



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 137 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOGDEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lockert Dietzel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,12	1 037 041	976 117
Sum inntekter		818 423	777 343
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	25 102
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	948 190	353 530
Sum kostnader		973 293	378 632
Driftsresultat		63 748	597 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	2 064
Sum finansinntekter		253	2 064
Annen rentekostnad		153 201	168 955
Sum finanskostnader		153 201	168 955
Netto finans		152 949	166 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 199	430 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 199	430 594
Årsresultat		-89 199	430 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 201	430 594
Sum overføringer og disponeringer		-89 201	430 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	18 260 000	18 260 000
Sum varige driftsmidler		18 260 000	18 260 000
Sum anleggsmidler		18 260 000	18 260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 483	276 716
Sum fordringer		42 483	276 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 359	81 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 359	81 062
Sum omløpsmidler		370 842	357 778
SUM EIENDELER		18 630 842	18 617 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 129 235	1 218 435
Sum opptjent egenkapital		1 089 235	1 178 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	1 129 235	1 218 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 537 914	6 216 625
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 898 456	11 117 074
Sum annen langsiktig gjeld		17 436 370	17 333 699
Sum langsiktig gjeld		17 436 371	17 333 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 919	55 436
Annen kortsiktig gjeld	13	1 317	10 207
Sum kortsiktig gjeld		65 236	65 643
Sum gjeld		17 501 607	17 399 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 630 842	18 617 778
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	17 436 371	17 333 699



Årsregnskap 2020 Fogdeveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	292 135	253 008
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-89 201	430 594
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	321 289	-192 693
Endringer i andre langsiktige poster	-218 618	-198 774
B. Årets endring disponible midler	13 471	39 127
C. Disponible midler	305 606	292 135
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	370 842	357 778
Kortsiktig gjeld	-65 236	-65 643
C. Disponible midler	305 606	292 135

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Fogdeveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	818 423	777 343	848 378	819 802
Sum leieinntekt		818 423	777 343	848 378	819 802
Sum inntekt		818 423	777 343	848 378	819 802
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 102	3 102	8 214	3 102
Styrehonorar	2	22 000	22 000	22 000	22 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	76 873	96 366	108 000	108 000
Kostnad eiendom/lokale	4	0	3 150	0	5 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	92 322	87 650	92 000	94 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	615 042	12 776	52 000	54 000
Revisjonshonorar	8	4 070	3 602	3 400	4 000
Forretningsførerhonorar		28 767	27 930	28 800	29 500
Andre honorar	9	7 316	7 510	8 000	8 000
Kontorkostnad		136	220	0	0
TV/bredbånd		75 579	69 984	72 000	78 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	241	0	0
Kontingent og gaver		2 644	2 861	2 900	2 900
Forsikring		38 778	34 570	38 900	43 900
Andre kostnader	10	1 038	1 045	1 100	1 400
Sum kostnad		973 293	378 632	444 314	460 802
Driftsresultat før IN		-154 870	398 711	404 064	359 000
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	12	218 618	198 774	201 297	0
Driftsresultat etter IN		63 748	597 485	605 361	359 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		253	2 064	500	0
Rentekostnad		153 201	168 955	191 956	120 000
Netto finansposter		152 949	166 891	191 456	120 000
Årsresultat		-89 201	430 594	413 905	239 000
Overført til/fra annen egenkapital		-89 201	430 594	0	0
SUM OVERFØRINGER		-89 201	430 594	0	0



Balanse 2020 Fogdeveien Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	2 800 000	2 800 000
Bygninger	11	15 460 000	15 460 000
Sum anleggsmidler		18 260 000	18 260 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer skader		0	238 786
Forskuddsbetalte kostnader		42 483	37 930
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		328 359	81 062
Sum omløpsmidler		370 842	357 778
SUM EIENDELER		18 630 842	18 617 778



Balanse 2020 Fogdeveien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 089 235	1 178 435
Sum opptjent egenkapital		1 089 235	1 178 435
Sum egenkapital	15	1 129 235	1 218 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	6 537 914	6 216 625
Borettsinnskudd		4 620 000	4 620 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	6 278 456	6 497 074
Sum langsiktig gjeld		17 436 371	17 333 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 919	55 436
Påløpne renter		661	1 022
Annen kortsiktig gjeld	13	656	9 185
Sum kortsiktig gjeld		65 236	65 643
Sum gjeld		17 501 607	17 399 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 630 842	18 617 778
Pantstillelser	14	17 436 371	17 333 699
Sted: _____	Dato: _____		

Morten Lockert Dietzel
StyrelederGlenn Brynildsen
StyremedlemIvar Gjesdal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Fogdeveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

IN-ordning

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Fogdeveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	448 800	417 600
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	21 672	2 592
3650 Innkrevde felleskostn. renter	143 297	166 470
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	204 655	190 681
Sum	818 423	777 343

Innkrevde kapitalkostnader (renter og avdrag) er ikke nødvendigvis lik budsjetterte kapitalkostnader på IN-lånet. Dette fordi innkrevde kapitalkostnader fra andelseierne justeres hvert kvartal i henhold til gjeldende rente på IN-lånet.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	22 000	22 000
Sum	25 102	25 102

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	8 298	7 757
6260 Fjernvarme	68 575	88 609
Sum	76 873	96 366

Konto 6200: Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført strømkostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6392 Containerleie/tømming	0	3 150
Sum	0	3 150

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	92 322	87 650
Sum	92 322	87 650



Noter årsregnskap 2020 Fogdeveien Borettslag

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Gjelder avtale Bevar HMS

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	7 376
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 400	5 400
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	2 039	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	587 604	0
Sum	615 042	12 776

Konto 6650: Dette gjelder utbedring av balkonger og rekkverk.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 070	3 602
Sum	4 070	3 602

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 316	7 510
Sum	7 316	7 510

Dette gjelder i hovedsak tilleggsavtaler for IN-ordning og godkjenning av nye andelseiere.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	952	966
7773 Omkostninger innkreving	86	85
7790 Andre kostnader	0	-6
Sum	1 038	1 045



Noter årsregnskap 2020 Fogdeveien Borettslag

Note 11 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 800 000	15 460 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 800 000	15 460 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 800 000	15 460 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 153 kvm, gnr 13, bnr 212, til en verdi av kr 2 800 000.



Noter årsregnskap 2020 Fogdeveien Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Oppføring
Lånenummer:	12139041427	12120267947
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2011
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044	30.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	542 200	13 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 216 625
Avdrag i perioden:	11 730	209 181
Opptak i perioden:	542 200	0
Lånesaldo 31.12:	530 470	6 007 444
Saldo 5 år frem i tid:	438 451	4 863 779
Andelssaldo 01.01:	0	6 497 074
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	218 618
Andelssaldo 31.12:	0	6 278 456
Sum pantegjeld for lån:	530 470	12 285 900

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120267947	2	1 535 738	3 071 476
	1	1 445 400	1 445 400
	1	632 363	632 363
	1	451 687	451 687
	1	406 519	406 519
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139041427	8	66 309	530 472

IN-ordning

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2020 Fogdeveien Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	656	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	9 185
Sum	656	9 185

Konto 2980: Kostnad for fjernvarme i desember. Beløpet er avsatt i regnskapet i 2019; fakturert i 2020.

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	12 816 371
Innskuddskapital	4 620 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	17 436 371
Bokført verdi av pantsatt eiendom	18 260 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 4 660 000. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelse (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Fogdeveien Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	40 000	0	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	0	40 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 178 435	-89 200	1 089 235
Sum opptjent egenkapital	1 178 435	-89 200	1 089 235
Sum egenkapital	1 218 435	-89 200	1 129 235



Resultat og balanse med noter for Fogdeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fogdeveien Borettslag

Styreleder	Morten Lockert Dietzel (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Ivar Gjesdal (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Glenn Brynildsen (sign.)	16.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fogdeveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Fogdeveien Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 89 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Fogdeveien Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 22. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor