



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 023 057
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SNIPETORP EIENDOM DA
Forretningsadresse: Jønnevallenga 12
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 500	32 500
Sum inntekter		29 500	32 500
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 667	25 694
Annen driftskostnad		19 798	25 176
Sum kostnader		46 466	50 870
Driftsresultat		-16 966	-18 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	188
Sum finansinntekter		159	188
Netto finans		159	188
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 807	-18 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 807	-18 182
Årsresultat		-16 807	-18 182
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 047 502	1 070 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	32 139	36 035
Sum varige driftsmidler		1 079 642	1 106 309
Sum anleggsmidler		1 079 642	1 106 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-3 138	-7 783
Konsernfordringer		398 837	364 955
Sum fordringer		395 699	357 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	323 112	351 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 112	351 777
Sum omløpsmidler		718 811	708 950
SUM EIENDELER		1 798 452	1 815 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 798 452	1 815 259
Sum opptjent egenkapital		1 798 452	1 815 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		1 798 452	1 815 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 452	1 815 259



Årsregnskap for 2017

SNIPETORP EIENDOM DA
3721 SKIEN

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Evi Solberg
Furuheimveien 15
3712 SKIEN
Org.nr. 993489077

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017 SNIPETORP EIENDOM DA

	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		29 500	32 500
Sum driftsinntekter		29 500	32 500
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(26 667)	(25 694)
Annen driftskostnad		(19 798)	(25 176)
Sum driftskostnader		(46 466)	(50 870)
Driftsresultat		(16 966)	(18 370)
Annen renteinntekt		159	188
Sum finansinntekter		159	188
Netto finans		159	188
Ordinært resultat før skattekostnad		(16 807)	(18 182)
Ordinært resultat		(16 807)	(18 182)
Årsresultat		(16 807)	(18 182)
Overføringer			
Annen egenkapital		(16 807)	(18 182)
Sum		(16 807)	(18 182)



Balanse pr. 31. desember 2017 SNIPETORP EIENDOM DA

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 047 502	1 070 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	32 139	36 035
Sum varige driftsmidler		1 079 642	1 106 309
Sum anleggsmidler		1 079 642	1 106 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		(3 138)	(7 783)
Konsernfordringer		398 837	364 955
Sum fordringer		395 699	357 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	323 112	351 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 112	351 777
Sum omløpsmidler		718 811	708 950
Sum eiendeler		1 798 452	1 815 259



Balanse pr. 31. desember 2017
SNIPETORP EIENDOM DA

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 798 452	1 815 259
Sum opptjent egenkapital		1 798 452	1 815 259
Sum egenkapital		1 798 452	1 815 259
Sum egenkapital og gjeld		1 798 452	1 815 259

Skien
03.05.2018

Hans Kåre Borge
Styrets leder

Tom Borge
Daglig leder



Noter 2017

SNIPETORP EIENDOM DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	1 138 590	38 957	1 177 547
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	1 138 590	38 957	1 177 547
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(68 316)	(2 922)	(71 238)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(91 088)	(6 817)	(97 905)
Balansført verdi pr. 31.12.2017	1 047 502	32 139	1 079 642
Årets avskrivninger	(22 772)	(3 896)	(26 667)
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	10 %	

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(384)	(2 112)	1 728
Gevinst- og tapskonto	892 683	714 146	178 537
Sum midlertidige forskjeller	892 299	712 034	180 265

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(16 807)	(18 182)
+/- Permanente forskjeller	795	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	180 265	223 099
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(11 111)	(11 111)
Årets skattegrunnlag	153 142	193 806
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	1 815 259	1 815 259
Årets resultat	(16 807)	(16 807)
Egenkapital 31.12.2017	1 798 452	1 798 452