



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 565 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: c/o jan karsten sjo  
Eidsnesvegen 14  
5455 HALSNØY KLOSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.07.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karsten Sjo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 833	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 833</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 401	
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 401</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 432</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		31 087	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 087</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-31 087</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 655</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 655</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 655</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 655</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-20 655	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 655</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 999 840	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 999 840</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 999 840</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 555	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 555</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 750	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 750</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 305</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 131 145</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	20 655	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 655</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 775</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 115 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 115 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 115 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		549	
Annen kortsiktig gjeld		11 821	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 370</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 127 370</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 131 145</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881441

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 565 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: c/o jan karsten sjo  
Eidsnesvegen 14  
5455 HALSNØY KLOSTER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 14.07.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karsten Sjo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 565 048  
NORSK BOLIGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 833	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 833</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 401	
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 401</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 432</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		31 087	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 087</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-31 087</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 655</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 655</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 655</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 655</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-20 655	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 655</b>	



Organisasjonsnr: 927 565 048  
NORSK BOLIGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 999 840	
Sum varige driftsmidler		3 999 840	

Sum anleggsmidler		3 999 840	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 555	
Sum fordringer		19 555	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 750	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 750	

Sum omløpsmidler		131 305	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		4 131 145	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	20 655	
Sum opptjent egenkapital		-20 655	

Sum egenkapital		3 775	0
-----------------	--	-------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	5	4 115 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 115 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 115 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		549	
Annen kortsiktig gjeld		11 821	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 370</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 127 370</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 131 145</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 565 048  
NORSK BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Norsk Boligservice AS**

**Organisasjonsnr. 927565048**



Norsk Boligservice AS

## Resultatregnskap

	Note	Jul-des 2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 833	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 833</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 401	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 401</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 432</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		31 087	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 087</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(31 087)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(20 655)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(20 655)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(20 655)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(20 655)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(20 655)</b>	<b>0</b>



Norsk Boligservice AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 999 840	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 999 840</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 999 840</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 555	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 555</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 750	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>131 305</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 131 145</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(20 655)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(20 655)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 775</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 115 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 115 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 115 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		549	0
Annen kortsiktig gjeld		11 821	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 370</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 127 370</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 131 145</b>	<b>0</b>

Halsnøy, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022

Jan Karsten Sjø  
styreleder



Norsk Boligservice AS

## Noter 2021

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	-20 655
Permanente og andre forskjeller	-5 570
<b>Inntekt</b>	<b>-26 225</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	26 225	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>26 225</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	26 225	0

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
FAS Investering AS	500
J.K Investering AS	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	500

#### Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0

Noter for Norsk Boligservice AS

Organisasjonsnr. 927565048



Norsk Boligservice AS

**Noter 2021**

Anvendt til årsresultat		-20 655	-20 655
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-26 225</b>	<b>3 775</b>

Andre transaksjoner består av stiftelsesutgifter

**Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

**Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 999 840
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 999 840</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 999 840</b>

Prosentats for ord. avskr.

**Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

**Gjeldsbrevlån:**

Lånet er ytet av: Sparebanken Vest  
Lånebeløp: kr 3 255 000

**Øvrig langsiktig gjeld:**

Gjeld til aksjonærer (ikke renteberegnet) kr 860 000

**Sum øvrig langsiktig gjeld: kr 4 115 000**