



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 742 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLABUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henningvegen 690
7711 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ryan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		329 907	
Sum inntekter		329 907	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 793	23 900
Sum kostnader		37 793	23 900
Driftsresultat		292 114	-23 900
Annen rentekostnad		136 424	44 821
Sum finanskostnader		136 424	44 821
Netto finans		-136 424	-44 821
Ordinært resultat før skattekostnad		155 690	-68 721
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 251	-16 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 439	-52 378
Årsresultat		121 439	-52 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 439	-52 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	52 378	-52 378
Overføringer annen egenkapital		69 061	
Sum overføringer og disponeringer		121 439	-52 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		16 343
Sum immaterielle eiendeler			16 343
Sum anleggsmidler		0	16 343
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 490 318	5 531 262
Sum varer		5 490 318	5 531 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	310 700	106 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 700	106 405
Sum omløpsmidler		5 801 019	5 637 667
SUM EIENDELER		5 801 019	5 654 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 061	
Udekket tap	3		52 378
Sum opptjent egenkapital		69 061	-52 378
Sum egenkapital		163 491	42 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 112 654	4 111 957
Sum annen langsiktig gjeld		4 112 654	4 111 957
Sum langsiktig gjeld		4 112 654	4 111 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 966	
Betalbar skatt		17 908	
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 524 874	1 500 000
Sum gjeld		5 637 527	5 611 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 801 019	5 654 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728921

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 742 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLABUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henningvegen 690
7711 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ryan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 742 507
VILLABUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		329 907	
Sum inntekter		329 907	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 793	23 900
Sum kostnader		37 793	23 900
Driftsresultat		292 114	-23 900
Annen rentekostnad		136 424	44 821
Sum finanskostnader		136 424	44 821
Netto finans		-136 424	-44 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 251	-16 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 439	-52 378
Årsresultat		121 439	-52 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 439	-52 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	52 378	-52 378
Overføringer annen egenkapital		69 061	
Sum overføringer og disponeringer		121 439	-52 378



Organisasjonsnr: 926 742 507
VILLABUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 16 343

Sum immaterielle eiendeler 16 343

Sum anleggsmidler 0 16 343

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 5 490 318 5 531 262

Sum varer 5 490 318 5 531 262

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 310 700 106 405

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 310 700 106 405

Sum omløpsmidler 5 801 019 5 637 667

SUM EIENDELER 5 801 019 5 654 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 69 061

Udekket tap 3 52 378

Sum opptjent egenkapital 69 061 -52 378

Sum egenkapital 163 491 42 052

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 4 112 654 4 111 957

Sum annen langsiktig gjeld 4 112 654 4 111 957

Sum langsiktig gjeld 4 112 654 4 111 957



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 966	
Betalbar skatt	17 908	
Kortsiktig konserngjeld	1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld	1 524 874	1 500 000
Sum gjeld	5 637 527	5 611 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 801 019	5 654 010



Organisasjonsnr: 926 742 507
VILLABUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Villabuen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller ledelsen.

Selskapet har frivillig fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	155 690
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	74 291
Inntekt	81 399

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-57 948	42 052
+Fra årets resultat			121 439	121 439
Pr 31.12.	100 000	0	63 491	163 491

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	74 291
= Grunnlag utsatt skatt	0	-74 291
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	74 291
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	74 291
Utsatt skattefordel	0	16 344
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	16 343

Noter for Villabuen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926742507



Villabuen Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 690 280 og pr 31.12. i fjor kr 2 944 612.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 112 654	4 111 957
Pantsatte eiendeler:		
Tomter Bjørgan	3 326 170	3 326 170
Hytte Blåbærvegen 10, Grong	0	2 205 092
Leilighet Pinavegen 6, Namsos	2 121 024	0
Sum pantsatte eiendeler	5 447 194	5 531 262

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ryan Holding AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100



Villabuen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		329 907	0
Sum driftsinntekter		329 907	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	37 793	23 900
Sum driftskostnader		37 793	23 900
DRIFTSRESULTAT		292 114	(23 900)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		136 424	44 821
Sum finanskostnader		136 424	44 821
NETTO FINANSPOSTER		(136 424)	(44 821)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		155 690	(68 721)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 251	(16 343)
ORDINÆRT RESULTAT		121 439	(52 378)
ARSRESULTAT		121 439	(52 378)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		69 061	0
Fremføring av udekket tap	3	52 378	(52 378)
SUM OVERF. OG DISP.		121 439	(52 378)

Årsregnskap for Villabuen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926742507



Villabuen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	16 343
Sum immaterielle eiendeler		0	16 343
SUM ANLEGGSMIDLER		0	16 343
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	5 490 319	5 531 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	310 700	106 405
SUM OMLØPSMIDLER		5 801 019	5 637 667
SUM EIENDELER		5 801 019	5 654 010
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 061	0
Udekket tap	3	0	(52 378)
Sum opptjent egenkapital		69 061	(52 378)
SUM EGENKAPITAL		163 491	42 052
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 112 654	4 111 957
Sum annen langsiktig gjeld		4 112 654	4 111 957
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 112 654	4 111 957
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 966	0
Betalbar skatt		17 908	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 500 000	1 500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 524 874	1 500 000
SUM GJELD		5 637 527	5 611 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 801 019	5 654 010

Steinkjer, 12. september 2023

Magne Ryan
Styrets leder, daglig lederMari Borgsø Ryan
Styremedlem



Villabuen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Villabuen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926742507

Utarbeidet av:



Klepp Regnskap as
Godkjent regnskapselskap
Vennalivegen 2
7670 INDERØY



Organisasjonsnr. 980397599