



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 498 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORRIDALSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse:	Markens gate 25 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svanhild Asland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 937
Annen driftsinntekt		258 013	269 700
Sum inntekter		258 013	273 637
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 859	8 497
Annen driftskostnad	2	909 598	85 184
Sum kostnader		920 457	93 681
Driftsresultat		-662 444	179 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	
Annen finansinntekt		3 563	
Sum finansinntekter		3 643	0
Annen rentekostnad		109 935	76 398
Sum finanskostnader		109 935	76 398
Netto finans		-106 292	-76 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-768 737	103 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-768 737	103 558
Årsresultat		-768 737	103 558
Totalresultat		-768 737	103 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-768 737	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		103 558
Sum overføringer og disponeringer	4	-768 737	103 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 074 769	9 071 374
Maskiner og anlegg	1	68 991	79 850
Sum varige driftsmidler		9 143 760	9 151 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			300
Lån til foretak i samme konsern	6	10 300 000	106 669
Sum finansielle anleggsmidler		10 300 000	106 969
Sum anleggsmidler		19 443 760	9 258 193
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 337	30 337
Andre fordringer		6 382	5 756
Konsernfordringer		10 000	
Sum fordringer		46 719	36 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 594	73 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 594	73 066
Sum omløpsmidler		280 313	109 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		19 724 073	9 367 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 530 200	1 500 000
Overkurs		-2 675	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 527 525	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 071 708	-186 418
Sum opptjent egenkapital		-1 071 708	-186 418
Sum egenkapital	4	455 817	1 313 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	3 459 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 957 179	4 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 957 179	8 004 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 613	3 747
Annen kortsiktig gjeld		54 463	45 423
Sum kortsiktig gjeld		311 077	49 170
Sum gjeld		19 268 256	8 053 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 724 073	9 367 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457978

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORRIDALSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Markens gate 25
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Asland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 498 755
TORRIDALSVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 937
Annen driftsinntekt		258 013	269 700
Sum inntekter		258 013	273 637
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 859	8 497
Annen driftskostnad	2	909 598	85 184
Sum kostnader		920 457	93 681
Driftsresultat		-662 444	179 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	
Annen finansinntekt		3 563	
Sum finansinntekter		3 643	0
Annen rentekostnad		109 935	76 398
Sum finanskostnader		109 935	76 398
Netto finans		-106 292	-76 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-768 737	103 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-768 737	103 558
Årsresultat		-768 737	103 558
Totalresultat		-768 737	103 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-768 737	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		103 558
Sum overføringer og disponeringer	4	-768 737	103 558



Organisasjonsnr: 997 498 755
TORRIDALSVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	9 074 769	9 071 374
Maskiner og anlegg	1	68 991	79 850
Sum varige driftsmidler		9 143 760	9 151 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
			300
Lån til foretak i samme konsern			
	6	10 300 000	106 669
Sum finansielle anleggsmidler		10 300 000	106 969
Sum anleggsmidler		19 443 760	9 258 193
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		30 337	30 337
Andre fordringer			
		6 382	5 756
Konsernfordringer			
		10 000	
Sum fordringer		46 719	36 092
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		233 594	73 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 594	73 066
Sum omløpsmidler		280 313	109 158
SUM EIENDELER		19 724 073	9 367 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 530 200	1 500 000
Overkurs		-2 675	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 527 525	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 071 708	-186 418
Sum opptjent egenkapital		-1 071 708	-186 418
Sum egenkapital	4	455 817	1 313 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	3 459 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 957 179	4 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 957 179	8 004 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 613	3 747
Annen kortsiktig gjeld		54 463	45 423
Sum kortsiktig gjeld		311 077	49 170
Sum gjeld		19 268 256	8 053 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 724 073	9 367 351



Organisasjonsnr: 997 498 755
TORRIDALSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Torridalsveien 14	300.00			300.00
Hjemmel AS				

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Torridalsveien 14 AS
2022

Torridalsveien 14 AS Org.nr. 997498755



Resultatregnskap

Torridalsveien 14 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		0	3 937
Leieinntekter		258 013	269 700
Sum driftsinntekter		258 013	273 637
Avskrivning varige driftsmidler	1	10 859	8 497
Annen driftskostnad	2	909 598	85 184
Sum driftskostnad		920 457	93 681
Driftsresultat		-662 444	179 956
Annen renteinntekt		80	0
Annen finansinntekt		3 563	0
Sum finansinntekter		3 643	0
Annen rentekostnad		109 935	76 398
Sum finanskostnader		109 935	76 398
Sum netto finansposter		-106 292	-76 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-768 737	103 558
Ordinært resultat		-768 737	103 558
Årsresultat		-768 737	103 558
Overført annen egenkapital	4	0	103 558
Udekket tap	4	-768 737	0
Sum disponert	4	-768 737	103 558



Balanse

Torridalsveien 14 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 074 769	9 071 374
Maskiner, anlegg, transportmidler o.l	1	68 991	79 850
Sum varige driftsmidler		9 143 760	9 151 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	300
Lån til foretak i samme konsern	6	10 300 000	106 669
Sum finansielle anleggsmidler		10 300 000	106 969
Sum anleggsmidler		19 443 760	9 258 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 337	30 337
Kortsiktige konsernfordringer		10 000	0
Andre fordringer		6 382	5 756
Sum fordringer		46 719	36 093
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 894	73 066
Sum omløpsmidler		280 313	109 158
Sum eiendeler		19 724 073	9 367 351

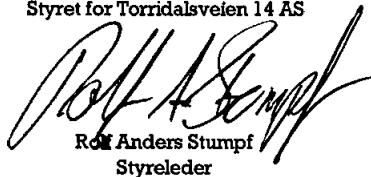


Balanse

Torridalsveien 14 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 530 200	1 500 000
Overkurs		-2 675	0
Sum innskutt egenkapital		1 527 525	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 071 708	-186 418
Sum opptjent egenkapital		-1 071 708	-186 418
Sum egenkapital	4	455 817	1 313 582
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	3 459 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 957 179	4 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 957 179	8 004 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 613	3 747
Annen kortsiktig gjeld		54 463	45 423
Sum kortsiktig gjeld		311 077	49 170
Sum gjeld		19 268 256	8 053 770
Sum egenkapital og gjeld		19 724 073	9 367 351

Kristiansand , 30.05.2023
Styret for Torridalsveien 14 AS



Rolf Anders Stumpf
Styreleder



Torridalsveien 14 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har anlagt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektføres etterhvert som de leveres.

Note 1 Anleggsmidler

	Hjemmel	Bygninger	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01		9 071 374	108 590	9 179 964
Tilgang *)	3 395	0	0	3 395
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 395	9 071 374	108 590	9 183 359

*) Hjemmel overført fra infisjonert selskap Torridalsveien 14 Hjemmel AS år 2022 til overtakende selskap Torridalsveien 14 AS.

Oppskrivning per 01.01		0	0	0
-Avgang		0	0	0
Oppskrivning per 31.12		0	0	0

Akkumulerte avskrivninger 01.01.		0	28 740	28 740
+ årets avskrivning		0	10 859	10 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		0	39 599	39 599
Bokført verdi pr. 31.12.	3 395	9 071 374	68 991	9 143 760

Årets avskrivninger		0	10 859	
Avskrivningsplan		0	10 år	

Ingen avskrivning på bygninger da det ikke anses som verditap på eneboliger.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2022.

Selskapet har valgt bort revisjon av regnskapet, og har således ikke hatt kostnader til revisjon.



Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av

	2022	2021
Betalbar skatt/ordinært resultat	-	-
Endring utsatt skatt	-169 122	22 783
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Sum skattekostnad	-169 122	22 783

Ordinært resultat før skattekostnad	-768 737	103 558
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-2 921	-8 729
Endring i underskudd til fremføring	771 658	-94 829
Skattepliktig inntekt	-	-

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Balansført skatteeffekt konsernbidrag	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 869	10 948	-2 921
Framførbart underskudd	-1 091 146	-197 365	893 781
Midlertidige forskjeller/grunnlag	-1 077 277	-186 417	890 860

Utsatt skatt 22 %	-237 001	-41 012	195 989
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	237 001	41 012	-195 989
Utsatt skatt i balansen	-	-	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	1 500 000	-186 418	1 313 582
Årets resultat		-768 737	-768 737
Fusjon **)		-89 028	
Egenkapital 31.12	1 500 000	-1 044 183	455 817

**) Selskapet har i 2022 fusjonert med datterselskap Hjemmel Torridalsveie 14 Hjemmel AS hvor Torridalsveien 14 AS er overakende selskap. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har én aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 1 500 000 fordelt på 1500 aksjer a kr 1 000.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel
L Stumpf Holding AS		1 000	66,7 %
Rolf Anders Stumpf	Styremedlem	500	33,3 %
SUM		1 500	100,0 %

Note 5 Fordring og Gjeld

Fordringer	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 300 000	0
Nedskrevet del	0	0
Sum	10 300 000	0

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Obligasjonstån		-
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	11 000 000	3 459 600
Kortsiktig byggelån		-
Sum	11 000 000	3 459 600

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Fast Eiendom	9 033 702	9 033 702
	-	-
Totalt	9 033 702	9 033 702

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

		Fordring 2022	Fordring 2021
Torridalsveien 14 Hjemmel AS	Aksjonær	-	82 845
Stumpfgården AS	Aksjonær	10 300 000	-
Skippergata 36 AS	Aksjonær	10 000	-
Sum		10 310 000	82 845
		Gjeld 2022	Gjeld 2021
Rolf Anders Stumpf	Aksjonær	3 495 000	3 495 000
L Stumpf Holding AS	Aksjonær	4 482 179	1 050 000
Sum		7 957 179	4 545 000

Fordring og gjeld til nærstående er ikke renteberegnet i 2022.