



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 363 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggelibakken 2
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Tommy Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 030 037	29 845 984
Annen driftsinntekt			-12 950
Sum inntekter		45 030 037	29 833 034
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			75 000
Varekostnad		22 214 091	12 878 054
Lønnskostnad	1	12 335 427	10 820 089
Avskrivning på varige driftsmidler	2	335 081	203 518
Annen driftskostnad		4 652 313	2 326 829
Sum kostnader		39 536 912	26 303 490
Driftsresultat		5 493 126	3 529 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1 597
Sum finansinntekter		1	1 597
Annen rentekostnad		42 902	32 509
Annen finanskostnad		9 000	
Sum finanskostnader		51 902	32 509
Netto finans		-51 901	-30 911
Ordinært resultat før skattekostnad		5 441 224	3 498 632
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 253 866	781 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 187 358	2 717 493
Årsresultat		4 187 358	2 717 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 187 358	2 717 493
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 187 358	717 493
Sum overføringer og disponeringer		4 187 358	2 717 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	155 911	282 186
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5,6	737 888	375 874
Sum varige driftsmidler		893 800	658 060
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,8	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	9	5 417 102	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 482 102	120 000
Sum anleggsmidler		6 375 902	778 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 156 725	8 012 559
Andre kortsiktige fordringer		404 180	309 623
Sum fordringer		15 560 905	8 322 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 462 463	4 203 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 462 463	4 203 477
Sum omløpsmidler		20 023 368	12 525 658
SUM EIENDELER		26 399 269	13 303 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 506 512	1 319 154
Sum opptjent egenkapital		5 506 512	1 319 154
Sum egenkapital		5 536 512	1 349 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		18 374
Sum avsetninger for forpliktelser			18 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	206 565	263 881
Sum annen langsiktig gjeld		206 565	263 881
Sum langsiktig gjeld		206 565	282 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 187 544	4 928 226
Betalbar skatt	3	1 272 240	769 795
Skyldig offentlige avgifter	10	3 414 280	1 310 123
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	10 782 128	2 664 165
Sum kortsiktig gjeld		20 656 192	11 672 309
Sum gjeld		20 862 757	11 954 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 399 269	13 303 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461555

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 363 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Tommy Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 363 717
AKTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 030 037	29 845 984
Annen driftsinntekt			-12 950
Sum inntekter		45 030 037	29 833 034
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			75 000
Varekostnad		22 214 091	12 878 054
Lønnskostnad	1	12 335 427	10 820 089
Avskrivning på varige driftsmidler	2	335 081	203 518
Annen driftskostnad		4 652 313	2 326 829
Sum kostnader		39 536 912	26 303 490
Driftsresultat		5 493 126	3 529 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		1 597
Sum finansinntekter	1	1	1 597
Annen rentekostnad		42 902	32 509
Annen finanskostnad		9 000	
Sum finanskostnader		51 902	32 509
Netto finans		-51 901	-30 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		5 441 224	3 498 632
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 253 866	781 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 187 358	2 717 493
Årsresultat		4 187 358	2 717 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 187 358	2 717 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 187 358	717 493
Sum overføringer og disponeringer		4 187 358	2 717 493





Organisasjonsnr: 920 363 717
AKTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	155 911	282 186
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2, 5, 6	737 888	375 874
Sum varige driftsmidler		893 800	658 060

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7, 8	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	9	5 417 102	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 482 102	120 000

Sum anleggsmidler		6 375 902	778 060
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 156 725	8 012 559
Andre kortsiktige fordringer		404 180	309 623
Sum fordringer		15 560 905	8 322 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	4 462 463	4 203 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 462 463	4 203 477

Sum omløpsmidler		20 023 368	12 525 658
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		26 399 269	13 303 718
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 506 512	1 319 154
Sum opptjent egenkapital		5 506 512	1 319 154
Sum egenkapital		5 536 512	1 349 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		18 374
Sum avsetninger for forpliktelseser			18 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	206 565	263 881
Sum annen langsiktig gjeld		206 565	263 881
Sum langsiktig gjeld		206 565	282 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 187 544	4 928 226
Betalbar skatt	3	1 272 240	769 795
Skyldig offentlige avgifter	10	3 414 280	1 310 123
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	10 782 128	2 664 165
Sum kortsiktig gjeld		20 656 192	11 672 309
Sum gjeld		20 862 757	11 954 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 399 269	13 303 718



Organisasjonsnr: 920 363 717
AKTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Akto Eiendom AS**

Organisasjonsnr.: 920363717

Utarbeidet av:

ROAN Økonomi AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Tvetenveien 32

0666 OSLO

Regnskapsfører nummer 925732230



Akto Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 030 037	29 845 984
Annen driftsinntekt		0	(12 950)
Sum driftsinntekter		45 030 037	29 833 034
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	75 000
Varekostnad		22 214 091	12 878 054
Lønnskostnad	1	12 335 427	10 820 089
Avskrivning på varige driftsmidler	2	335 081	203 518
Annen driftskostnad		4 652 313	2 326 829
Sum driftskostnader		39 536 912	26 303 490
DRIFTSRESULTAT		5 493 126	3 529 543
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1 597
Sum finansinntekter		1	1 597
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 902	32 509
Annen finanskostnad		9 000	0
Sum finanskostnader		51 902	32 509
NETTO FINANSPOSTER		(51 901)	(30 911)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 441 224	3 498 632
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 253 866	781 139
ORDINÆRT RESULTAT		4 187 358	2 717 493
ÅRSRESULTAT		4 187 358	2 717 493
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 187 358	717 493
SUM OVERF. OG DISP.		4 187 358	2 717 493

Årsregnskap for Akto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920363717



Akto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	155 911	282 186
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5,6	737 888	375 874
Sum varige driftsmidler		893 800	658 060
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7,8	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	9	5 417 102	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap	9	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 482 102	120 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 375 902	778 060
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 156 725	8 012 559
Andre kortsiktige fordringer		404 180	309 623
Sum fordringer		15 560 905	8 322 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 462 463	4 203 477
SUM OMLØPSMIDLER		20 023 368	12 525 658
SUM EIENDELER		26 399 269	13 303 718
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 506 512	1 319 154
Sum opptjent egenkapital		5 506 512	1 319 154
SUM EGENKAPITAL		5 536 512	1 349 154
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	18 374
Sum avsetning for forpliktelser		0	18 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	206 565	263 881
Sum annen langsiktig gjeld		206 565	263 881
SUM LANGSIKTIG GJELD		206 565	282 255
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	3	5 187 544	4 928 226
Skyldig offentlige avgifter	10	1 272 240	769 795
Utbytte		3 414 280	1 310 123
		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	10 782 128	2 664 165
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 656 192	11 672 309
SUM GJELD		20 862 757	11 954 564

Årsregnskap for Akto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920363717



Akto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 399 269	13 303 718

Sted: Oslo

Dato: 23.05.2022

Kai Tommy Olsen//SIGN
Daglig leder / Styrets leder

Carl Erik Krefting //SIGN
Styremedlem

Torbjörn Sune Karlsson //SIGN
Styremedlem

Årsregnskap for Akto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920363717



Akto Eiendom AS

Noter 2021

Generelle regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt :

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Noter for Akto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920363717



Akto Eiendom AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Akto Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 13 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	10 062 730	8 970 400
Arbeidsgiveravgift	1 571 125	1 302 362
Pensjonskostnader	232 157	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	469 415	547 327
Totalt	12 335 427	10 820 089



Akto Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	414 287	651 387	1 065 674
+ Tilgang	0	606 821	606 821
- Avgang	60 000	0	60 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	354 287	1 258 208	1 612 495
Akk. av/nedskr. pr 1/1	132 101	275 513	407 615
+ Ordinære avskrivninger	90 274	244 807	335 081
- Tilbakeført avskrivning	24 000	0	24 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	198 376	520 320	718 696
Balansført verdi pr 31/12	155 912	737 888	893 800
Prosentstøt for ord. avskr.	20-33	20-33	

Noter for Akto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920363717



Akto Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	5 441 224
Permanente og andre forskjeller	77 220
Endring i midlertidige forskjeller	264 463
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	5 782 908

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	1 272 240	769 795
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-18 374	11 344
Samlede ordinære skattekostnader	1 253 866	781 139

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler m.v.	-66 339	2 588
+ Utestående fordringer	-114 601	80 935
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	83 523
Sum negative skatteøkende forskjeller	180 940	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	180 940	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	83 523
Balanseført utsatt skatt	0	18 374
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Akto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920363717



Akto Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 319 154	1 349 154
Tilført fra årsresultat		4 187 358	4 187 358
Pr 31.12.	30 000	5 506 512	5 536 512

Fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er positivt og det er lagt til grunn om fortsatt drift ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	BMW Financial Services
Lånebeløp:	kr 206 565
Rentesats:	1,8 %
Avdragsplan:	Månedelig



Akto Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Pansettelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 206 565 og pr 31.12. i fjor kr 263 881 .

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	206 565	263 881

Verdien på de pansatte eiendelene er NOK 125 295,-

Det foreligger pantedokumenter til BMW financial services Norge på NOK 405 806,-

Det foreligger pantedokumenter til Santander Consumer bank på leasing av driftsmidler.

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

Morselskap:	Forretningskontor	Eierandel
Akto Eiendom AS	OSLO	
Datterselskaper:		
AKTO Prosjekt AS		100,00 %

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Akto eiendom AS har viderefakturert kostnader til AKTO Prosjekt AS med NOK 6 797 925,-
Det er ikke beregnet gevinst.

Note 9 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Lån til Pentelikon AS	5 417 102	60 000

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne midler til dekning av skattetrekk utgjør pr. 31.12. kr 7 10 624, og trukket skattetrekk utgjør kr 695 570. Tilsvarende tall for forrige år var henholdsvis kr 444 295 og kr 429 241.

Noter for Akto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920363717



Akto Eiendom AS

Noter 2021

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pentelikon AS	920 893 600	55	55,00 %
Carucel Holding AS	925 311 499	40	40,00 %
Gottsunda Invest AS	920 029 523	5	5,00 %

Note 12 - Mellomværende med nærstående parter

	I år	I fjor
Gjeld til Carucel Invest AS	4 535 000	0
Gjeld til Carucel Eiendom	800 000	0
Fordring AKTO Økonomi AS	20 000	20 000



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Akto Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Akto Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 4 187 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnøkkel: EQN0Y-YEBSQ-SCYQZ-ZNWWD-BINWL-LGBZ1



Revisors beretning 2021 for Akto Eiendom AS AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2022
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-02 06:39:42 UTC



Penneo Dokumentnr: EON0Y-YEBSQ-5CYQZ-ZNWWID-BINWL-LGBZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>