



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 974 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 20
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ferdinand Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 629 945	1 510 271
Sum inntekter		1 629 945	1 510 271
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	649 191	759 782
Sum kostnader		649 191	759 782
Driftsresultat		980 754	750 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577	218
Annen finansinntekt		11 306	14 766
Sum finansinntekter		11 883	14 984
Annen rentekostnad		221 101	146 961
Sum finanskostnader		221 101	146 961
Netto finans		-209 218	-131 977
Ordinært resultat før skattekostnad		771 536	618 511
Skattekostnad	2	169 801	136 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 735	482 400
Årsresultat		601 735	482 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 735	482 400
Totalresultat		601 735	482 400
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		601 735	482 400
Sum overføringer og disponeringer		601 735	482 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 382	26 293
Sum immaterielle eiendeler		27 382	26 293
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 830 740	4 830 740
Sum varige driftsmidler	4	4 830 740	4 830 740
Sum anleggsmidler		4 858 122	4 857 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		423 446	170 706
Sum fordringer		423 446	170 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 422 713	1 238 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 713	1 238 732
Sum omløpsmidler		1 846 159	1 409 438
SUM EIENDELER		6 704 281	6 266 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer		-4 500	-4 500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 235 987	1 634 253
Sum opptjent egenkapital		2 235 987	1 634 253
Sum egenkapital		2 336 487	1 734 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 934 000	4 078 014
Sum annen langsiktig gjeld		3 934 000	4 078 014
Sum langsiktig gjeld		3 934 000	4 078 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 020	41 955
Betalbar skatt	2	169 481	156 022
Utbytte		-25 000	
Annen kortsiktig gjeld		265 292	255 727
Sum kortsiktig gjeld		433 793	453 704
Sum gjeld		4 367 793	4 531 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 704 281	6 266 471
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713275

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 974 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 20
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ferdinand Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 974 417
AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 629 945	1 510 271
Sum inntekter		1 629 945	1 510 271
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	649 191	759 782
Sum kostnader		649 191	759 782
Driftsresultat		980 754	750 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577	218
Annen finansinntekt		11 306	14 766
Sum finansinntekter		11 883	14 984
Annen rentekostnad		221 101	146 961
Sum finanskostnader		221 101	146 961
Netto finans		-209 218	-131 977
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	771 536	618 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 801	136 111
Årsresultat		601 735	482 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 735	482 400
Totalresultat		601 735	482 400
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		601 735	482 400
Sum overføringer og disponeringer		601 735	482 400



Organisasjonsnr: 929 974 417
AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	27 382	26 293
Sum immaterielle eiendeler		27 382	26 293

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	4 830 740	4 830 740
Sum varige driftsmidler	4	4 830 740	4 830 740

Sum anleggsmidler		4 858 122	4 857 033
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		423 446	170 706
Sum fordringer		423 446	170 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		1 422 713	1 238 732
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 713	1 238 732
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 846 159	1 409 438
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 704 281	6 266 471
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer		-4 500	-4 500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 235 987	1 634 253
Sum opptjent egenkapital		2 235 987	1 634 253

Sum egenkapital		2 336 487	1 734 753
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 934 000	4 078 014
Sum annen langsiktig gjeld		3 934 000	4 078 014
Sum langsiktig gjeld		3 934 000	4 078 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 020	41 955
Betalbar skatt	2	169 481	156 022
Utbytte		-25 000	
Annen kortsiktig gjeld		265 292	255 727
Sum kortsiktig gjeld		433 793	453 704
Sum gjeld		4 367 793	4 531 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 704 281	6 266 471
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 974 417
AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Aktieselskapet Harbitzgate 20

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 629 945	1 510 271
Sum driftsinntekter		<u>1 629 945</u>	<u>1 510 271</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	649 191	759 782
Sum driftskostnader		<u>649 191</u>	<u>759 782</u>
Driftsresultat		<u>980 754</u>	<u>750 489</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		577	218
Annen finansinntekt		11 306	14 766
Annen rentekostnad		(221 101)	(146 961)
Resultat av finansposter		<u>(209 218)</u>	<u>(131 977)</u>
Resultat før skatt		<u>771 536</u>	<u>618 511</u>
Skattekostnad	2	169 801	136 111
Resultat		<u>601 735</u>	<u>482 400</u>
Årsresultat		<u>601 735</u>	<u>482 400</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		601 735	482 400
Sum overføringer		<u>601 735</u>	<u>482 400</u>



Aktieselskapet Harbitzgate 20

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 382	26 293
Sum immaterielle eiendeler		<u>27 382</u>	<u>26 293</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 830 740	4 830 740
Sum varige driftsmidler	4	<u>4 830 740</u>	<u>4 830 740</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 858 122</u>	<u>4 857 033</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		423 446	170 706
Sum fordringer		<u>423 446</u>	<u>170 706</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 422 713</u>	<u>1 238 732</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 846 159</u>	<u>1 409 438</u>
Sum eiendeler		<u>6 704 281</u>	<u>6 266 471</u>



Aktieselskapet Harbitzgate 20

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Egne aksjer		(4 500)	(4 500)
Sum innskutt egenkapital		<u>100 500</u>	<u>100 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 235 987</u>	<u>1 634 253</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 235 987</u>	<u>1 634 253</u>
Sum egenkapital		<u>2 336 487</u>	<u>1 734 753</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>3 934 000</u>	<u>4 078 014</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 934 000</u>	<u>4 078 014</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 020	41 955
Betalbar skatt	2	169 481	156 022
Utbytte		(25 000)	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>265 292</u>	<u>255 727</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>433 793</u>	<u>453 704</u>
Sum gjeld		<u>4 367 793</u>	<u>4 531 718</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 704 281</u>	<u>6 266 471</u>

Oslo, 30.06.2024

Styret i Aktieselskapet Harbitzgate 20

Joachim Foss Rønning
styreleder

Carl Ferdinand Sandberg
styremedlem

Nina Cecilie Foss Sandberg
styremedlem

Jacob Foss Rønning
styremedlem



Aktieselskapet Harbitzgate 20

Noter

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2022.

a) Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

b) Klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

c) Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk, lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



Aktieselskapet Harbitzgate 20

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 481	156 022
Endring i utsatt skatt	320	-19 911
Skattekostnad ordinært resultat	169 801	136 111
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	771 536	618 511
Permanente forskjeller	291	173
Endring i midlertidige forskjeller	-1 458	90 506
Skattepliktig inntekt	770 369	709 190
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 481	156 022
Sum betalbar skatt i balansen	169 481	156 022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-29 010	-29 010	0
Fordringer	8 489	0	-8 489
Avsetninger mv	-97 536	-90 505	7 031
Sum	-118 058	-119 515	-1 458
Grunnlag for utsatt skattefordel	-118 058	-119 515	-1 458
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 973	-26 293	-321



Aktieselskapet Harbitzgate 20

Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Andeler	Leilighetsbygg	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01.2023	1 800 000	2 680 740	350 000	4 830 740
Årets tilgang		0	0	0
Kostpris 31.12.2023	1 800 000	2 680 740	350 000	4 830 740
Akk. avskr. 01.01.2023	0	0	0	0
Årets ord. avskr.	0	0	0	0
Akk. avskr. 31.12.2023	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	1 800 000	2 680 740	350 000	4 830 740
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsperiode	avskrives ikke	avskrives ikke	avskrives ikke	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 934 000	4 078 714
Sum	3 934 000	4 078 714
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 830 740	4 830 740
Sum	4 830 740	4 830 740

Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	105 000	-4 500	1 634 253	1 734 753
Årets resultat			601 735	601 735
Balanse 31.12	105 000	-4 500	2 235 987	2 336 487

840 aksjer a kr 125 innehas av Petter Foss (177) Nina Foss Sandberg (225) Chris Foss (332) Hien Doan (10) Tone Rønning (10) Jacob Foss Rønning (30) Joachim Foss Rønning (20) Egne aksjer (36)



Aktieselskapet Harbitzgate 20

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 629 945	1 510 271
Sum driftsinntekter		<u>1 629 945</u>	<u>1 510 271</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	649 191	759 782
Sum driftskostnader		<u>649 191</u>	<u>759 782</u>
Driftsresultat		<u>980 754</u>	<u>750 489</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		577	218
Annen finansinntekt		11 306	14 766
Annen rentekostnad		(221 101)	(146 961)
Resultat av finansposter		<u>(209 218)</u>	<u>(131 977)</u>
Resultat før skatt		<u>771 536</u>	<u>618 511</u>
Skattekostnad	2	169 801	136 111
Resultat		<u>601 735</u>	<u>482 400</u>
Årsresultat		<u>601 735</u>	<u>482 400</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		601 735	482 400
Sum overføringer		<u>601 735</u>	<u>482 400</u>



Aktieselskapet Harbitzgate 20

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 382	26 293
Sum immaterielle eiendeler		<u>27 382</u>	<u>26 293</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 830 740	4 830 740
Sum varige driftsmidler	4	<u>4 830 740</u>	<u>4 830 740</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 858 122</u>	<u>4 857 033</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		423 446	170 706
Sum fordringer		<u>423 446</u>	<u>170 706</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 422 713</u>	<u>1 238 732</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 846 159</u>	<u>1 409 438</u>
Sum eiendeler		<u>6 704 281</u>	<u>6 266 471</u>

**Aktieselskapet Harbitzgate 20****Balanse pr 31.12**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Egne aksjer		(4 500)	(4 500)
Sum innskutt egenkapital		<u>100 500</u>	<u>100 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 235 987</u>	<u>1 634 253</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 235 987</u>	<u>1 634 253</u>
Sum egenkapital		<u>2 336 487</u>	<u>1 734 753</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>3 934 000</u>	<u>4 078 014</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 934 000</u>	<u>4 078 014</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 020	41 955
Betalbar skatt	2	169 481	156 022
Utbytte		(25 000)	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>265 292</u>	<u>255 727</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>433 793</u>	<u>453 704</u>
Sum gjeld		<u>4 367 793</u>	<u>4 531 718</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 704 281</u>	<u>6 266 471</u>

Oslo, 30.06.2024

Styret i Aktieselskapet Harbitzgate 20

Joachim Foss Rønning
styreleder

Carl Ferdinand Sandberg
styremedlem

Nina Cecilie Foss Sandberg
styremedlem

Jacob Foss Rønning
styremedlem



Aktieselskapet Harbitzgate 20

Noter

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2022.

a) Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

b) Klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

c) Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk, lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



Aktieselskapet Harbitzgate 20

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 481	156 022
Endring i utsatt skatt	320	-19 911
Skattekostnad ordinært resultat	169 801	136 111
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	771 536	618 511
Permanente forskjeller	291	173
Endring i midlertidige forskjeller	-1 458	90 506
Skattepliktig inntekt	770 369	709 190
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 481	156 022
Sum betalbar skatt i balansen	169 481	156 022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-29 010	-29 010	0
Fordringer	8 489	0	-8 489
Avsetninger mv	-97 536	-90 505	7 031
Sum	-118 058	-119 515	-1 458
Grunnlag for utsatt skattefordel	-118 058	-119 515	-1 458
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 973	-26 293	-321



Aktieselskapet Harbitzgate 20

Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Andeler	Leilighetsbygg	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01.2023	1 800 000	2 680 740	350 000	4 830 740
Årets tilgang		0	0	0
Kostpris 31.12.2023	1 800 000	2 680 740	350 000	4 830 740
Akk. avskr. 01.01.2023	0	0	0	0
Årets ord. avskr.	0	0	0	0
Akk. avskr. 31.12.2023	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	1 800 000	2 680 740	350 000	4 830 740
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsperiode	avskrives ikke	avskrives ikke	avskrives ikke	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 934 000	4 078 714
Sum	3 934 000	4 078 714
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 830 740	4 830 740
Sum	4 830 740	4 830 740

Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	105 000	-4 500	1 634 253	1 734 753
Årets resultat			601 735	601 735
Balanse 31.12	105 000	-4 500	2 235 987	2 336 487

840 aksjer a kr 125 innehas av Petter Foss (177) Nina Foss Sandberg (225) Chris Foss (332) Hien Doan (10) Tone Rønning (10) Jacob Foss Rønning (30) Joachim Foss Rønning (20) Egne aksjer (36)