | | -543 198 | -527 224 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 380 093 | 1 395 704 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 303 619 | 307 056 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 076 474 | 1 088 648 |
| Årsresultat | | 1 076 474 | 1 088 648 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 076 474 | 1 088 648 |
| Totalresultat | | 1 076 474 | 1 088 648 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 921 360 | 902 674 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 155 114 | 185 974 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 1 076 474 | 1 088 648 |



Organisasjonsnr: 994 835 769
FOSNAGATA 11 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 1 | 18 591 900 | 18 915 000 |
|--------------|---|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 1 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 18 591 900 | 18 915 000 |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|--|-----------|--|
| konsern | | 7 927 750 | |
|---------|--|-----------|--|

| | | | |
|------------------------|--|------------------|--|
| Sum finansielle | | 7 927 750 | |
|------------------------|--|------------------|--|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|--|
| anleggsmidler | | 7 927 750 | |
|----------------------|--|------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 26 519 650 | 18 915 000 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|---------|
| l. | | 565 373 | 766 779 |
|----|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, | | 565 373 | 766 779 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 565 373 | 766 779 |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 565 373 | 766 779 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 27 085 023 | 19 681 779 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 4 | | |
|----------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 296 269 | 1 296 269 |
|----------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 396 269 | 1 396 269 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 4 | 2 866 917 | 2 711 803 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 866 917 | 2 711 803 |
| Sum egenkapital | | 4 263 186 | 4 108 072 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 024 092 | 980 343 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 024 092 | 980 343 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 20 442 554 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 13 338 847 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 442 554 | 13 338 847 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 466 646 | 14 319 190 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 500 | 3 717 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 89 332 | 93 524 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 243 424 | 1 157 275 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 935 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 355 191 | 1 254 516 |
| Sum gjeld | | 22 821 837 | 15 573 706 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 085 023 | 19 681 779 |



Organisasjonsnr: 994 835 769
FOSNAGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Fosnagata 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fosnagata 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 076 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 16.06.2022
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik.

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Fosnagata 11 AS

Penneo Dokumentnøkkelt: VILNY-FZBOE-PDO86-LG5IB-XU3TT-PWLAX

Organisasjonsnr: 994 835 769



Resultatregnskap

Fosnagata 11 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 346 324 | 2 306 940 |
| Annen driftsinntekt | | 110 501 | 108 874 |
| Sum driftsinntekter | | 2 456 825 | 2 415 814 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 323 100 | 323 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 210 435 | 169 587 |
| Sum driftskostnader | | 533 535 | 492 887 |
| Driftsresultat | | 1 923 290 | 1 922 927 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 334 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 526 112 | 528 485 |
| Annen rentekostnad | | 17 086 | 73 |
| Resultat av finansposter | | -543 198 | -527 224 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 380 093 | 1 395 704 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 303 619 | 307 056 |
| Årsresultat | | 1 076 474 | 1 088 648 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 921 360 | 902 674 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 155 114 | 185 974 |
| Sum overføringer | 4 | 1 076 474 | 1 088 648 |

Penneo Dokumentnøkkel: VILNY-FZBOE-PDO86-LCSIB-XU3IT-PWLAX



Balanse Fosnagata 11 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 18 591 900 | 18 915 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 591 900 | 18 915 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 7 927 750 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 927 750 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 26 519 650 | 18 915 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 565 373 | 766 779 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 565 373 | 766 779 |
| Sum omløpsmidler | | 565 373 | 766 779 |
| Sum eiendeler | | 27 085 023 | 19 681 779 |

Penneo Dokumentnøkket: VILNY-FZBOE-PDO86-LG5IB-XU3IT-PWLAX



Balanse Fosnagata 11 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 1 296 269 | 1 296 269 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 396 269 | 1 396 269 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 866 917 | 2 711 803 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 866 917 | 2 711 803 |
| Sum egenkapital | | 4 263 186 | 4 108 072 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 024 092 | 980 343 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 024 092 | 980 343 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 20 442 554 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 13 338 847 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 442 554 | 13 338 847 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 500 | 3 717 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 89 332 | 93 524 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 243 424 | 1 157 275 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 935 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 355 191 | 1 254 516 |
| Sum gjeld | | 22 821 837 | 15 573 706 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 085 023 | 19 681 779 |

Kristiansund , 24.05.2022
Styret i Fosnagata 11 AS

Stein Erik Heggset
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VILNY-FZBOE-PDO86-LCSIB-XU3TT-PWLAX



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Nedskrivning blir foretatt om verdifall ikke forventes å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt).



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 21 598 508 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 21 598 508 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -3 006 608 |
| Balansført verdi 31.12 | 18 591 900 |
| Årets avskrivninger | 323 100 |
| Avskrivningssats | 0-2,5% |

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 259 870 | 254 601 |
| Endring i utsatt skatt | 43 749 | 52 455 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 303 619 | 307 056 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 380 093 | 1 395 704 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -198 862 | -238 428 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 181 230 | -1 157 275 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 259 871 | 254 601 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -259 871 | -254 601 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 4 654 965 | 4 456 103 | -198 862 |
| Sum | 4 654 965 | 4 456 103 | -198 862 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 654 965 | 4 456 103 | -198 862 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 024 092 | 980 343 | -43 750 |

Organisasjonsnr: 994 835 769

Penneo Dokumentnøkkel: VILNY-FZBOE-PDO86-LGSIB-XU3TT-PWLAX



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 1 296 269 | 2 711 803 | 4 108 072 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -921 360 | -921 360 |
| Årets resultat | | | 1 076 474 | 1 076 474 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 1 296 269 | 2 866 917 | 4 263 186 |



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <u>Aksjonærer:</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|------------------------|----------------------|------------------|
| S.E. Heggset Invest AS | 100 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

| | | |
|---|---------------|---|
| Stein Erik Heggset eier alle aksjene i S.E. Heggset Invest AS | styrets leder | 0 |
|---|---------------|---|



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Erik Heggset

Styreleder

På vegne av: Fosnagata 11 AS

Serienummer: 9578-5994-4-473765

IP: 178.248.xxx.xxx

2022-05-27 10:50:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: VILNY-FZBOE-PDO86-LG5IB-XU3IT-PWLAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>