



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 402 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNKEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Berge
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 567	255 413
Sum inntekter	1	290 567	255 413
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 700	6 700
Annen driftskostnad	2	243 075	1 289 546
Sum kostnader		249 775	1 296 246
Driftsresultat		40 792	-1 040 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 251	6 192
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 479	4 584
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 228	1 608
Resultat før skattekostnad		38 564	-1 039 225
Årsresultat	4	38 564	-1 039 225
Totalresultat		38 564	-1 039 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	18 108	-18 108
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	20 456	-1 021 117
Sum overføringer og disponeringer	4	38 564	-1 039 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 000	100 000
Maskiner og anlegg		9 200	15 900
Sum varige driftsmidler	2,5	109 200	115 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	109 200	115 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		117 064	174 457
Andre fordringer		26 283	271 293
Sum fordringer	6	143 347	445 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 447	21 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 447	21 993
Sum omløpsmidler		331 793	467 743
SUM EIENDELER		440 993	583 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 456	
Udekket tap	4		18 108
Sum opptjent egenkapital		20 456	-18 108
Sum egenkapital	4	420 456	381 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		77 552
Leverandørgjeld		13 141	123 898
Annen kortsiktig gjeld		7 396	301
Sum kortsiktig gjeld		20 537	201 751
Sum gjeld		20 537	201 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 993	583 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322745

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 402 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNKEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Berge
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 402 459
HUNKEVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 567	255 413
Sum inntekter	1	290 567	255 413
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 700	6 700
Annen driftskostnad	2	243 075	1 289 546
Sum kostnader		249 775	1 296 246
Driftsresultat		40 792	-1 040 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 251	6 192
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 479	4 584
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 228	1 608
Resultat før skattekostnad		38 564	-1 039 225
Årsresultat	4	38 564	-1 039 225
Totalresultat		38 564	-1 039 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	18 108	-18 108
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	20 456	-1 021 117
Sum overføringer og disponeringer	4	38 564	-1 039 225



Organisasjonsnr: 974 402 459
HUNKEVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		100 000	100 000
Maskiner og anlegg		9 200	15 900
Sum varige driftsmidler	2,5	109 200	115 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler	5	109 200	115 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		117 064	174 457
Andre fordringer		26 283	271 293
Sum fordringer	6	143 347	445 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		188 447	21 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 447	21 993
Sum omløpsmidler		331 793	467 743
SUM EIENDELER		440 993	583 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 456	
Udekket tap	4		18 108
Sum opptjent egenkapital		20 456	-18 108
Sum egenkapital	4	420 456	381 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		77 552
Leverandørgjeld		13 141	123 898
Annen kortsiktig gjeld		7 396	301
Sum kortsiktig gjeld		20 537	201 751
Sum gjeld		20 537	201 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 993	583 643



Organisasjonsnr: 974 402 459
HUNKEVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Se note 1

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Ingen årsverk - ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Se note 7

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Se note 6



Hunkevika Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene sammenlignet med 2023.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til leiekontrakter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har ingen ansatte.

3 Skatter

2024

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	38 564
Permanente forskjeller	-814
Endring i midlertidige forskjeller	-21 338
Overført til fremførbart underskudd	-16 412
Årets skattepliktige inntekt	0
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Endring utsatt skatt	22 527
Korreksjon for ikke balanseført utsatt skatt	-22 527
Skattekostnad i resultatregnskapet	0



Hunkevika Eiendom AS **Noter til årsregnskapet 2024**

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Varige driftsmidler	-107 320	-21 338	-85 982
Fremførbart underskudd	-1 047 864	-1 031 452	
Sum midlertidige forskjeller	-1 155 184	-1 052 790	-85 982
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-254 140	-231 614	22 527

Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet
Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt benyttes 22 %.

4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	400 000	0	-18 108	381 892
Årsresultat		20 456	18 108	38 564
Egenkapital 31.12.2024	400 000	20 456	0	420 456

5 Varige driftsmidler

	Bygg	Maskiner og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2023	871 977	33 800	905 777
Årets tilgang			0
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	871 977	33 800	905 777
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	771 977	17 900	789 877
Avskrivning i 2024		6 700	6 700
Tilbakeført avskrivning i 2024			0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	771 977	24 600	796 577
Balanseverdi pr. 31.12.2024	100 000	9 200	109 200

Prosentsetter for lineære avskrivninger		4	20
---	--	---	----

Balanseverdi 31.12.2024 for bygg utgjør restverdi av bebyggelse.
Årets vedlikeholdskostnader bygg skyldes flomskader etter flommen "Hans".

6 Kundefordringer og andre fordringer, kortsiktig gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.
Av kortsiktig gjeld utgjør kassakreditt kr 0. Innvilget ordinær kreditt er kr 500 000.
Renter og provisjon kassakreditt er kostnadsført med kr 4 264.

7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 400 000, er fordelt på 400 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>
Anders Berge	Styrets leder	33%
Olav Holdal	Nestleder	33%
Ivar Kroon	Styremedlem	17%
Frans Kroon	Styremedlem	17%