



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEGATA 23/25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn V. Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 641	208 997
Sum inntekter		105 641	208 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 258	85 983
Sum kostnader		50 258	85 983
Driftsresultat		55 383	123 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	10	7
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		10	7
Annen rentekostnad	7	40 882	58 620
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		40 882	58 620
Netto finans		-40 872	-58 613
Ordinært resultat før skattekostnad		14 511	64 401
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 356	15 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 155	48 945
Årsresultat	6	11 155	48 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 155	48 945
Totalresultat		11 155	48 945
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 235	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80	48 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		11 155	48 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 286 101	1 286 101
Sum varige driftsmidler		1 286 101	1 286 101
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			199 256
Sum finansielle anleggsmidler			199 256
Sum anleggsmidler		1 286 101	1 485 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	20 763	22 318
Sum fordringer		20 763	22 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 872	15 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 872	15 457
Sum omløpsmidler		26 635	37 775
SUM EIENDELER		1 312 736	1 523 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



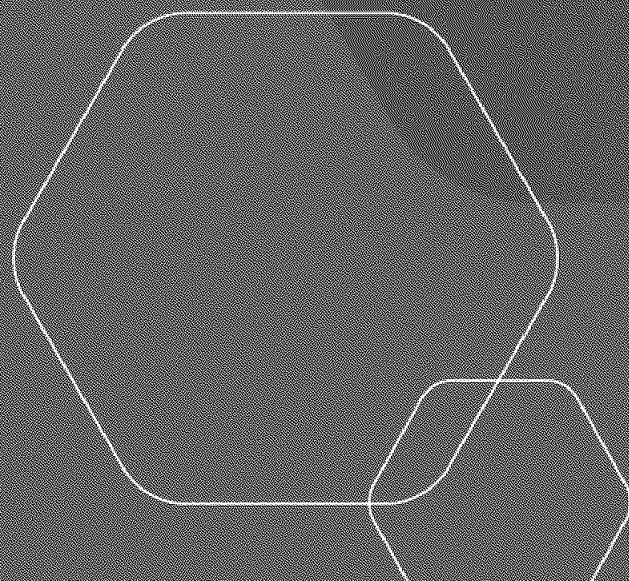
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 754	200 834
Sum opptjent egenkapital		200 754	200 834
Sum egenkapital	6	300 754	300 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 190 813
Øvrig langsiktig gjeld	4	995 335	
Sum annen langsiktig gjeld		995 335	1 190 813
Sum langsiktig gjeld		995 335	1 190 813
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		15 456
Annen kortsiktig gjeld		16 647	16 029
Sum kortsiktig gjeld		16 647	31 485
Sum gjeld		1 011 982	1 222 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 736	1 523 132



Årsregnskap 2018
Telegata 23/25 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 767 764



RESULTATREGNSKAP

TELEGATA 23/25 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Leieinntekt		105 641	208 997
SUM DRIFTSINNEKTER		105 641	208 997
Annen driftskostnad	1	50 258	85 983
SUM DRIFTSKOSTNADER		50 258	85 983
DRIFTSRESULTAT		55 383	123 014
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	7	10	7
Annen rentekostnad	7	40 882	58 620
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-40 872	-58 613
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		14 511	64 401
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 356	15 456
ORDINÆRT RESULTAT		11 155	48 945
Årsresultat	6	11 155	48 945
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		11 235	0
Avsatt til annen egenkapital		-80	48 945
SUM OVERFØRINGER		11 155	48 945



BALANSE

TELEGATA 23/25 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 286 101	1 286 101
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1 286 101	1 286 101
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	199 256
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	199 256
SUM ANLEGGSMIDLER		1 286 101	1 485 357
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	3	20 763	22 318
SUM FORDRINGER		20 763	22 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 872	15 457
SUM OMLØPSMIDLER		26 635	37 775
SUM EIENDELER		1 312 736	1 523 132



BALANSE

TELEGATA 23/25 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		200 754	200 834
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		200 754	200 834
SUM EGENKAPITAL	6	300 754	300 834
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 190 813
Øvrig langsiktig gjeld	4	995 335	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		995 335	1 190 813
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	15 456
Annen kortsiktig gjeld		16 647	16 029
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 647	31 485
SUM GJELD		1 011 982	1 222 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 736	1 523 132

Ulefoss, 09.05.2019
Styret i Telegata 23/25 Eiendom AS

Torstein Vogsland Gustavsen
styreleder

Oddbjørn Vogsland Gustavsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 356	15 456
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 356	15 456

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	14 511	64 401
Permanente forskjeller	80	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-14 591	0
Skattepliktig inntekt	0	64 401
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 356	15 456
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 356	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 456

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Note 3 Kundefordringer			
	2018	2017	
Kundefordringer til pålydende	14 288	17 313	
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	14 288	17 313	
Sum resultatførte tap på krav	0	0	

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 190 813
Øvrig langsiktig gjeld	980 744	0
Sum annen langsiktig gjeld	980 744	1 190 813

Øvrig langsiktig gjeld er konserngjeld.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TELEGATA 23/25 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Soly Property AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	0	200 834	300 834
Pr. 01.01.2018	100 000	0	200 834	300 834
Årets resultat			11 155	11 155
Konsernbidrag avgitt			0	-11 235
Pr. 31.12.2018	100 000	0	211 989	300 754

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2018	2017
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	7
Annen renteinntekt	-10	0
Sum finansinntekter	-10	7
Finanskostnader	2018	2017
Annen rentekostnad	40 882	58 620
Sum finanskostnader	40 882	58 620