



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Repslagergata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 036 089	2 032 828
Sum inntekter		2 036 089	2 032 828
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 281 820	1 281 820
Annen driftskostnad		326 577	293 817
Sum kostnader		1 608 397	1 575 637
Driftsresultat		427 693	457 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	41 999	38 779
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	490 067	72 434
Sum finansinntekter		532 066	111 213
Annen rentekostnad		288 703	349 863
Annen finanskostnad	5		225 078
Sum finanskostnader		288 703	574 941
Netto finans		243 363	-463 728
Ordinært resultat før skattekostnad		671 055	-6 537
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 236	32 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 819	-38 680
Årsresultat	8	630 819	-38 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 819	-38 680
Totalresultat		630 819	-38 680
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		629 999	
Avsatt til annen egenkapital		820	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-38 680
Sum overføringer og disponeringer		630 819	-38 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 220 823	8 652 643
Sum varige driftsmidler		7 220 823	8 652 643
Sum anleggsmidler		7 220 823	8 652 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 296	
Andre kortsiktige fordringer	5	4 176 069	2 445 733
Sum fordringer	6	4 193 365	2 445 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 862 222	1 706 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862 222	1 706 734
Sum omløpsmidler		6 055 587	4 152 467
SUM EIENDELER		13 276 409	12 805 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	283 100	283 100
Annen innskutt egenkapital		7 307	7 307
Sum innskutt egenkapital		290 407	290 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 706	59 886
Sum opptjent egenkapital		60 706	59 886
Sum egenkapital	8	351 113	350 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	97 901	112 931
Sum avsetninger for forpliktelser		97 901	112 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 097 901	12 112 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 625	188 972
Betalbar skatt	4		45 852
Skyldig offentlige avgifter		68 382	74 544
Annen kortsiktig gjeld		714 388	32 518
Sum kortsiktig gjeld		827 395	341 886
Sum gjeld		12 925 296	12 454 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 276 409	12 805 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463555

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Repslagergata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 992 047 550
RØDSVEIEN 74 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 036 089	2 032 828
Sum inntekter		2 036 089	2 032 828
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		1 281 820	1 281 820
Annen driftskostnad		326 577	293 817
Sum kostnader		1 608 397	1 575 637
Driftsresultat		427 693	457 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	41 999	38 779
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 5		490 067	72 434
Sum finansinntekter		532 066	111 213
Annen rentekostnad		288 703	349 863
Annen finanskostnad	5		225 078
Sum finanskostnader		288 703	574 941
Netto finans		243 363	-463 728
Ordinært resultat før skattekostnad		671 055	-6 537
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 236	32 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 819	-38 680
Årsresultat	8	630 819	-38 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 819	-38 680
Totalresultat		630 819	-38 680
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		629 999	
Avsatt til annen egenkapital		820	
Overført fra annen egenkapital			-38 680
Sum overføringer og disponeringer		630 819	-38 680



Organisasjonsnr: 992 047 550
RØDSVEIEN 74 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 220 823	8 652 643
Sum varige driftsmidler		7 220 823	8 652 643
Sum anleggsmidler		7 220 823	8 652 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 296	
Andre kortsiktige fordringer	5	4 176 069	2 445 733
Sum fordringer	6	4 193 365	2 445 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 862 222	1 706 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862 222	1 706 734
Sum omløpsmidler		6 055 587	4 152 467
SUM EIENDELER		13 276 409	12 805 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	283 100	283 100
Annen innskutt egenkapital		7 307	7 307
Sum innskutt egenkapital		290 407	290 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 706	59 886
Sum opptjent egenkapital		60 706	59 886
Sum egenkapital	8	351 113	350 293
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	97 901	112 931
Sum avsetninger for forpliktelser		97 901	112 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 097 901	12 112 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 625	188 972
Betalbar skatt	4		45 852
Skyldig offentlige avgifter		68 382	74 544
Annen kortsiktig gjeld		714 388	32 518
Sum kortsiktig gjeld		827 395	341 886
Sum gjeld		12 925 296	12 454 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 276 409	12 805 110



Organisasjonsnr: 992 047 550
RØDSVEIEN 74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Rødsveien 74 AS

Org.nr.: 992 047 550



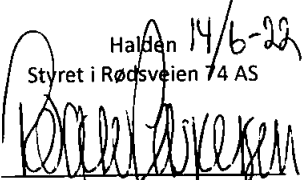
Resultatregnskap			
Rødsveien 74 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 036 089	2 032 828
Sum driftsinntekter		<u>2 036 089</u>	<u>2 032 828</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 281 820	1 281 820
Annen driftskostnad		326 577	293 817
Sum driftskostnader		<u>1 608 397</u>	<u>1 575 637</u>
Driftsresultat		<u>427 693</u>	<u>457 191</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	41 999	38 779
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	490 067	72 434
Annen rentekostnad		288 703	349 863
Annen finanskostnad	5	0	225 078
Resultat av finansposter		<u>243 363</u>	<u>-463 728</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		671 055	-6 537
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 236	32 143
Årsresultat	8	<u>630 819</u>	<u>-38 680</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		629 999	0
Avsatt til annen egenkapital		820	0
Overført fra annen egenkapital		0	38 680
Sum overføringer		<u>630 819</u>	<u>-38 680</u>



Balanse			
Rødsveien 74 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 220 823	8 652 643
Sum varige driftsmidler		<u>7 220 823</u>	<u>8 652 643</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 220 823</u>	<u>8 652 643</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 296	0
Andre kortsiktige fordringer	5	4 176 069	2 445 733
Sum fordringer	6	<u>4 193 365</u>	<u>2 445 733</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 862 222	1 706 734
Sum omløpsmidler		<u>6 055 587</u>	<u>4 152 467</u>
Sum eiendeler		<u>13 276 409</u>	<u>12 805 110</u>



Balanse			
Rødsveien 74 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	283 100	283 100
Annen innskutt egenkapital		7 307	7 307
Sum innskutt egenkapital		<u>290 407</u>	<u>290 407</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 706	59 886
Sum opptjent egenkapital		<u>60 706</u>	<u>59 886</u>
Sum egenkapital	8	<u>351 113</u>	<u>350 293</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	97 901	112 931
Sum avsetning for forpliktelser		<u>97 901</u>	<u>112 931</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 625	188 972
Betalbar skatt	4	0	45 852
Skyldig offentlige avgifter		68 382	74 544
Annen kortsiktig gjeld		714 388	32 518
Sum kortsiktig gjeld		<u>827 395</u>	<u>341 886</u>
Sum gjeld		<u>12 925 296</u>	<u>12 454 817</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 276 409</u>	<u>12 805 110</u>

Halden 14/6-22
Styret i Rødsveien 74 AS

Roger Caspersen
Styrets leder



Rødsveien 74 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Rødsveien 74 AS er et datterselskap av Caspersen Eiendom AS, med forretningsadresse Repslagergt. 8, 1776 Halden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det har følgelig heller ikke vært noen lønnskostnader i selskapet.



Rødsveien 74 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Varige driftsmidler	Bygninger og eiendomer	Prosjekt Spar butikk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 657 170	10 337 124	16 994 294
Tilgang			-
Avgang		-150 000	-150 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 657 170	10 187 124	16 844 294
Akk. avskrivninger 31.12.2021	5 946 670	3 676 802	9 623 472
Bokført verdi pr. 31.12.2021	710 500	6 510 323	7 220 823
Årets avskrivninger	133 250	1 148 570	1 281 820
Avskrivningssats	2 %	10 år	

Prosjekt Spar butikk avskrives lineært over leieperioden på 10 år

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	671 055	-6 537
Permanente forskjeller	-488 165	152 644
Endring i midlertidige forskjeller	68 317	62 313
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	251 207	208 420
Betalbar skatt i resultatregnskapet vil for 2021 utgjøre	55 266	45 852
Avgitt konsernbidrag m/skattemessig virkning	-251 207	-
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	-	208 420
Betalbar skatt i balansen 2021	-	45 852
Årets skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2021	2020
Betalbar skatt	55 266	45 852
Endring utsatt skatt	-15 030	-13 709
Netto skattekostnad	40 236	32 143



Rødsveien 74 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt forts.

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	31.12.2021	31.12.2020
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	445 005	513 322
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for beregning utsatt skatt	445 005	513 322
Utsatt skatt - 22%	97 901	112 931

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld konsernselskap	-44 199	-38 750
Fordring på konsernselskap	4 176 069	2 444 003
Avsatt konsernbidrag	-685 265	-
Sum netto mellomværende	3 446 605	2 405 253

Selskapet har avtalt finansiering av finansinvesteringer i konsernselskap, hvor de involverte konsernselskap mottar sin andel av verdiøkning/reduksjon og gevinst/tap ved salg. Selskapets andel av fellesinvesteringen er kr 2 337 423 og er medtatt i mellomværende ovenfor.

Årets andel av avkastning består av:

	2021	2020
Verdiøkning	490 067	72 434
Tap ved realisasjon	-	-225 078
SUM	490 067	-152 644

Øvrig mellomværende er renteberegnet.

Det er ikke stilt sikkerhet for mellomværende med konsernselskap.



Rødsveien 74 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Det er ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt		

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 000 000

Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	12 000 000	12 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet - Bygninger og tomter	7 220 823	8 652 643
Sum	7 220 823	8 652 643

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende
Caspersen Eiendom AS	100 %	28 310	10

Note 8 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	283 100	7 307	59 886	350 293
Årets resultat			630 819	630 819
Avsatt konsernbidrag			-629 999	-629 999
Pr 31.12.2021	283 100	7 307	60 706	351 113



Til generalforsamlingen i
Rødsveien 74 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rødsveien 74 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 630 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

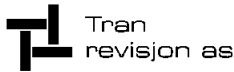
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Halden, 14. juni 2022

Tran Revisjon AS

Trung Tran Digitalt signert av
Trung Tran

Trung Tran

Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Rødsveien 74 AS

Org.nr.: 992 047 550



Resultatregnskap			
Rødsveien 74 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 036 089	2 032 828
Sum driftsinntekter		<u>2 036 089</u>	<u>2 032 828</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 281 820	1 281 820
Annen driftskostnad		326 577	293 817
Sum driftskostnader		<u>1 608 397</u>	<u>1 575 637</u>
Driftsresultat		<u>427 693</u>	<u>457 191</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	41 999	38 779
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	490 067	72 434
Annen rentekostnad		288 703	349 863
Annen finanskostnad	5	0	225 078
Resultat av finansposter		<u>243 363</u>	<u>-463 728</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		671 055	-6 537
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 236	32 143
Årsresultat	8	<u>630 819</u>	<u>-38 680</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		629 999	0
Avsatt til annen egenkapital		820	0
Overført fra annen egenkapital		0	38 680
Sum overføringer		<u>630 819</u>	<u>-38 680</u>



Balanse			
Rødsveien 74 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 220 823	8 652 643
Sum varige driftsmidler		<u>7 220 823</u>	<u>8 652 643</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 220 823</u>	<u>8 652 643</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 296	0
Andre kortsiktige fordringer	5	4 176 069	2 445 733
Sum fordringer	6	<u>4 193 365</u>	<u>2 445 733</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 862 222	1 706 734
Sum omløpsmidler		<u>6 055 587</u>	<u>4 152 467</u>
Sum eiendeler		<u>13 276 409</u>	<u>12 805 110</u>



Balanse			
Rødsveien 74 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	283 100	283 100
Annen innskutt egenkapital		7 307	7 307
Sum innskutt egenkapital		<u>290 407</u>	<u>290 407</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 706	59 886
Sum opptjent egenkapital		<u>60 706</u>	<u>59 886</u>
Sum egenkapital	8	<u>351 113</u>	<u>350 293</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	97 901	112 931
Sum avsetning for forpliktelser		<u>97 901</u>	<u>112 931</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 625	188 972
Betalbar skatt	4	0	45 852
Skyldig offentlige avgifter		68 382	74 544
Annen kortsiktig gjeld		714 388	32 518
Sum kortsiktig gjeld		<u>827 395</u>	<u>341 886</u>
Sum gjeld		<u>12 925 296</u>	<u>12 454 817</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 276 409</u>	<u>12 805 110</u>
Halden, 14.06.2022			
Styret i Rødsveien 74 AS			
<hr/>			
Roger Caspersen			
Styrets leder			
Rødsveien 74 AS		Side 4	