



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 695 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDA INVEST AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 750	
Sum inntekter		528 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		353 353	7 074
Sum kostnader		353 353	7 074
Driftsresultat		175 397	-7 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 302	42 420
Annen rentekostnad		-219 571	719 946
Annen finanskostnad		31 190	
Sum finanskostnader		-147 079	762 366
Netto finans		147 079	-762 333
Ordinært resultat før skattekostnad		322 476	-769 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 476	-769 407
Årsresultat	3	322 476	-769 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 476	-769 407
Totalresultat		322 476	-769 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		314 205	-769 407
Avsatt til annen egenkapital		8 271	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		322 476	-769 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 825 978	1 616 021
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 825 978	1 616 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 000	1 550 000
Sum anleggsmidler		3 375 978	3 166 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 750	
Andre kortsiktige fordringer			6 187 279
Sum fordringer		108 750	6 187 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-8 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-8 796
Sum omløpsmidler		108 750	6 178 483
SUM EIENDELER		3 484 728	9 344 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-719 811	-728 082
Udekket tap			314 205
Sum opptjent egenkapital		-719 811	-1 042 287
Sum egenkapital	3	-619 811	-942 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 371 889	8 148 872
Sum annen langsiktig gjeld		2 371 889	8 148 872
Sum langsiktig gjeld		2 371 889	8 148 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 680	
Kortsiktig konserngjeld		500 018	1 811 920
Annen kortsiktig gjeld		778 951	326 000
Sum kortsiktig gjeld		1 732 649	2 137 920
Sum gjeld		4 104 538	10 286 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 484 728	9 344 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754064

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 695 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDA INVEST AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024



Organisasjonsnr: 921 695 403
ODDA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 750	
Sum inntekter		528 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		353 353	7 074
Sum kostnader		353 353	7 074
Driftsresultat		175 397	-7 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 302	42 420
Annen rentekostnad		-219 571	719 946
Annen finanskostnad		31 190	
Sum finanskostnader		-147 079	762 366
Netto finans		147 079	-762 333
Ordinært resultat før skattekostnad		322 476	-769 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 476	-769 407
Årsresultat	3	322 476	-769 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 476	-769 407
Totalresultat		322 476	-769 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		314 205	-769 407
Avsatt til annen egenkapital		8 271	
Sum overføringer og disponeringer		322 476	-769 407



Organisasjonsnr: 921 695 403
ODDA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 825 978	1 616 021
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 825 978	1 616 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 000	1 550 000
Sum anleggsmidler		3 375 978	3 166 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 750	
Andre kortsiktige fordringer			6 187 279
Sum fordringer		108 750	6 187 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			-8 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-8 796
Sum omløpsmidler		108 750	6 178 483
SUM EIENDELER		3 484 728	9 344 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-719 811	-728 082
Udekket tap			314 205
Sum opptjent egenkapital		-719 811	-1 042 287
Sum egenkapital	3	-619 811	-942 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 371 889	8 148 872
Sum annen langsiktig gjeld		2 371 889	8 148 872
Sum langsiktig gjeld		2 371 889	8 148 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 680	
Kortsiktig konserngjeld		500 018	1 811 920
Annen kortsiktig gjeld		778 951	326 000
Sum kortsiktig gjeld		1 732 649	2 137 920
Sum gjeld		4 104 538	10 286 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 484 728	9 344 505



Organisasjonsnr: 921 695 403
ODDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Odda Invest AS

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet til Odda Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Vår mening:

- På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet", har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapets rutiner for dokumentasjon og interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på en rekke vesentlige punkter. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale



uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

BDO AS

Reidar Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WH5GZ-XIK8F-FQPK8-SEE7L-ZXA28-WOVU2



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Jensen, Reidar

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-335370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-10-24 08:18:53 UTC



Penneo document key: WH5GZ-XIK8F-FQPK8-SEE7L-ZXA28-WOV12

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Odda Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: CSOGM-YAVBI-8QFHC-E5BW0-YF1ZD-6N6A4

Org.nr.: 921 695 403



RESULTATREGNSKAP

ODDA INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		528 750	0
Sum driftsinntekter		528 750	0
Annen driftskostnad		353 353	7 074
Sum driftskostnader		353 353	7 074
Driftsresultat		175 397	-7 074
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 302	42 420
Annen rentekostnad		-219 571	719 946
Annen finanskostnad		31 190	0
Resultat av finansposter		147 079	-762 333
Resultat før skattekostnad		322 476	-769 407
Årsresultat	3	322 476	-769 407
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 271	0
Overført til udekket tap		-314 205	769 407
Sum overføringer		322 476	-769 407

Penneo Dokumentnøkkel: CSOGM-YAVBI-8QEHCE5BW0-YF1ZD-0N6A4



BALANSE

ODDA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 825 978	1 616 021
Sum varige driftsmidler	2	1 825 978	1 616 021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 000	1 550 000
Sum anleggsmidler		3 375 978	3 166 021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		108 750	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 187 279
Sum fordringer		108 750	6 187 279
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-8 796
Sum omløpsmidler		108 750	6 178 483
Sum eiendeler		3 484 728	9 344 505

Penneo Dokumentnøkkel: CSOGM-YAVBI-8QFHC-E5BW0-YF1ZD-6N6A4



BALANSE

ODDA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-719 811	-728 082
Udekket tap		0	-314 205
Sum opptjent egenkapital		-719 811	-1 042 287
Sum egenkapital	3	-619 811	-942 287
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 371 889	8 148 872
Sum annen langsiktig gjeld		2 371 889	8 148 872
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		453 680	0
Konserngjeld		500 018	1 811 920
Annen kortsiktig gjeld		778 951	326 000
Sum kortsiktig gjeld		1 732 649	2 137 920
Sum gjeld		4 104 538	10 286 792
Sum egenkapital og gjeld		3 484 728	9 344 505

Styret i Odda Invest AS

Lars Kristian Vehus
styremedlem

Karstein Norlund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Odda Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 616 021	1 616 021
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	209 956	209 956
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 825 978	1 825 978
= Bokført verdi 31.12.23	1 825 978	1 825 978



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-1 042 287	-942 287
Årets resultat		322 476	322 476
Pr 31.12.2023	100 000	-719 811	-619 811

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 322 476 etter skatt, mot kr. -769 407 i 2022. Egenkapitalen er tapt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Eier låner inn penger ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vehus, Lars Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2001374

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-10-18 12:31:41 UTC



Norlund, Karstein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2354540

IP: 157.25.xxx.xxx

2024-10-21 09:17:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CSOGM-YAVBI-8QEHK-E5BW0-YF1ZD-6N6A4