



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 094 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Ullavika
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nygård Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 000	608 250
Sum inntekter		770 000	608 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 000	35 000
Annen driftskostnad	3	349 109	720 250
Sum kostnader		387 109	755 250
Driftsresultat		382 891	-147 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 700	190
Annen finansinntekt			221
Sum finansinntekter		6 700	411
Annen rentekostnad		32 089	27 383
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		37 089	27 383
Netto finans		-30 389	-26 972
Ordinært resultat før skattekostnad		352 502	-173 972
Skattekostnad på resultat	4	77 600	-98 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 902	-75 896
Årsresultat	5	274 902	-75 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 902	-75 896
Totalresultat		274 902	-75 896
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		202 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		72 902	
Overført fra annen egenkapital			-75 896
Sum overføringer og disponeringer		274 902	-75 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	59 805	98 076
Sum immaterielle eiendeler		59 805	98 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 717 246	406 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 717 246	406 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		1 777 051	504 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 478	44 613
Andre kortsiktige fordringer		245 240	4 936
Sum fordringer		280 717	49 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 398 249	381 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 249	381 759
Sum omløpsmidler		1 678 966	431 307
SUM EIENDELER		3 456 017	935 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52	-72 850
Sum opptjent egenkapital		52	-72 850
Sum egenkapital	5	420 052	347 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	541 689
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	541 689
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	541 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 784	39 438
Betalbar skatt	4	39 329	
Utbytte		202 000	
Annen kortsiktig gjeld		23 851	7 106
Sum kortsiktig gjeld		1 035 964	46 544
Sum gjeld		3 035 964	588 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 456 017	935 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323385

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 094 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Ullavika
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nygård Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 931 094 629
ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 000	608 250
Sum inntekter		770 000	608 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 000	35 000
Annen driftskostnad	3	349 109	720 250
Sum kostnader		387 109	755 250
Driftsresultat		382 891	-147 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 700	190
Annen finansinntekt			221
Sum finansinntekter		6 700	411
Annen rentekostnad		32 089	27 383
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		37 089	27 383
Netto finans		-30 389	-26 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	77 600	-98 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 902	-75 896
Årsresultat	5	274 902	-75 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 902	-75 896
Totalresultat		274 902	-75 896
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		202 000	
Avsatt til annen egenkapital		72 902	
Overført fra annen egenkapital			-75 896
Sum overføringer og disponeringer		274 902	-75 896





Organisasjonsnr: 931 094 629
ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	59 805	98 076
Sum immaterielle eiendeler		59 805	98 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 717 246	406 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 717 246	406 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		1 777 051	504 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 478	44 613
Andre kortsiktige fordringer		245 240	4 936
Sum fordringer		280 717	49 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 398 249	381 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 249	381 759
Sum omløpsmidler		1 678 966	431 307
SUM EIENDELER		3 456 017	935 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52	-72 850



Sum opptjent egenkapital		52	-72 850
Sum egenkapital	5	420 052	347 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 000 000	541 689
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	541 689
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	541 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 784	39 438
Betalbar skatt	4	39 329	
Utbytte		202 000	
Annen kortsiktig gjeld		23 851	7 106
Sum kortsiktig gjeld		1 035 964	46 544
Sum gjeld		3 035 964	588 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 456 017	935 383



Organisasjonsnr: 931 094 629
ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ullavika Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 094 629



Resultatregnskap			
Ullavika Industribygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		770 000	608 250
Sum driftsinntekter		<u>770 000</u>	<u>608 250</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 000	35 000
Annen driftskostnad	3	349 109	720 250
Sum driftskostnader		<u>387 109</u>	<u>755 250</u>
Driftsresultat		<u>382 891</u>	<u>-147 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 700	190
Annen finansinntekt		0	221
Annen rentekostnad		32 089	27 383
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		<u>-30 389</u>	<u>-26 972</u>
Resultat før skattekostnad		352 502	-173 972
Skattekostnad på resultat	4	77 600	-98 076
Resultat		<u>274 902</u>	<u>-75 896</u>
Årsresultat	5	<u>274 902</u>	<u>-75 896</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		202 000	0
Avsatt til annen egenkapital		72 902	0
Overført fra annen egenkapital		0	75 896
Sum overføringer		<u>274 902</u>	<u>-75 896</u>



Balanse			
Ullavika Industribygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	59 805	98 076
Sum immaterielle eiendeler		<u>59 805</u>	<u>98 076</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 717 246	406 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 717 246</u>	<u>406 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 777 051</u>	<u>504 076</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 478	44 613
Andre kortsiktige fordringer		245 240	4 936
Sum fordringer		<u>280 717</u>	<u>49 548</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 398 249	381 759
Sum omløpsmidler		<u>1 678 966</u>	<u>431 307</u>
Sum eiendeler		<u>3 456 017</u>	<u>935 383</u>

**Balanse**

Ullavika Industribygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52	-72 850
Sum opptjent egenkapital		<u>52</u>	<u>-72 850</u>
Sum egenkapital	5	<u>420 052</u>	<u>347 150</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	541 689
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>541 689</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 784	39 438
Betalbar skatt	4	39 329	0
Utbytte		202 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 851	7 106
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 035 964</u>	<u>46 544</u>
Sum gjeld		<u>3 035 964</u>	<u>588 233</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 456 017</u>	<u>935 383</u>

Sykkylven, 17.02.2023
Styret i Ullavika Industribygg AS

Roger Welle
styreleder/daglig leder

Terje Uri
styremedlem



Ullavika Industribygg AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har valgt bort revisjon, og årsregnskapet skal ikke revideres. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Leieinntekter og eventuelt andre inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 595 496	2 595 496
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 349 246	1 349 246
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 944 742	3 944 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 227 496	2 227 496
= Bokført verdi 31.12.22	1 717 246	1 717 246
Årets ordinære avskrivninger	38 000	38 000
Økonomisk levetid	10-30 år	

Det er i 2022 påbegynt bygging av nytt garasjebygg til utleie til eksisterende leietakere. Bygget er ikke ferdigstilt pr 31.12.2022



Ullavika Industribygg AS

Noter til regnskapet

Note 3 Lønnskostnader

Ullavika Industribygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har dette året ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitspersoner.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 329	0
Endring i utsatt skattefordel	38 271	-98 076
Skattekostnad ordinært resultat	77 600	-98 076
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	352 502	-173 972
Permanente forskjeller	224	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 316	1 329
Anvendelse av fremførbart underskudd	-172 643	0
Skattepliktig inntekt	178 767	-172 643
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 329	0
Sum betalbar skatt i balansen	39 329	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-293 313	-299 998	-6 685
Gevinst – og tapskonto	21 473	26 842	5 369
Sum	-271 840	-273 156	-1 316
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-172 643	-172 643
Grunnlag for utsatt skattefordel	-271 840	-445 799	-173 959
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 805	-98 076	-38 271



Ullavika Industribygg AS

Noter til regnskapet

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	420 000	-72 850	347 150
Årets resultat		274 902	274 902
Utbytte		-202 000	-202 000
Pr 31.12.2022	420 000	52	420 052

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullavika Industribygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	84	5 000,0	420 000
Sum	84		420 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PC-Support Eiendom AS	63	75,0	75,0
Tema Invest AS	21	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	84	100,0	100,0

Styreleder og daglig leder Roger Welle kontrollerer 50 % av aksjene i PC Support Eiendom AS.
Styremedlem Terje Uri kontrollerer aksjemajoriteten i Tema Invest AS.

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år -2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 000 000,-. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 650 539,-.