



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 095 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVEDPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	993 080	43 416
Sum kostnader		993 080	43 416
Driftsresultat		-993 080	-43 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			806 508
Annen renteinntekt		650 128	58 919
Annen finansinntekt		75 730	31 413
Sum finansinntekter		725 858	896 840
Annen rentekostnad		1 798 435	874 253
Sum finanskostnader		1 798 435	874 253
Netto finans		-1 072 577	22 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 065 657	-20 829
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 065 657	-20 829
Årsresultat		-2 065 657	-20 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 065 657	-20 829
Totalresultat		-2 065 657	-20 829
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 065 657	-20 829
Sum overføringer og disponeringer	8	-2 065 657	-20 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9	10 835 272	10 835 272
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	88 991 587	25 735 000
Andre langsiktige fordringer		8 708 767	5 058 767
Sum finansielle anleggsmidler		108 535 626	41 629 039
Sum anleggsmidler		108 535 626	41 629 039
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6, 7	75 730	31 413
Sum fordringer		75 730	31 413
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 571 002	835 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 571 002	835 940
Sum omløpsmidler		4 646 732	867 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		113 182 358	42 496 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 030 000	1 030 000
Overkurs	8	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 030 000	7 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	456 262	2 521 919
Sum opptjent egenkapital		456 262	2 521 919
Sum egenkapital	8	7 486 262	9 551 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	95 962 826	31 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 962 826	31 625 000
Sum langsiktig gjeld		95 962 826	31 625 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		519	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 203 134	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 529 617	1 119 472
Sum kortsiktig gjeld		9 733 270	1 319 472
Sum gjeld		105 696 096	32 944 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 182 358	42 496 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554869

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 095 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVEDPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 918 095 683
SANDVEDPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	993 080	43 416
Sum kostnader		993 080	43 416
Driftsresultat		-993 080	-43 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			806 508
Annen renteinntekt		650 128	58 919
Annen finansinntekt		75 730	31 413
Sum finansinntekter		725 858	896 840
Annen rentekostnad		1 798 435	874 253
Sum finanskostnader		1 798 435	874 253
Netto finans		-1 072 577	22 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 065 657	-20 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 065 657	-20 829
Årsresultat		-2 065 657	-20 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 065 657	-20 829
Totalresultat		-2 065 657	-20 829
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 065 657	-20 829
Sum overføringer og disponeringer	8	-2 065 657	-20 829



Organisasjonsnr: 918 095 683
SANDVEDPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9	10 835 272	10 835 272
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	88 991 587	25 735 000
Andre langsiktige fordringer		8 708 767	5 058 767
Sum finansielle anleggsmidler		108 535 626	41 629 039
Sum anleggsmidler		108 535 626	41 629 039
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6, 7	75 730	31 413
Sum fordringer		75 730	31 413
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 571 002	835 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 571 002	835 940
Sum omløpsmidler		4 646 732	867 353



SUM EIENDELER		113 182 358	42 496 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 030 000	1 030 000
Overkurs	8	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 030 000	7 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	456 262	2 521 919
Sum opptjent egenkapital		456 262	2 521 919
Sum egenkapital	8	7 486 262	9 551 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	95 962 826	31 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 962 826	31 625 000
Sum langsiktig gjeld		95 962 826	31 625 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		519	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 203 134	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 529 617	1 119 472
Sum kortsiktig gjeld		9 733 270	1 319 472
Sum gjeld		105 696 096	32 944 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 182 358	42 496 391



Organisasjonsnr: 918 095 683
SANDVEDPARKEN BOLIG OG
NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stig Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TH8NE-JTMOW-JCFQJ-E147I-OZQUF-05CET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-07 06:42:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: TH8NE-JTMOW-JCFQJ-E147I-OZQUF-05CET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Sandvedparken bolig og næringscenter AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	993 080	43 416
Sum driftskostnader		993 080	43 416
Driftsresultat		-993 080	-43 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	806 508
Annen renteinntekt		650 128	58 919
Annen finansinntekt		75 730	31 413
Annen rentekostnad		1 798 435	874 253
Resultat av finansposter		-1 072 577	22 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 065 657	-20 829
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-2 065 657	-20 829
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 065 657	-20 829
Sum overføringer	8	-2 065 657	-20 829



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 9	10 835 272	10 835 272
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	88 991 587	25 735 000
Andre langsiktige fordringer		8 708 767	5 058 767
Sum finansielle anleggsmidler		108 535 626	41 629 039
Sum anleggsmidler		108 535 626	41 629 039
Fordringer			
Konsernfordringer	6, 7	75 730	31 413
Sum fordringer		75 730	31 413
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 571 002	835 940
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 571 002	835 940
Sum omløpsmidler		4 646 732	867 353
Sum eiendeler		113 182 358	42 496 391



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 030 000	1 030 000
Overkurs	8	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 030 000	7 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	456 262	2 521 919
Sum opptjent egenkapital		456 262	2 521 919
Sum egenkapital	8	7 486 262	9 551 919
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	95 962 826	31 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 962 826	31 625 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		519	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 203 134	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 529 617	1 119 472
Sum kortsiktig gjeld		9 733 270	1 319 472
Sum gjeld		105 696 096	32 944 472
Sum egenkapital og gjeld		113 182 358	42 496 391

Styret i Sandvedparken bolig og næringscenter AS

Arild Egeland
styreleder

Reidar Gullestad
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 125,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 500
Andre tjenester	13 250
Sum honorar til revisor	30 750

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 065 657	-20 829
Permanente forskjeller	884 036	-30 706
Mottatt konsernbidrag	75 730	31 413
Skattepliktig inntekt	-1 105 891	-20 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 661	-6 911
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 661	6 911
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 126 013	-20 122	1 105 891
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 126 013	20 122	-1 105 891
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hoveveien 11 AS	Sandnes	100,0%	100,0%	4 101 212	59 068
Hoveveien Holding AS	Sandnes	100,0%	100,0%	1 722 329	-3 492 040
Sum				5 823 541	-3 432 971

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandvedparken bolig og næringscenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030 000	1,0	1 030 000
Sum	1 030 000		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GULLESTAD HOLDING AS	515 000	50,0	50,0
HØGEVOLL AS	515 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 030 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Gullestad	styremedlem/daglig leder	515 000
Arild Egeland	styreleder	515 000
Totalt antall aksjer		1 030 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 030 000	6 000 000	2 521 919	9 551 919
Årets resultat			-2 065 657	-2 065 657
Pr 31.12	1 030 000	6 000 000	456 262	7 486 262

Sandvedparken bolig og næringscenter AS



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	95 962 826	31 625 000
Sum	95 962 826	31 625 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Aksjer i Hoveveien Holding AS	5 804 455	10 835 272
Fordring på Hoveveien Holding AS (pantsatt kr 5 000 000)	88 991 587	25 735 000
Sum	94 796 042	36 570 272

Datterselskapets eiendom er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordringer på Hoveveien Holding AS	88 991 587	25 735 000
Fordring på konsernselskap, mottatt konsernbidrag 2020	75 730	31 413
Gjeld	2020	2019
Gjeld til Sandnes og Jæren Bussterminal AS	203 134	200 000
Gjeld til Gullestad Holding AS	500 000	0
Gjeld til Høgevoll AS	500 000	0

Sandvedparken bolig og næringscenter AS