



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUEGATA 18 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	5 460	5 250
Sum kostnader		5 460	5 250
Driftsresultat		-5 460	-5 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			242
Sum finansinntekter			242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88	
Sum finanskostnader		88	
Netto finans		-88	242
Resultat før skattekostnad		-5 548	-5 008
Skattekostnad på resultat	4	-1 220	-3 124
Årsresultat	6	-4 328	-1 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 328	-1 884
Totalresultat		-4 328	-1 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 328	-1 884
Sum overføringer og disponeringer		-4 328	-1 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 528	14 308
Sum immaterielle eiendeler		15 528	14 308
Sum anleggsmidler		15 528	14 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			4 183
Sum fordringer	5		4 183
Sum omløpsmidler		0	4 183
SUM EIENDELER		15 528	18 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 837	11 509
Sum opptjent egenkapital		-15 837	-11 509
Sum egenkapital	6	14 163	18 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 365	
Sum kortsiktig gjeld		1 365	
Sum gjeld		1 365	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 528	18 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590594

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUEGATA 18 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 920 039 588
GRUEGATA 18 HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	5 460	5 250
Sum kostnader		5 460	5 250
Driftsresultat		-5 460	-5 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			242
Sum finansinntekter			242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88	
Sum finanskostnader		88	
Netto finans		-88	242
Resultat før skattekostnad		-5 548	-5 008
Skattekostnad på resultat	4	-1 220	-3 124
Årsresultat	6	-4 328	-1 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 328	-1 884
Totalresultat		-4 328	-1 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 328	-1 884
Sum overføringer og disponeringer		-4 328	-1 884



Organisasjonsnr: 920 039 588
GRUEGATA 18 HJEMMEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 528	14 308
Sum immaterielle eiendeler		15 528	14 308
Sum anleggsmidler		15 528	14 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			4 183
Sum fordringer	5		4 183
Sum omløpsmidler		0	4 183
SUM EIENDELER		15 528	18 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 837	11 509
Sum opptjent egenkapital		-15 837	-11 509
Sum egenkapital	6	14 163	18 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 365	
Sum kortsiktig gjeld		1 365	
Sum gjeld		1 365	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 528

18 491



Organisasjonsnr: 920 039 588
GRUEGATA 18 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

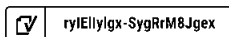


Årsregnskap

2024

Gruegata 18 Hjemmel AS

Org.nr.:920 039 588





Årsberetning 2024 for Gruegata 18 Hjemmel AS

Denne årsberetningen gjelder Gruegata 18 Hjemmel AS som selskap. Selskapet er engasjert i eiendom og tilhørende virksomhet i Norge. Virksomheten driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter. Selskapet har sitt kontor i Oslo.

Resultat og finansiell stilling

Omsetningen for selskapet var NOK 0 i 2024 med et ordinært resultat før skatt på NOK -5 548 for 2024

Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året NOK 14 163 sammenlignet med NOK 18 491 året før.

Valutarisiko

Selskapet utsettes ikke for noen vesentlig valutarisiko ettersom inntekter og kostnader er i norske kroner.

Prisrisiko

Selskapet via sine investeringer i eiendomsaksjene aksjer er underlagt generell markedsrisiko i forhold til prising av utleie av objektene.

Renterisiko

Renterisikoen er begrenset da konsernet har inngått rentederivater med lang løpetid.

Kredittrisiko

Selskapet er utsatt for kreditt risiko via sine investeringer i Eiendomsselskaper. Deres risiko reduseres ved at leie for eiendom betales i stor grad forskuddsvis og risikoen er begrenset. I Norge er det normalt med depositum fra leietaker (3 månedsleier) eller at leietaker tegner leiegaranti via garantiselskap.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditetssituasjon er god og likviditetsrisikoen er begrenset som følge av: God etterspørsel etter bolig til leie med stabile og økende inntekter, forutsigbare driftskostnader og forutsigbare finanskostnader med fastrenteavtaler med lang løpetid for en stor del av lånevolumet.

Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet praktiserer full likestilling mellom kjønnene ved all rekruttering (også til selskapets styre), og det er kun tilfeldigheter som avgjør om det for et gitt tidsrom er overvekt av menn eller kvinner. Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på arbeidsplassen.

Forsikring for styrets medlemmer:

Det er tegnet særskilt forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor foretaket.

Åpenhetsloven

Konsernet utfører aktsomhetsvurderinger for å undersøke og styre risiko for og negativ påvirkning av menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomheten - av hele leverandørkjeden. Redegjørelse av de konkrete aktsomhetsvurderingene finnes på vår webside:

<https://heimstaden.com/no/transparencyact/>

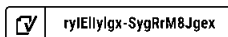
Fremtid:

Boligmarkedet i Oslo har opplevd prisøkning de siste årene, noe som medfører at det er attraktivt å leie eiendom, samtidig som markedsverdien på selskapets underliggende eiendommer øker.

Prisutviklingen på eiendomsmarkedet i 2024 var også positiv. Dette indikerer at det fortsatt vil være attraktivt å leie eiendom i 2025. Markedet for boligeiendom i Oslo viser god etterspørsel, og styret legger til grunn en lignende utvikling i de kommende år.

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Selskapets styre kjenner ikke til forhold som tilsier at selskapet er eksponert for annet enn normal finansiell risiko og mener at den informasjon som er gitt i årsberetningen og årsregnskapet med noter gir et riktig bilde av selskapet økonomiske stilling.




ryIEllylgx-SygRrM8Jgex



Oslo, 30.04.2025
Styret i Gruegata 18 Hjemmel AS

Christoffer Øvereng Haugan
styremedlem

Kristian Fredrik Mehus
styreleder


 ryIElylgx-SygRrM8Jgex



Resultatregnskap			
Gruegata 18 Hjemmel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	5 460	5 250
Sum driftskostnader		5 460	5 250
Driftsresultat		-5 460	-5 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88	0
Resultat av finansposter		-88	242
Resultat før skattekostnad		-5 548	-5 008
Skattekostnad på resultat	4	-1 220	-3 124
Resultat		-4 328	-1 884
Årsresultat	6	-4 328	-1 884
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 328	1 884
Sum overføringer		-4 328	-1 884

Gruegata 18 Hjemmel AS

Side 4


 ryIElylgx-SygRrM8Jgex



Balanse			
Gruegata 18 Hjemmel AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 528	14 308
Sum immaterielle eiendeler		15 528	14 308
Sum anleggsmidler		15 528	14 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	4 183
Sum fordringer	5	0	4 183
Sum omløpsmidler		0	4 183
Sum eiendeler		15 528	18 491

Gruegata 18 Hjemmel AS

Side 5

 ryIEIylgx-SygRrM8Jgex




Balanse			
Gruegata 18 Hjemmel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-15 837	-11 509
Sum opptjent egenkapital		-15 837	-11 509
Sum egenkapital	6	14 163	18 491
Konserngjeld		1 365	0
Sum kortsiktig gjeld		1 365	0
Sum gjeld		1 365	0
Sum egenkapital og gjeld		15 528	18 491

Oslo, 30.04.2025
Styret i Gruegata 18 Hjemmel AS

<u>Christoffer Øvereng Haugan</u> styremedlem	<u>Kristian Fredrik Mehus</u> styreleder
--	---

Gruegata 18 Hjemmel AS **Side 6**

 ryIElylgx-SygRrM8Jgex



Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av kontantstrømpstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innstående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

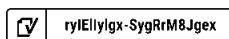
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet inngår i en likviditetsordning (cashpool) hvor selskapet har felles likvider med mor,





Heimstaden Bostad Invest 10 AS. Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapet eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2024.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 220	-3 124
Skattekostnad ordinært resultat	-1 220	-3 124
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 548	-5 008
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 548	-5 008
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 583	-65 035	5 548
Grunnlag for utsatt skattefordel	-70 583	-65 035	5 548
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 528	-14 308	1 221

Note 5 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:
All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med rentesats: NIBOR 3mnd + 2,5%:

Fordring	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	0	0
Konsernfordringer	0	4 183
Sum fordringer	0	4 183
Gjeld		
Gjeld til konsernselskap	1 365	0
Sum gjeld	1 365	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-11 509	18 491
Årets resultat		-4 328	-4 328
Pr 31.12.2024	30 000	-15 837	14 163



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gruegata 18 Hjemmel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	1 000	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2025 18:41

SENT BY OWNER:
Ferdinand Ekpete - 30.04.2025 09:24

DOCUMENT ID:
SyrRrM8Jgex

ENVELOPE ID:
rylEllylgx-SyrRrM8Jgex

DOCUMENT NAME:
Gruegata 18 Hjemmel AS 30.04.25.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed	30.04.2025 15:00	Email	IP: 195.0.152.26
	Authenticated	30.04.2025 14:59	Low	IP: 195.0.152.26
Kristian Fredrik Mehus kristian.fredrik.mehus@heimstaden.no	Signed	30.04.2025 18:41	Email	IP: 77.16.33.239
	Authenticated	30.04.2025 18:41	Low	IP: 77.16.33.239

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed