



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 375 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 9 & 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 338	1 377
Sum kostnader		33 338	1 377
Driftsresultat		-33 338	-1 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		593 493	
Annen renteinntekt		949	
Sum finansinntekter		594 442	
Annen rentekostnad		593 493	
Sum finanskostnader		593 493	
Netto finans		949	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 389	-1 377
Skattekostnad på resultat	3		-1 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 389	152
Årsresultat	4	-32 389	152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 389	152
Totalresultat		-32 389	152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 389	
Avsatt til annen egenkapital			152
Sum overføringer og disponeringer		-32 389	152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 528
Sum immaterielle eiendeler			1 528
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		99 684 083	
Lån til foretak i samme konsern	5	25 083 493	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		124 767 576	
Sum anleggsmidler		124 767 576	1 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 302	23 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 302	23 054
Sum omløpsmidler		24 302	23 054
SUM EIENDELER		124 791 878	24 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	99 684 083	
Annen egenkapital	4, 8		152
Udekket tap	4	33 765	
Sum opptjent egenkapital		99 650 318	152
Sum egenkapital	4	99 674 748	24 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	23 638	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	93 493	
Sum kortsiktig gjeld		117 131	
Sum gjeld		25 117 131	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 791 878	24 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600573

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 375 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 9 & 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 929 375 149
MARSTRANDGATA 9 & 11 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 338	1 377
Sum kostnader		33 338	1 377
Driftsresultat		-33 338	-1 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		593 493	
Annen renteinntekt		949	
Sum finansinntekter		594 442	
Annen rentekostnad		593 493	
Sum finanskostnader		593 493	
Netto finans		949	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 389	-1 377
Skattekostnad på resultat	3		-1 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 389	152
Årsresultat	4	-32 389	152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 389	152
Totalresultat		-32 389	152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 389	
Avsatt til annen egenkapital			152
Sum overføringer og disponeringer		-32 389	152



Organisasjonsnr: 929 375 149
MARSTRANDGATA 9 & 11 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		1 528
Sum immaterielle eiendeler			1 528

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		99 684 083	
Lån til foretak i samme konsern	5	25 083 493	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		124 767 576	
Sum anleggsmidler		124 767 576	1 528

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	6		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 302	23 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 302	23 054
Sum omløpsmidler		24 302	23 054

SUM EIENDELER		124 791 878	24 582
----------------------	--	--------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4	99 684 083	
Annen egenkapital	4, 8		152
Udekket tap	4	33 765	
Sum opptjent egenkapital		99 650 318	152
Sum egenkapital	4	99 674 748	24 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	25 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	23 638	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	93 493	
Sum kortsiktig gjeld		117 131	
Sum gjeld		25 117 131	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 791 878	24 582



Organisasjonsnr: 929 375 149
MARSTRANDGATA 9 & 11 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

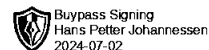
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Marstrandgata 9 & 11 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marstrandgata 9 & 11 Holding AS som viser et underskudd på kr 32 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 24.06.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

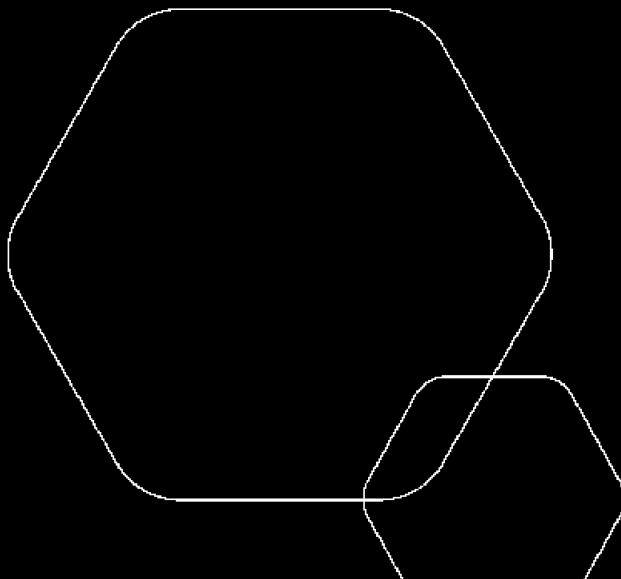
Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023

Marstrandgata 9 & 11 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 375 149


	BankID Signing Silje Cathrine Hauland 2024-06-28
	BankID Signing Magne Søvde 2024-06-28
	BankID Signing Christian Gunnar Mahmoud Ho 2024-06-28
	BankID Signing Anders Bakken Eniksen 2024-06-29
	BankID Signing Fredrik Røed 2024-07-01




RESULTATREGNSKAP			
MARSTRANDGATA 9 & 11 HOLDING AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Annen driftskostnad		33 338	1 377
Sum driftskostnader		33 338	1 377
Driftsresultat		-33 338	-1 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		593 493	0
Annen renteinntekt		949	0
Annen rentekostnad		593 493	0
Resultat av finansposter		949	0
Resultat før skattekostnad		-32 389	-1 377
Skattekostnad på resultat	3	0	-1 528
Årsresultat	4	-32 389	152
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	152
Overført til udekket tap		32 389	0
Sum overføringer		-32 389	152

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2024-06-28

 BankID Signing
Magne Søvde
2024-06-28

 BankID Signing
Christian Gunnar Mahmoud Ho
2024-06-28

 BankID Signing
Anders Bakken Enksen
2024-06-29


 BankID Signing
Fredrik Røed
2024-07-01




BALANSE			
MARSTRANDGATA 9 & 11 HOLDING AS			
EIENDELER	Note	2023	
Utsatt skattefordel	3	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	1 528
Investeringer i datterselskap		99 684 083	0
Lån til foretak i samme konsern	5	25 083 493	0
Sum finansielle anleggsmidler		124 767 576	0
Sum anleggsmidler		124 767 576	1 528
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 302	23 054
Sum omløpsmidler		24 302	23 054
Sum eiendeler		124 791 878	24 582

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2024-06-28

 BankID Signing
Magne Søvde
2024-06-28

 BankID Signing
Christian Gunnar Mahmoud Ho
2024-06-28

 BankID Signing
Anders Bakken Eniksen
2024-06-29


 BankID Signing
Fredrik Røed
2024-07-01




BALANSE			
MARSTRANDGATA 9 & 11 HOLDING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	4	99 684 083	0
Annen egenkapital	4, 8	0	152
Udekket tap	4	-33 765	0
Sum opptjent egenkapital		99 650 318	152
Sum egenkapital	4	99 674 748	24 582
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	0
Leverandørgjeld	5	23 638	0
Annen kortsiktig gjeld	5	93 493	0
Sum kortsiktig gjeld		117 131	0
Sum gjeld		-25 117 131	0
Sum egenkapital og gjeld		124 791 878	24 582

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2024-06-28

 BankID Signing
Magne Søvde
2024-06-28

 BankID Signing
Christian Gunnar Mahmoud Hoff
2024-06-28

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-29

 BankID Signing
Fredrik Røed
2024-07-01

Oslo, 31.05.2024

Styret i Marstrandgata 9 & 11 Holding AS

Anders Bakken Eriksen
Daglig leder

Silje Cathrine Hauland
Styreleder

Christian Gunnar Mahmoud Hoff Maktabi
Styremedlem

Fredrik Røed
Styremedlem

Magne Søvde
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Prinsippendring utsatt skattefordel. Selskapet benytter fra 2023 unntaksregelen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel. Endringen er ført direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet, iht unntaksregel for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Marstrandgata 9 & 11 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2024-06-28

 BankID Signing
Magne Søvde
2024-06-28

 BankID Signing
Christian Gunnar Mahmoud Ho
2024-06-28

 BankID Signing
Anders Bakken Eniksen
2024-06-29

 BankID Signing
Fredrik Røed
2024-07-01



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-1 528
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 528
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 389	-1 377
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-32 389	-6 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 335	-6 947	32 389
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 335	0	-39 335
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-6 947	-6 947
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 654	-1 528	7 126

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2024-06-28

 BankID Signing
Magne Søvde
2024-06-28

 BankID Signing
Christian Gunnar Mahmoud Ho
2024-06-28

 BankID Signing
Anders Bakken Eniksen
2024-06-29

 BankID Signing
Fredrik Røed
2024-07-01



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2024-06-28

 BankID Signing
Magne Søvde
2024-06-28

 BankID Signing
Christian Gunnar Mahmoud Ho
2024-06-28

 BankID Signing
Anders Bakken Eniksen
2024-06-29

 BankID Signing
Fredrik Røed
2024-07-01

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	152	24 582
Pr 01.01.2023	30 000	0	-5 570	152	24 582
Årets resultat				-32 389	-32 389
Prinsippendring				-1 529	-1 529
Ikke registrert kapitalforhøyelse				99 684 083	99 684 083
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	99 650 317	99 674 747

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	25 083 493	0
Sum	0	0	25 083 493	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0





NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 6 Fordringer og gjeld

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2024-06-28

 BankID Signing
Magne Søvde
2024-06-28

 BankID Signing
Christian Gunnar Mahmoud Ho
2024-06-28

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-29

 BankID Signing
Fredrik Røed
2024-07-01

202:

Fordringer med forfall senere enn ett år

Andre langsiktige fordringer	25 083 493	0
Sum	25 083 493	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	0
Sum	25 000 000	0

Gjeld sikret ved pant	25 000 000	0
-----------------------	------------	---

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marstrandgata 9 & 11 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	3 400	34,0	34,0
Chrisanic Eiendom AS	1 980	19,8	19,8
Bonum Eiendom AS	1 650	16,5	16,5
Bonum Invest AS	1 320	13,2	13,2
Investire Eiendom AS	825	8,3	8,3
Trovator AS	825	8,3	8,3
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2023. Imidlertid har selskapet gjennomført en emisjon i desember 2023, som er registrert i foretaksregisteret i januar 2024. Prosjektet i Marstrandgata 9 & 11 oppnådde tilstrekkelig forhåndssalg i 2023 og byggingen av prosjektet er igangsatt, og utvikler seg som forventet så langt i 2024. Selskapet estimerer ferdigstillelse og overlevering til slutt kunder i H1 2026, noe som iht. selskapets prognose vil generere et overskudd. Vurderer at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2024-06-28



BankID Signing
Magne Søvde
2024-06-28



BankID Signing
Christian Gunnar Mahmoud Ho
2024-06-28



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-29



BankID Signing
Fredrik Røed
2024-07-01