



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 568 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCOOPR BOLIGLÅN AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 566 190	1 958 437
Sum inntekter		1 566 190	1 958 437
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 239 982	1 444 532
Annen driftskostnad	1	1 014 963	398 269
Sum kostnader		2 254 945	1 842 802
Driftsresultat		-688 755	115 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	390
Sum finansinntekter		131	390
Annen rentekostnad		1 204	2 315
Sum finanskostnader		1 204	2 315
Netto finans		-1 073	-1 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-689 828	113 710
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-242 267	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-447 561	113 710
Årsresultat	4	-447 561	113 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-447 561	113 710
Totalresultat		-447 561	113 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-447 561	113 710
Sum overføringer og disponeringer		-447 561	113 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	242 267	
Sum immaterielle eiendeler		242 267	
Sum anleggsmidler		242 267	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 633	165 939
Andre fordringer		4 375	32 636
Sum fordringer		129 008	198 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	476 081	903 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 081	903 281
Sum omløpsmidler		605 089	1 101 856
SUM EIENDELER		847 356	1 101 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		326 887	248 316
Sum opptjent egenkapital		326 887	248 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	4	726 887	648 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 372	59 555
Skyldige offentlige avgifter		25 720	115 042
Annen kortsiktig gjeld		86 376	278 943
Sum kortsiktig gjeld		120 468	453 540
Sum gjeld		120 468	453 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 356	1 101 856



RESULTATREGNSKAP

LENDR AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 566 190	1 958 437
Sum driftsinntekter		1 566 190	1 958 437
Lønnskostnad	1	1 239 982	1 444 532
Annen driftskostnad	1	1 014 963	398 269
Sum driftskostnader		2 254 945	1 842 802
Driftsresultat		-688 755	115 636
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		131	390
Annen rentekostnad		1 204	2 315
Resultat av finansposter		-1 073	-1 926
Resultat før skattekostnad		-689 828	113 710
Skattekostnad	2	-242 267	0
Årsresultat	4	-447 561	113 710
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-447 561	113 710
Sum overføringer		-447 561	113 710



BALANSE			
LENDR AS			
EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	242 267	0
Sum immaterielle eiendeler		242 267	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		242 267	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		124 633	165 939
Andre kortsiktige fordringer		4 375	32 636
Sum fordringer		129 008	198 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	476 081	903 281
Sum omløpsmidler		605 089	1 101 856
Sum eiendeler		847 356	1 101 856

LENDR AS

SIDE 2



BALANSE

LENDR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		326 887	248 316
Sum opptjent egenkapital		326 887	248 316
Sum egenkapital	4	726 887	648 316
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 372	59 555
Skyldig offentlige avgifter		25 720	115 042
Annen kortsiktig gjeld		86 376	278 943
Sum kortsiktig gjeld		120 468	453 540
Sum gjeld		120 468	453 540
Sum egenkapital og gjeld		847 356	1 101 856

Oslo, 24.06.2019
Styret i Lendr AS

Børge Leknes
styreleder

Morten Kvam
styremedlem

Pål Lauvrak
styremedlem

Dag Roe
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25%. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	1 019 785	1 147 228
Arbeidsgiveravgift	213 011	241 375
Pensjonskostnader	10 745	31 365
Andre ytelser	-3 560	24 565
Sum	1 239 982	1 444 532

Selskapet har i 2018 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det har ikke vært utbetalinger til daglig leder og/eller styrets leder i 2018.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 13 125.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad		
Resultatført skatt:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-242 267	0
Skattekostnad	-242 267	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-689 828	113 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 388	-4 235
Skattepliktig inntekt	-693 216	109 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5 763.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	400 000	248 316	648 316
Pr 01.01.2018	400 000	248 316	648 316
Årets resultat		-447 561	-447 561
Gjeldskonvertering		526 132	526 132
Pr 31.12.2018	400 000	326 887	726 887

I forbindelse med salg av aksjer til Hudya Group AS har selskapets tidligere eiere konvertert gjeld til aksjonærer til annen egenkapital.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Balanseført
Aksjekapital	
Ordinære aksjer	400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Lendr AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2018.

	Ordinære aksjer	Eierandel
Aksjonærer:		
Hudya Group AS	4 000	100%



Sum: 4 000 000 100%



Til generalforsamlingen i Lendr AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lendr AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lendr AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. juni 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Magne Sem
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

LENDR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1,566,190	1,958,437
Sum driftsinntekter		1,566,190	1,958,437
Lønnskostnad	1	1,239,982	1,444,532
Annen driftskostnad	1	1,014,963	398,269
Sum driftskostnader		2,254,945	1,842,802
Driftsresultat		-688,755	115,636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		131	390
Annen rentekostnad		1,204	2,315
Resultat av finansposter		-1,073	-1,926
Resultat før skattekostnad		-689,828	113,710
Skattekostnad	2	-242,267	0
Årsresultat	4	-447,561	113,710
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-447,561	113,710
Sum overføringer		-447,561	113,710



BALANSE			
LENDR AS			
EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	242,267	0
Sum immaterielle eiendeler		242,267	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		242,267	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		124,633	165,939
Andre kortsiktige fordringer		4,375	32,636
Sum fordringer		129,008	198,575
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	476,081	903,281
Sum omløpsmidler		605,089	1,101,856
Sum eiendeler		847,356	1,101,856



BALANSE			
LENDR AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400,000	400,000
Sum innskutt egenkapital		400,000	400,000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		326,887	248,316
Sum opptjent egenkapital		326,887	248,316
Sum egenkapital	4	726,887	648,316
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8,372	59,555
Skyldig offentlige avgifter		25,720	115,042
Annen kortsiktig gjeld		86,376	278,943
Sum kortsiktig gjeld		120,468	453,540
Sum gjeld		120,468	453,540
Sum egenkapital og gjeld		847,356	1,101,856

Oslo, 24.06.2019
Styret i Lendr AS

Børge Leknes
styreleder

Pål Lauvrak
styremedlem

Morten Kvam
styremedlem

Dag Roe
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25%. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	1,019,785	1,147,228
Arbeidsgiveravgift	213,011	241,375
Pensjonskostnader	10,745	31,365
Andre ytelser	-3,560	24,565
Sum	1,239,982	1,444,532

Selskapet har i 2018 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det har ikke vært utbetalinger til daglig leder og/eller styrets leder i 2018.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 13,125.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-242 267	0
Skattekostnad	-242 267	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-689 828	113 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 388	-4 235
Skattepliktig inntekt	-693 216	109 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5,763.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	400,000	248,316	648,316
Pr 01.01.2018	400,000	248,316	648,316
Årets resultat		-447,561	-447,561
Gjeldskonvertering		526,132	526,132
Pr 31.12.2018	400,000	326,887	726,887

I forbindelse med salg av aksjer til Hudya Group AS har selskapets tidligere eiere konvertert gjeld til aksjonærer til annen egenkapital.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Balanseført	
Aksjekapital		
Ordinære aksjer		400,000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Lendr AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2018.		
	Ordinære aksjer	Eierandel
Aksjonærer:		
Hudya Group AS	4 000	100%



Sum	4,000	100%
------------	--------------	-------------