



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 991 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ELGESETER GATE 13
Forretningsadresse: Elgeseter gate 13
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 208	322 968
Sum inntekter		365 208	322 968
Kostnader			
Lønnskostnad		54 768	54 768
Annen driftskostnad		301 953	311 075
Sum kostnader		356 721	365 843
Driftsresultat		8 487	-42 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 018	23 454
Annen finansinntekt		6 409	5 728
Sum finansinntekter		37 427	29 182
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		37 427	29 182
Resultat før skattekostnad		45 914	-13 692
Årsresultat		45 914	-13 692
Totalresultat		45 914	-13 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 914	-13 692
Sum overføringer og disponeringer		45 914	-13 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35 922
Andre fordringer		99 624	78 525
Sum fordringer		99 624	114 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 655	549 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 655	549 957
Sum omløpsmidler		733 279	664 405
SUM EIENDELER		733 279	664 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		416 808	370 895
Sum opptjent egenkapital		416 808	370 895
Sum egenkapital		416 808	370 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		235 072	225 072
Sum avsetninger for forpliktelser		235 072	225 072
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 544	7 407
Annen kortsiktig gjeld		78 855	61 031
Sum kortsiktig gjeld		81 399	68 438
Sum gjeld		316 471	293 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		733 279	664 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683119

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 991 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ELGESETER GATE 13
Forretningsadresse: Elgeseter gate 13
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 914 991 951
BOLIGSAMEIET ELGESETER GATE 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 208	322 968
Sum inntekter		365 208	322 968
Kostnader			
Lønnskostnad		54 768	54 768
Annen driftskostnad		301 953	311 075
Sum kostnader		356 721	365 843
Driftsresultat		8 487	-42 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 018	23 454
Annen finansinntekt		6 409	5 728
Sum finansinntekter		37 427	29 182
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		37 427	29 182
Resultat før skattekostnad		45 914	-13 692
Årsresultat		45 914	-13 692
Totalresultat		45 914	-13 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 914	-13 692
Sum overføringer og disponeringer		45 914	-13 692



Organisasjonsnr: 914 991 951
BOLIGSAMEIET ELGESETER GATE 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35 922
Andre fordringer		99 624	78 525
Sum fordringer		99 624	114 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 655	549 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 655	549 957
Sum omløpsmidler		733 279	664 405
SUM EIENDELER		733 279	664 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		416 808	370 895
Sum opptjent egenkapital		416 808	370 895



Sum egenkapital	416 808	370 895
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	235 072	225 072
Sum avsetninger for forpliktelse	235 072	225 072
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 544	7 407
Annen kortsiktig gjeld	78 855	61 031
Sum kortsiktig gjeld	81 399	68 438
Sum gjeld	316 471	293 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	733 279	664 405



Organisasjonsnr: 914 991 951
BOLIGSAMEIET ELGESETER GATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Elgeseter Gate 13

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Boligsameiet Elgeseter Gate 13 Org.nr. 914991951
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Elgeseter Gate 13

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		147 480	138 288	147 490	156 740
Felleskostnader lik fordeling		118 944	115 416	118 868	122 068
Kabel TV		98 784	72 072	98 784	92 232
Andre inntekter		0	-2 808	0	0
Sum inntekter		365 208	322 968	365 142	371 040
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	54 768	54 768	54 768	54 768
Drifts- og serviceavtaler	2	15 309	7 133	10 000	10 000
Forretningsførsel	3	41 300	39 679	43 300	45 400
Forsikring		71 963	65 092	69 500	76 400
Strøm		17 630	16 738	18 800	18 800
Renhold		23 378	19 845	20 800	21 900
Kabel-TV		103 274	95 165	98 784	92 232
Vedlikehold	4	9 454	41 973	30 000	30 000
Vedlikeholdsavsetning		10 000	10 000	10 000	10 000
Kontorkostnader		6 868	5 322	4 190	6 540
Andre kostnader	5	2 777	10 129	5 000	5 000
Sum kostnader		356 721	365 843	365 142	371 040
Driftsresultat		8 487	-42 875	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		37 427	29 182	0	0
Sum finans	6	37 427	29 182	0	0
Resultat	11	45 914	-13 692	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		45 914	-13 692	0	0

Resultatrapport 2024 for Boligsameiet Elgeseter Gate 13

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Elgeseter Gate 13

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	35 922
Forskuddsbetalte kostnader		99 624	78 525
Sum fordringer	7	99 624	114 447
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	633 655	549 957
Sum omløpsmidler		733 279	664 405
Sum eiendeler		733 279	664 405

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Elgeseter Gate 13

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Elgeseter Gate 13

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		370 895	384 587
Årets resultat		45 914	-13 692
Sum opptjent egenkapital		416 808	370 895
Sum egenkapital	11	416 808	370 895
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	9	235 072	225 072
Sum avsetninger		235 072	225 072
Leverandørgjeld		2 544	7 407
Forskudd fra kunder		8 715	4 691
Påløpte kostnader	10	70 140	56 340
Sum kortsiktig gjeld		81 399	68 438
Sum egenkapital og gjeld		733 279	664 405

TRONDHEIM / / 2025,
Boligsameiet Elgeseter Gate 13

Alvilde Marthinsen Lundbe
Styrets leder

Petter Raphaug
Styremedlem

Tobias Dypaune
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Elgeseter Gate 13

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	48 000	68 000	48 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	9 588	6 768	6 768
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	-22 820	0	0
Sum lønnskostnader	54 768	54 768	54 768	54 768

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 54 768 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Serviceavtale Brann	7 403	7 133	10 000	10 000
Annen fremmed tjeneste, skadetakst	7 906	0	0	0
Sum drifts -og serviceavtaler	15 309	7 133	10 000	10 000

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	41 300	39 405	41 300	43 400
Forvaltning utover avtale	0	274	2 000	2 000
Sum forvaltningshonorar	41 300	39 679	43 300	45 400

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold bygning	3 738	20 376	15 000	15 000
Utomhus	0	6 378	5 000	5 000
Bortkjøring søppel	0	0	5 000	5 000
Nøkler, sylindre mm	5 717	11 494	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	0	3 725	0	0
Sum vedlikehold	9 454	41 973	30 000	30 000

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	600	3 135	1 500	1 500
Bankgebyrer	2 177	1 994	2 500	2 500
Annen kostnad	0	5 000	1 000	1 000
Sum andre kostnader	2 777	10 129	5 000	5 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	37 427	29 182	0	0
Sum finans	37 427	29 182	0	0

*Herav utbytte forsikring kr. 6 409.

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	0	35 922
Sum kundefordringer	0	35 922
Forskudsbetalte kostnader	38 430	25 410
Forskudsbetalt forsikring	61 194	53 115
Sum andre fordringer	99 624	78 525
Sum fordringer	99 624	114 447

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	225 072	215 072
Årets avsetning	10 000	10 000
Sum avsetning	235 072	225 072

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad*	15 372	1 572
Åvsetning styrehonorar	54 768	54 768
Sum påløpte kostnader	70 140	56 340

*Påløpt kabel-tv november-desember (ny avtale).

Note 11 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	595 967	599 659
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	45 914	-13 692
Vedlikeholdsavsetning	10 000	10 000
B. Årets endring i disponible midler	55 914	-3 692
C. Disponible midler 31.12	651 880	595 967

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



235 Årsregnskap...

Name Date
Lundberg, Alvilde M 2025-03-02

Identification

 bankID™ Lundberg, Alvilde M

Name Date
Raphaug, Petter 2025-02-14

Identification

 bankID™ Raphaug, Petter

Name Date
Dypaune, Tobias 2025-02-10

Identification

 bankID™ Dypaune, Tobias



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))