



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 435 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANKOLLEN SAMEIE
Forretningsadresse: Bølerbakken 2
0690 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 612 940	6 599 928
Annen driftsinntekt		306 392	269 262
Sum inntekter		7 919 332	6 869 190
Kostnader			
Lønnskostnad		377 125	342 300
Annen driftskostnad		4 502 200	10 416 444
Sum kostnader		4 879 325	10 758 744
Driftsresultat		3 040 007	-3 889 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 588	3 926
Sum finanskostnader		1 680 461	1 074 662
Netto finans		1 658 874	1 070 736
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 381 133	-4 960 290
Totalresultat		1 381 133	-4 960 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		125 858	112 776
Andre fordringer		235 792	216 500
Sum fordringer	9	361 650	329 276
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 711 878	1 295 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 878	1 295 733
Sum omløpsmidler		2 073 528	1 625 009
SUM EIENDELER		2 073 528	1 625 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	11	-26 266 437	-27 647 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	27 792 183	28 294 883
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		27 792 183	28 294 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 344	691 898
Annen kortsiktig gjeld	13	458 438	285 799
Sum kortsiktig gjeld		547 783	977 697
Sum gjeld		28 339 966	29 272 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 073 528	1 625 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413125

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 435 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANKOLLEN SAMEIE
Forretningsadresse: Bølerbakken 2
0690 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 871 435 642
GRANKOLLEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 612 940	6 599 928
Annen driftsinntekt		306 392	269 262
Sum inntekter		7 919 332	6 869 190
Kostnader			
Lønnskostnad		377 125	342 300
Annen driftskostnad		4 502 200	10 416 444
Sum kostnader		4 879 325	10 758 744
Driftsresultat		3 040 007	-3 889 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 588	3 926
Sum finanskostnader		1 680 461	1 074 662
Netto finans		1 658 874	1 070 736
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 381 133	-4 960 290
Totalresultat		1 381 133	-4 960 290



Organisasjonsnr: 871 435 642
GRANKOLLEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		125 858	112 776
Andre fordringer		235 792	216 500
Sum fordringer	9	361 650	329 276
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 711 878	1 295 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 878	1 295 733
Sum omløpsmidler		2 073 528	1 625 009
SUM EIENDELER		2 073 528	1 625 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	11	-26 266 437	-27 647 571
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	27 792 183	28 294 883
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		27 792 183	28 294 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 344	691 898
Annen kortsiktig gjeld	13	458 438	285 799
Sum kortsiktig gjeld		547 783	977 697
Sum gjeld		28 339 966	29 272 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 073 528	1 625 009



Organisasjonsnr: 871 435 642
GRANKOLLEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Grankollen Sameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Grankollen Sameie Org.nr. 871435642
Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Grankollen Sameie

Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	7 612 940	6 599 928	7 598 050	7 898 659
Fellesinntekter				
Andre inntekter	1	306 392	261 000	261 000
Sum inntekter	7 919 332	6 869 190	7 859 050	8 159 659
Kostnader				
Lønn	2	377 125	376 530	376 530
Kommunale avgifter		1 154 745	1 100 000	1 300 000
Strøm og varme		1 214 844	1 400 000	1 200 000
TV og bredbånd		554 472	530 000	580 000
Andre driftskostnader	3	34 845	14 500	16 000
Vaktmester og renhold	4	606 826	580 500	594 000
Reparasjon og vedlikehold	5	304 300	1 190 000	1 200 000
Forretningsførsel og honorarer	6	149 520	210 000	168 000
Forsikring		283 424	295 000	310 000
Andre kostnader	7	199 224	196 652	191 000
Sum kostnader	4 879 325	10 758 744	5 893 182	5 935 530
Driftsresultat	3 040 007	-3 889 554	1 965 868	2 224 129
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter		21 588	3 926	5 000
Finanskostnader		1 680 461	1 074 662	1 713 659
Sum finans	8	-1 658 874	-1 070 736	-1 860 000
Resultat		1 381 133	-4 960 290	257 209
			257 209	364 129



Grankollen Sameie

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		125 858	112 776
Forskuddsbetalte kostnader		235 792	216 500
Sum fordringer	9	361 650	329 276
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	1 711 878	1 295 733
Sum omløpsmidler		2 073 528	1 625 009
Sum eiendeler		2 073 528	1 625 009

Balanserapport 2023 for Grankollen Sameie



Grankollen Sameie

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-27 647 571	-27 647 571
Årets resultat		1 381 133	0
Sum egenkapital	11	-26 266 437	-27 647 571
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	27 792 183	28 294 883
Sum langsiktig gjeld		27 792 183	28 294 883
Leverandørgjeld		89 344	691 898
Forskudd fra kunder	13	104 497	52 534
Påløpte renter	13	166 890	7 906
Påløpte kostnader	13	187 051	225 359
Sum kortsiktig gjeld		547 783	977 697
Sum egenkapital og gjeld		2 073 528	1 625 009

STABEKK, 06.05.2024
Grankollen Sameie

Amir Houssein Mansouri
Styrets leder

Tove Sørgerd
Styremedlem

Markus Herberg Hovd
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Parkeringsplass	147 750	140 375	140 000	140 000
Utleie av fellesareal	6 000	6 000	6 000	6 000
EL-Parkering inntekter	123 582	109 511	115 000	115 000
Annen driftsrelatert inntekt	29 060	13 376	0	0
Sum andre inntekter	306 392	269 262	261 000	261 000



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Honorarer/Lønn/Tillegg (ikke	2 000	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og	328 000	300 000	330 000	330 000
Arbeidsgiveravgift	46 248	42 300	46 530	46 530
Gaver ansatte	877	0	0	0
Sum lønnskostnader	377 125	342 300	376 530	376 530

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 328 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrkontroll	6 046	501	500	6 000
Dugnadsrelaterte kostnader	2 497	16 922	14 000	10 000
Driftsmateriale	26 303	21 197	0	0
Sum andre kostnader	34 845	38 620	14 500	16 000

Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renhold	122 225	138 352	120 000	126 000
Matteleie	16 258	14 686	15 500	18 000
Avfall og deponikostnader	33 300	34 450	30 000	10 000
Vaktmestertjenester	435 044	405 511	415 000	440 000
Sum vaktmester og renhold	606 826	592 999	580 500	594 000



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold	0	2 903	50 000	50 000
Drift/vedlikehold utendørs -Grill	392	5 000	20 000	20 000
Vedlikehold callinganlegg	0	153 167	0	0
Drift/vedlikehold grøntarealer -	3 406	3 786	0	0
Drift/vedlikehold elektrisk	0	3 538	0	0
Vedlikehold brann teknisk	18 182	26 566	0	0
Vedlikehold dører og låser	14 563	33 328	0	10 000
Vedlikehold vann og avløp	3 626	540 977	0	0
Vedlikehold fasade	128 875	0	100 000	0
Vedlikehold ventilasjon	41 343	76 017	0	0
Drift/vedlikehold	0	30 000	800 000	800 000
Vedlikehold vinduer	2 406	0	0	0
Serviceavtaler	61 246	104 999	110 000	80 000
Vedlikehold heis	-13 401	67 097	100 000	30 000
Vedlikehold annet	0	0	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	5 269 194	0	0
Prosjekt vaskeri	43 662	0	0	200 000
Sum vedlikehold	304 300	6 316 571	1 190 000	1 200 000

Budsjett kr 800 000,- Drift /Vedlikehold Prosjekt Varmtvannspreder ble ikke startet i 2023, det skal starte i 2024.

Vedlikehold heis er kreditnota fra Schindler

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Honorar revisjon	23 530	24 988	20 000	16 000
Forretningsførsel fast	125 990	117 188	140 000	132 000
Honorar konsulenter	0	0	50 000	20 000
Honorar byggtknisk	0	34 240	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	5 250	0	0
Sum honorar	149 520	181 665	210 000	168 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Ernst & Young



Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontorrekvisita	0	2 050	2 000	2 000
Data/EDB-kostnad	19 042	20 919	15 500	20 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	499	0	0	0
Dokumentproduksjon	15 147	15 043	15 000	5 000
Huseiernes Landsforbund	2 879	2 429	2 652	3 000
Styre- og Generalforsamling	1 094	214	0	0
Øredifferanser	4 000	7 000	4 000	5 000
Øredifferanser	5	59	0	0
Eiendoms- og festeavgift	149 834	149 834	150 000	150 000
Bank og kortgebyrer	5 491	7 359	7 500	6 000
Annen kostnad,	1 200	0	0	0
Purregebyrer	35	313	0	0
Sum andre kostnader	199 224	205 220	196 652	191 000

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen renteinntekt	19 535	3 011	0	0
Renteinntekt felleskostnader	1 248	915	0	0
Annen finansinntekt	805	0	5 000	5 000
Sum finansinntekter	21 588	3 926	5 000	5 000
Annen rentekostnad	0	22	0	0
Renter lån: 8398.71.82876	327 609	212 498	334 350	360 000
Renter lån: 8398.71.77171	430 244	759 990	1 196 375	0
Renter ån: 8398.72.10993	175 676	97 152	177 934	200 000
Renter lån: 8398.72.21839	746 932	0	0	1 300 000
Annen finanskostnad	0	5 000	5 000	5 000
Sum finanskostnader	1 680 461	1 074 662	1 713 659	1 865 000
Sum finans	-1 658 874	-1 070 736	-1 708 659	-1 860 000



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	21 361	60 242
Forskudd Kunder	104 497	52 534
Sum kundefordringer	125 858	112 776
Forskuddsbetalt forsikring	81 293	150 959
Forskuddsbetalt TV/Bredbånd	145 097	0
Andre forskuddsbetalte	9 403	65 541
Sum andre fordringer	235 792	216 500
Sum fordringer	361 650	329 276

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Andre forskuddsbetalte er Domene og Rotter*Mus

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

Odal Sparebank kr 950 322

Sparekonto kr 761 556

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	-27 647 571	-22 687 378
Årets resultat	1 381 133	-4 960 290
Egenkapital 31.12	-26 266 437	-27 647 668

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har tidligere gjennomført rehabiliterings - og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet tidligere har hatt høyere kostnader enn inntekter.



Note 12 Langsiktig gjeld

Handelsb 8398.71.77171 Refinansiert 2023

Opprinnelig 2018	22 194 474	
Nedbetalt tidligere	1 838 848	
Nedbetalt i år	20 355 626	
Lånesaldo 31.12		0

Handelsbanken 8398.71.82876

Renter 31.12.23: 6,85 %, løpetid 5 år

Opprinnelig 2019	6 000 000	
Nedbetalt tidligere	461 078	
Nedbetalt i år	121 023	
Lånesaldo 31.12		5 417 899

Beregnet innfrielsesdato: 30.04.2024

Handelsbanken 8398.72.10993

Renter 31.12.23: 6,85 %, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022	3 000 000	
Nedbetalt tidligere	46 691	
Nedbetalt i år	37 814	
Lånesaldo 31.12		2 915 495

Beregnet innfrielsesdato: 01.03.2052

Handelsbanken 8398 72 21839

Renter 31.12.23: 6,85%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2023	19 625 457	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	166 668	
Lånesaldo 31.12		19 458 789

Beregnet innfrielsesdato: 30.05.2048

Sum langsiktig gjeld

27 792 183



Note 13 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt rente	166 890	7 906
Annen påløpt kostnad	187 051	225 359
Forskuddsbetalt husleie	104 497	52 534
Sum annen kortsiktig gjeld	458 438	285 799

Annen påløpt er strømt desember.

Note 14 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	647 312	3 340 509
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 381 133	-4 960 290
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-502 700	2 266 995
B. Årets endring i disponible midler	878 433	-2 693 295
C. Disponible midler 31.12	1 525 745	647 214

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



rsoppgjorspakke_Grankollen.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Hovd, Markus Herberg	2024-04-22	Sørgjerd, Tove	2024-04-22

Identifikasjon


 bankID[™] Hovd, Markus Herberg

Identifikasjon

 bankID[™] Sørgjerd, Tove

Navn	Dato
Mansouri, Amir Houssein	2024-04-22

Identifikasjon

 bankID[™] Mansouri, Amir Houssein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Grankollen Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grankollen Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 23. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 0LW5B-WN6CO-A02MB-4MJC3-FHV84-GSLWQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-23 14:18:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0LW5B-WN6CC-AO2MB-4MIC3-FHV84-6SLWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Grankollen Sameie

Protokoll fra ordinært årsmøte i Grankollen Sameie

Møtedato: 06.05.2024

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Bøler kirke, Konfirmasjonsalen

Til stede: 16 seksjonseiere, 12 representert ved fullmakt, totalt 28 stemmeberettigede.

Forretningsfører PHM Forvaltning AS, ble representert ved Yngve Abrahamsen og Anders Nesteby

Møtet ble åpnet av styreleder Amir Mansouri

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Anders Nesteby foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og protokollvitne

Som referent ble Tove Sørgjerd foreslått og Ole Petter Siem til å undertegne protokollen

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2023

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2023 og budsjett 2024

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Regnskapet for 2023 og budsjett for 2024 ble godkjent.

Vedtak: Godkjent

4. Godtgjørelser

Forslaget til styrehonorar er kr. 330 000,- for perioden 2023/2024.

Vedtak: Godkjent



5. Styrets saker

Det ble i 2016 vedtatt å opprette IN-lån. Dette er foreløpig ikke iverksatt, men styret har nå innhentet tilbud om administrasjon av «IN-lån» fra vår forretningsfører. Årlig kostnad for sameiet er kr 10 000,-. Mer informasjon finnes i årsmøteinnkallingen. Styret anbefaler at sameiet takker ja til tilbudet fra forretningsfører om administrasjon av IN-lån.

Vedtak: Godkjent – For: 18 Imot: 9 – Blank: 1

6. Innkomne saker:

Sak fra beboer Julia Grimshave i årsmøteinnkalling. Innkjøp av hjertestarter til sameiet.

Styret stiller seg bak årsmøtets beslutning.

Vedtak: Nedstemt

7. Valg av tillitsvalgte

A) En styreleder for 2 år. Amir Mansouri stiller til gjenvalg som styreleder for 2 år.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Et styremedlem for 2 år. Arian Sepahyar-Lorentzen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

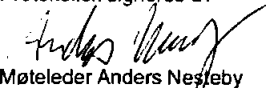
B) 2 varamedlemmer for 1 år. Som varamedlem for 1 år ble Markus Hovd og Ole

Petter Siem foreslått.

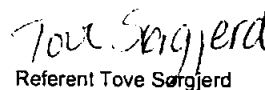
Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 1835

Protokollen signeres av


Møteleder Anders Nestreby


Protokollvitne Ole Petter Siem


Referent Tove Sørgerd



Årsmøte 2024

Oppmøteliste av seksjonseiere:

BB2: 901
903

BB4: 104
402
404
502
601
701
704
904

BB6: 302
402
502
503
703
803

Representert ved fullmakter:

BB2: 102
104
601
701
702
801
902

BB4: 401
902

BB6: 102
501
602