



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 459 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Mikkelsrudveien 24
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 15 322 | 15 565 |
| Sum kostnader | | 15 322 | 15 565 |
| Driftsresultat | | -15 322 | -15 565 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 13 |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | | 13 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 3 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 126 886 | 123 803 |
| Annen finanskostnad | 3 | | |
| Sum finanskostnader | | 126 886 | 123 803 |
| Netto finans | | -126 886 | -123 790 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -142 208 | -139 355 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | -28 942 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -142 208 | -110 413 |
| Årsresultat | | -142 208 | -110 413 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -142 208 | -110 413 |
| Totalresultat | | -142 208 | -110 413 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -142 208 | -110 413 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -142 208 | -110 413 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 7 800 | 7 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 800 | 7 800 |
| Sum anleggsmidler | | 7 800 | 7 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 6 422 843 | 6 422 843 |
| Sum varer | | 6 422 843 | 6 422 843 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 467 | |
| Konsernfordringer | | 150 008 | 139 355 |
| Sum fordringer | | 171 475 | 139 355 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 632 | 2 137 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 632 | 2 137 |
| Sum omløpsmidler | | 6 602 950 | 6 564 335 |
| SUM EIENDELER | | 6 610 750 | 6 572 135 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 084 | |
| Udekket tap | | | 1 716 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 084 | -1 716 |
| Sum egenkapital | 5 | 36 084 | 28 284 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 6 423 999 | 6 391 468 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 423 999 | 6 391 468 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 423 999 | 6 391 468 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 1 716 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 150 667 | 150 667 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 150 667 | 152 383 |
| Sum gjeld | | 6 574 666 | 6 543 851 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 610 750 | 6 572 135 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507843

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 459 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Mikkelsrudveien 24
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 818 459 602
ÅSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 15 322 | 15 565 |
| Sum kostnader | | 15 322 | 15 565 |
| Driftsresultat | | -15 322 | -15 565 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 13 |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | | 13 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 3 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 126 886 | 123 803 |
| Annen finanskostnad | 3 | | |
| Sum finanskostnader | | 126 886 | 123 803 |
| Netto finans | | -126 886 | -123 790 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -142 208 | -139 355 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | -28 942 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -142 208 | -110 413 |
| Årsresultat | | -142 208 | -110 413 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -142 208 | -110 413 |
| Totalresultat | | -142 208 | -110 413 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -142 208 | -110 413 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -142 208 | -110 413 |



Organisasjonsnr: 818 459 602
ÅSEN BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 7 800 | 7 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 800 | 7 800 |
| Sum anleggsmidler | | 7 800 | 7 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 6 422 843 | 6 422 843 |
| Sum varer | | 6 422 843 | 6 422 843 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 467 | |
| Konsernfordringer | | 150 008 | 139 355 |
| Sum fordringer | | 171 475 | 139 355 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 8 632 | 2 137 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 632 | 2 137 |
| Sum omløpsmidler | | 6 602 950 | 6 564 335 |
| SUM EIENDELER | | 6 610 750 | 6 572 135 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 084 | |
| Udekket tap | | | 1 716 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 084 | -1 716 |
| Sum egenkapital | 5 | 36 084 | 28 284 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 6 423 999 | 6 391 468 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 423 999 | 6 391 468 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 423 999 | 6 391 468 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 1 716 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 150 667 | 150 667 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 150 667 | 152 383 |
| Sum gjeld | | 6 574 666 | 6 543 851 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 610 750 | 6 572 135 |



Organisasjonsnr: 818 459 602
ÅSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Åsen Bolig AS

Organisasjonsnr: 818 459 602



Resultatregnskap

Åsen Bolig AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 15 322 | 15 565 |
| Sum driftskostnader | | 15 322 | 15 565 |
| Driftsresultat | | -15 322 | -15 565 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 13 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 126 886 | 123 803 |
| Resultat av finansposter | | -126 886 | -123 790 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -142 208 | -139 355 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | -28 942 |
| Årsresultat | | -142 208 | -110 413 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 142 208 | 110 413 |
| Sum overføringer | | -142 208 | -110 413 |



Balanse Åsen Bolig AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 7 800 | 7 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>7 800</u> | <u>7 800</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 800</u> | <u>7 800</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 6 422 843 | 6 422 843 |
| Sum varer | | <u>6 422 843</u> | <u>6 422 843</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 467 | 0 |
| Konsernfordringer | | 150 008 | 139 355 |
| Sum fordringer | | <u>171 475</u> | <u>139 355</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 632 | 2 137 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>8 632</u> | <u>2 137</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>6 602 950</u> | <u>6 564 335</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 610 750</u> | <u>6 572 135</u> |



Balanse

Åsen Bolig AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 6 084 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -1 716 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>6 084</u> | <u>-1 716</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>36 084</u> | <u>28 284</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 6 423 999 | 6 391 468 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>6 423 999</u> | <u>6 391 468</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 1 716 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 150 667 | 150 667 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>150 667</u> | <u>152 383</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 574 666</u> | <u>6 543 851</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>6 610 750</u> | <u>6 572 135</u> |

Robin Årnes, 02.06.2022
Styret i Åsen Bolig AS

Robin Årnes
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

| | | | |
|------------------------------------------|--|----------|----------------|
| Årets skattekostnad | | 2021 | 2020 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | -28 942 |
| Endring i utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 0 | -28 942 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | -142 208 | -139 355 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -7 800 | 7 800 |
| Mottatt konsernbidrag | | 150 008 | 139 355 |
| Skattepliktig inntekt | | 0 | 7 800 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | -33 002 | -28 942 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | | 33 002 | 30 658 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 1 716 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------------|----------|---------------|---------------|
| Varebeholdning | 0 | -7 800 | -7 800 |
| Sum | 0 | -7 800 | -7 800 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -7 800 | -7 800 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -1 716 | -1 716 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investering i aksjer

| Selskap | Selskapets aksjekapital | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------------|-------------------------|---------------|------------|---------------|
| Åsen Utvikling AS | 109 000 | 39 | 200 | 7 800 |
| Sum | 109 000 | 39 | 200 | 7 800 |

Note 4 Varebeholdning

Varebeholdning består av 1 tomt under utvikling for salg.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital, nærstående parter og fortsatt drift

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2021 | 30 000 | -1 716 | 28 284 |
| Årets resultat | 0 | -142 208 | -142 208 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 150 008 | 150 008 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 6 084 | 36 084 |

Av selskapets totale gjeld utgjør gjeld til aksjonærinteresser kr 150 667.

Det er videre gjeld til konsernselskaper med kr 6 423 999.

Konsern/aksjonærinteresser har videre vilje og evne til fortsatt finansiering ved behov, og styret anser fortsatt drift som forsvarlig på bakgrunn av dette.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

har ikke hatt ansatte i 2021.

