



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 232 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 32 UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 197 273	804 000
Annen driftsinntekt		55 361	7 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 252 634</b>	<b>811 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 361	7 584
Annen driftskostnad	1	4 425 591	469 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 480 952</b>	<b>476 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 228 318</b>	<b>334 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	162
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337</b>	<b>162</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		653 663	530 103
Annen rentekostnad		1 878	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>655 541</b>	<b>530 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-655 204</b>	<b>-529 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 883 521</b>	<b>-195 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-854 374	-42 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 029 147</b>	<b>-152 243</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 029 147</b>	<b>-152 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 029 147</b>	<b>-152 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 029 147</b>	<b>-152 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 029 147	-152 243



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 029 147	-152 243



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	73 761 404	44 960 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 761 404</b>	<b>44 960 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	5		5 850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 761 404</b>	<b>50 810 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 720	
Andre kortsiktige fordringer		48 784	27 414
Konsernfordringer	6	3 883 521	195 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 937 025</b>	<b>222 597</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 937 025</b>	<b>222 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 698 429</b>	<b>51 033 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	30 000
Overkurs		29 970 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 030 001</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6, 7	20 811 413	37 071 817
Øvrig langsiktig gjeld		11 400 000	13 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 211 413</b>	<b>50 771 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 211 413</b>	<b>50 771 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		56 698	40 657
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 400 318	191 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 457 016</b>	<b>231 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 668 429</b>	<b>51 003 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 698 429</b>	<b>51 033 475</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		20 811 413	37 071 817



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 232 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 32 UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 232 536  
KVARTAL 32 UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 197 273	804 000
Annen driftsinntekt		55 361	7 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 252 634</b>	<b>811 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 361	7 584
Annen driftskostnad	1	4 425 591	469 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 480 952</b>	<b>476 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 228 318</b>	<b>334 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	162
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337</b>	<b>162</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		653 663	530 103
Annen rentekostnad		1 878	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>655 541</b>	<b>530 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-655 204</b>	<b>-529 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-854 374	-42 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 029 147</b>	<b>-152 243</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 029 147</b>	<b>-152 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 029 147</b>	<b>-152 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 029 147</b>	<b>-152 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 029 147	-152 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 029 147</b>	<b>-152 243</b>



Organisasjonsnr: 919 232 536  
KVARTAL 32 UTBYGGING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

73 761 404

44 960 878

**Sum varige driftsmidler**

**73 761 404**

**44 960 878**

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre  
fordringer 5

5 850 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**5 850 000**

**Sum anleggsmidler**

**73 761 404**

**50 810 878**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 720

Andre kortsiktige  
fordringer

48 784

27 414

Konsernfordringer 6

3 883 521

195 183

**Sum fordringer**

**3 937 025**

**222 597**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7

**Sum omløpsmidler**

**3 937 025**

**222 597**

**SUM EIENDELER**

**77 698 429**

**51 033 475**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

60 000

30 000

Overkurs

29 970 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 030 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

1

**Sum opptjent egenkapital**

**1**

**1**

**Sum egenkapital**

**3**

**30 030 001**

**30 001**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6, 7	20 811 413	37 071 817
Øvrig langsiktig gjeld		11 400 000	13 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 211 413</b>	<b>50 771 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 211 413</b>	<b>50 771 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		56 698	40 657
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 400 318	191 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 457 016</b>	<b>231 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 668 429</b>	<b>51 003 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 698 429</b>	<b>51 033 475</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		20 811 413	37 071 817



Organisasjonsnr: 919 232 536  
KVARTAL 32 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kvartal 32 Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 232 536



### Resultatregnskap

Kvartal 32 Utbygging AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 197 273	804 000
Annen driftsinntekt		55 361	7 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 252 634</b>	<b>811 584</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		55 361	7 584
Annen driftskostnad	1	4 425 591	469 242
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 480 952</b>	<b>476 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 228 318</b>	<b>334 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	162
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		653 663	530 103
Annen rentekostnad		1 878	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-655 204</b>	<b>-529 941</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 883 521	-195 183
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-854 374	-42 940
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 029 147</b>	<b>-152 243</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 029 147</b>	<b>-152 243</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 029 147	152 243
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 029 147</b>	<b>-152 243</b>



### Balanse

Kvartal 32 Utbygging AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	73 761 404	44 960 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 761 404</b>	<b>44 960 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	5	0	5 850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 761 404</b>	<b>50 810 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 720	0
Konsernfordringer	6	3 883 521	195 183
Andre kortsiktige fordringer		48 784	27 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 937 025</b>	<b>222 597</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 937 025</b>	<b>222 597</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 698 429</b>	<b>51 033 475</b>



## Balanse

Kvartal 32 Utbygging AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	30 000
Overkurs		29 970 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 030 001</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6, 7	20 811 413	37 071 817
Øvrig langsiktig gjeld		11 400 000	13 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 211 413</b>	<b>50 771 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 698	40 657
Annen kortsiktig gjeld		15 400 318	191 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 457 016</b>	<b>231 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 668 429</b>	<b>51 003 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 698 429</b>	<b>51 033 475</b>
Pantstillelser		20 811 413	37 071 817



**Balanse**

Kvartal 32 Utbygging AS  
Lillestrøm, 28.06.2022  
Styret i Kvartal 32 Utbygging AS

---

Tor Taraldset  
styreleder



## Noter til regnskap 2021

Kvartal 32 Utbygging AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskap 2021

Kvartal 32 Utbygging AS

### Note 1 Lønnskostnader

Kvartal 32 Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-854 374	-42 940
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-854 374</b>	<b>-42 940</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 883 521	-195 183
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	3 883 521	195 183
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-854 375	-42 940
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	854 375	42 940
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000		1	30 001
Kapitalutvidelse	30 000	29 970 000		30 000 000
Årets resultat			-3 029 147	-3 029 147
Mottatt konsernbidrag			3 029 147	3 029 147
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>29 970 000</b>	<b>1</b>	<b>30 030 001</b>



## Noter til regnskap 2021

Kvartal 32 Utbygging AS

### Note 4 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	20 811 413	37 071 817
<b>Sum</b>	<b>20 811 413</b>	<b>37 071 817</b>
Gjeld sikret ved pant	20 811 413	37 071 817
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>1,6%</b>	<b>1,6%</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	14 035 081	13 974 850
<b>Sum</b>	<b>14 035 081</b>	<b>13 974 850</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets og for konsernets gjeld.

### Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

### Note 5 Fordringer

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	5 850 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 850 000</b>

Langsiktige fordringer er forskuddsbetaling i henhold til kjøpskontrakter for fast eiendom. Overtakelse av eiendommene vil være i årene som kommer.

### Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	3 883 521	195 183
<b>Sum</b>	<b>3 883 521</b>	<b>195 183</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	20 811 413	37 071 817
Leverandørgjeld innen konsern	0	10 350
<b>Sum</b>	<b>20 811 413</b>	<b>37 082 167</b>



## Noter til regnskap 2021

Kvartal 32 Utbygging AS

### Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 8, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 32 Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder	Indirekte	76
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>76</b>

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvartal 32 Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert Kvartal 32 Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 029 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

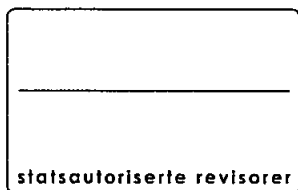
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. juni 2022

Bloom & Fossan as

Christian Blom

Statsautorisert revisor