



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 675 201
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØKSNES HANDELSPARK AS
Forretningsadresse:	c/o Coop Nordland SA Stormyra 8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ERNST & YOUNG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 131 872	7 112 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 131 872</b>	<b>7 112 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 132 921	2 103 242
Annen driftskostnad	3	483 834	220 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 616 755</b>	<b>2 323 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 515 117</b>	<b>4 789 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 254
Annen finansinntekt		8 843	1 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 843</b>	<b>2 414</b>
Annen rentekostnad	7	1 533 264	1 910 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 533 264</b>	<b>1 910 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 524 421</b>	<b>-1 907 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 990 696</b>	<b>2 881 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	657 953	633 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 332 743</b>	<b>2 247 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 332 743</b>	<b>2 247 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 332 743</b>	<b>2 247 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 332 743</b>	<b>2 247 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 332 743	2 247 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 332 743</b>	<b>2 247 570</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	80 235 042	82 300 121
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	251 376	319 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>80 486 418</b>	<b>82 619 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 486 418</b>	<b>82 619 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 068 439	2 754 643
Andre kortsiktige fordringer		6 401	728 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 074 840</b>	<b>3 482 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 453 392	2 912 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 453 392</b>	<b>2 912 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 528 232</b>	<b>6 395 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 014 650</b>	<b>89 014 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		27 009 383	27 009 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 009 383</b>	<b>28 009 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 580 313	2 247 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 580 313</b>	<b>2 247 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>32 589 696</b>	<b>30 256 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 286 068	628 115
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 286 068</b>	<b>628 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 558 331	57 524 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 558 331</b>	<b>57 524 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 844 399</b>	<b>58 153 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 893	-30 925
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		261 167	266 298
Annen kortsiktig gjeld		154 495	369 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 555</b>	<b>604 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 424 954</b>	<b>58 757 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 014 650</b>	<b>89 014 462</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580618

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 675 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKSNES HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA  
Stormyra  
8008 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ERNST & YOUNG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 922 675 201  
ØKSNES HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 131 872	7 112 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 131 872</b>	<b>7 112 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 132 921	2 103 242
Annen driftskostnad	3	483 834	220 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 616 755</b>	<b>2 323 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 515 117</b>	<b>4 789 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 254
Annen finansinntekt		8 843	1 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 843</b>	<b>2 414</b>
Annen rentekostnad	7	1 533 264	1 910 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 533 264</b>	<b>1 910 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 524 421</b>	<b>-1 907 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	657 953	633 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 332 743</b>	<b>2 247 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 332 743</b>	<b>2 247 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 332 743</b>	<b>2 247 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 332 743</b>	<b>2 247 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 332 743	2 247 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 332 743</b>	<b>2 247 570</b>



Organisasjonsnr: 922 675 201  
ØKSNES HANDELSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 7 80 235 042 82 300 121

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 251 376 319 219

**Sum varige driftsmidler 5 80 486 418 82 619 340**

**Sum anleggsmidler 80 486 418 82 619 340**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 068 439 2 754 643

Andre kortsiktige

fordringer 6 401 728 162

**Sum fordringer 2 074 840 3 482 805**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 453 392 2 912 317

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 7 453 392 2 912 317**

**Sum omløpsmidler 9 528 232 6 395 122**

**SUM EIENDELER 90 014 650 89 014 462**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 27 009 383 27 009 383

**Sum innskutt egenkapital 28 009 383 28 009 383**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	6	4 580 313	2 247 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 580 313</b>	<b>2 247 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>32 589 696</b>	<b>30 256 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 286 068	628 115
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 286 068</b>	<b>628 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 558 331	57 524 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 558 331</b>	<b>57 524 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 844 399</b>	<b>58 153 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 893	-30 925
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		261 167	266 298
Annen kortsiktig gjeld		154 495	369 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 555</b>	<b>604 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 424 954</b>	<b>58 757 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 014 650</b>	<b>89 014 462</b>



Organisasjonsnr: 922 675 201  
ØKSNES HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øksnes Handelspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øksnes Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 24. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Benny Hansen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Benny Robert Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-312316

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-24 12:28:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0F67-N5HTT-CLDEZ-LZJ1W-BZFAG-G6XA0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Øksnes Handelspark AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 675 201

	BankID Signing Helge Christian Haugen 2022-03-31
	Legally signed by Magne Søvde 2022-03-31
	Legally signed by Lars Arve Jakobsen 2022-04-02
	BankID Signing Håvard Andreassen 2022-04-06



## Årsberetning 2021 for Øksnes Handelspark AS

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Øksnes Handelspark AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsforvaltning. Selskapet er lokalisert i Øksnes kommune.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### ARBEIDSMILJØ,

Selskapet har ingen ansatte.

### LIKESTILLING

Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapets styret består av 4 personer, hvorav 0 er kvinner.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### ANDRE FORHOLD

Siden mars 2020 har det vært en alvorlig nasjonal og internasjonal situasjon som følge av utbruddet av viruset Covid-19.

Tiltak for å begrense smittespredningen har medført betydelige endringer for oss som privatpersoner og skapt til dels store utfordringer for næringslivet.

For Øksnes Handelspark AS vurderes ikke disse forholdene å ha vesentlig innvirkning på virksomheten og selskapets evne til fortsatt drift.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 2 332 743 som foreslås disponert slik:

#### Disponering

Til annen egenkapital

#### Beløp

2 332 743

Bodø

Styret i Øksnes Handelspark AS

---

Lars Arve Jakobsen  
styreleder

---

Håvard Andreassen  
styremedlem

---

Magne Søvde  
styremedlem

---

Helge Christian Haugen  
styremedlem



### RESULTATREGNSKAP

#### ØKSNES HANDELSPARK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 131 872	7 112 900
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>7 131 872</b>	<b>7 112 900</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 132 921	2 103 242
Annen driftskostnad	3	483 834	220 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 616 755</b>	<b>2 323 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 515 117</b>	<b>4 789 316</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 254
Annen finansinntekt		8 843	1 160
Annen rentekostnad	7	1 533 264	1 910 231
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 524 421</b>	<b>-1 907 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 990 696</b>	<b>2 881 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	657 953	633 930
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 332 743</b>	<b>2 247 569</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 332 743</b>	<b>2 247 569</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 332 743	2 247 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 332 743</b>	<b>2 247 570</b>



## BALANSE

### ØKSNES HANDELSPARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	80 235 042	82 300 121
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	251 376	319 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>80 486 418</b>	<b>82 619 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 486 418</b>	<b>82 619 340</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 068 439	2 754 643
Andre kortsiktige fordringer		6 401	728 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 074 840</b>	<b>3 482 805</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 453 392	2 912 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 528 232</b>	<b>6 395 122</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 014 650</b>	<b>89 014 462</b>



## BALANSE

### ØKSNES HANDELSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		27 009 383	27 009 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 009 383</b>	<b>28 009 383</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	4 580 313	2 247 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 580 313</b>	<b>2 247 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>32 589 696</b>	<b>30 256 953</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 286 068	628 115
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 286 068</b>	<b>628 115</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 558 331	57 524 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 558 331</b>	<b>57 524 999</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		164 893	-30 925
Skyldig offentlige avgifter		261 167	266 298
Annen kortsiktig gjeld		154 495	369 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>580 555</b>	<b>604 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 424 954</b>	<b>58 757 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 014 650</b>	<b>89 014 462</b>

Bodø

Styret i Øksnes Handelspark AS

Lars Arve Jakobsen  
styreleder

Håvard Andreassen  
styremedlem

Magne Søvde  
styremedlem

Helge Christian Haugen  
styremedlem



## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet i samsvar med inngått leiekontrakt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder tomteverdi, en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØKSNES HANDELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CN Eiendomsutvikling AS	50	50,0	50,0
Coop Norge Eiendom AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og har foreløpig ingen plikt til å ha noen form for ordning med tjenstepensjon.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til personer i ledende stillinger eller til selskapets styre. Det er ikke inngått noen avtaler med medlemmer av styret eller ledende personer om resultatbasert godtgjørelse eller sluttvederlag.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 42 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	657 953	633 930
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>657 953</b>	<b>633 930</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 990 696	2 881 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-702 070	-1 288 031
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 288 626	-1 593 469
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 545 993	5 543 923	-1 002 070
Fordringer	-300 000	0	300 000
<b>Sum</b>	<b>6 245 993</b>	<b>5 543 923</b>	<b>-702 070</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-400 229	-2 688 855	-2 288 626
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 845 764</b>	<b>2 855 068</b>	<b>-2 990 696</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 286 068</b>	<b>628 115</b>	<b>-657 953</b>



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk instalasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	57 941 046	360 049	24 746 162
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>57 941 046</b>	<b>360 049</b>	<b>24 746 162</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 792 575	-108 673	-2 681 616
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>56 148 471</b>	<b>251 376</b>	<b>22 064 546</b>
Økonomisk levetid	70 år	7 år	20 år

  

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 022 025	83 047 257
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 022 025</b>	<b>83 047 257</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		-4 582 864
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 022 025</b>	<b>80 464 393</b>
Økonomisk levetid		

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	27 009 383	2 247 570	30 256 953
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>27 009 383</b>	<b>2 247 570</b>	<b>30 256 953</b>
Årets resultat		0	2 332 743	2 332 743
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>27 009 383</b>	<b>4 580 312</b>	<b>32 589 695</b>

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-55 558 331

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -55 558 331. Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 80 235 042.

## Note 8 Hendelser etter balansedagen

Siden mars 2020 har det vært en alvorlig nasjonal og internasjonal situasjon som følge av utbruddet av viruset Covid-19.

Tiltak for å begrense smittespredningen har medført betydelige endringer for oss som privatpersoner og skapt til dels store utfordringer for næringslivet.

For Øksnes Handelspark AS vurderes ikke disse forholdene å ha vesentlig innvirkning på virksomheten og selskapets evne til fortsatt drift.