



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 955 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSKADESENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mønsterhaugvegen 5  
7620 SKOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage A. Bamberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		711 810	711 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 810</b>	<b>711 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	292 901	301 989
Annen driftskostnad	2	206 601	166 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 502</b>	<b>468 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 308</b>	<b>243 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		336	1 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336</b>	<b>1 320</b>
Annen finanskostnad		130 896	152 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 896</b>	<b>152 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 560</b>	<b>-150 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 748</b>	<b>92 261</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 017	20 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 731</b>	<b>71 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 731</b>	<b>71 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		154 800
Overføringer annen egenkapital	6	63 731	-82 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 731</b>	<b>71 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	53 723	28 217
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 723</b>	<b>28 217</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 810 877	3 089 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	35 900	50 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 846 777</b>	<b>3 139 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 900 500</b>	<b>3 167 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	15 804	15 804
Andre fordringer		867	105 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 671</b>	<b>121 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>818 035</b>	<b>800 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 706</b>	<b>921 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 735 206</b>	<b>4 089 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	387 000	387 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>387 000</b>	<b>387 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	84 548	20 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 548</b>	<b>20 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 548</b>	<b>407 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 104 209	3 291 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 104 209</b>	<b>3 291 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 104 209</b>	<b>3 291 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 448	181 720
Betalbar skatt	5	43 523	21 007
Skyldige offentlige avgifter		19 728	
Annen kortsiktig gjeld	6	62 750	187 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 449</b>	<b>390 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 263 658</b>	<b>3 681 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 735 206</b>	<b>4 089 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 955 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILSKADESENTERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mønsterhaugvegen 5  
7620 SKOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage A. Bamberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 954 955 370  
BILSKADESENTERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		711 810	711 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 810</b>	<b>711 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	292 901	301 989
Annen driftskostnad	2	206 601	166 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 502</b>	<b>468 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 308</b>	<b>243 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		336	1 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336</b>	<b>1 320</b>
Annen finanskostnad		130 896	152 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 896</b>	<b>152 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 560</b>	<b>-150 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 017	20 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 731</b>	<b>71 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 731</b>	<b>71 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		154 800
Overføringer annen egenkapital	6	63 731	-82 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 731</b>	<b>71 991</b>



Organisasjonsnr: 954 955 370  
BILSKADESENTERET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	53 723	28 217
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 723</b>	<b>28 217</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 810 877	3 089 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	35 900	50 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 846 777</b>	<b>3 139 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 900 500</b>	<b>3 167 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	15 804	15 804
Andre fordringer		867	105 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 671</b>	<b>121 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>818 035</b>	<b>800 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 706</b>	<b>921 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 735 206</b>	<b>4 089 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	387 000	387 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>387 000</b>	<b>387 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	84 548	20 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 548</b>	<b>20 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 548</b>	<b>407 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 104 209	3 291 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 104 209</b>	<b>3 291 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 104 209</b>	<b>3 291 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 448	181 720
Betalbar skatt	5	43 523	21 007
Skyldige offentlige			
avgifter		19 728	
Annen kortsiktig gjeld	6	62 750	187 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 449</b>	<b>390 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 263 658</b>	<b>3 681 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 735 206</b>	<b>4 089 709</b>



Organisasjonsnr: 954 955 370  
BILSKADESENTERET EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	387.00	1000.00	387000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ÅGE BAMBERG	177.00	45.74%	Ordinære aksjer
EINAR JOHAN SVENDGÅRD	177.00	45.74%	Ordinære aksjer
Bilskadesenteret Holding AS	33.00	8.53%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	387.00	100.00%	

Alle aksjonærer har styreverv i selskapet.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er i løpet av året ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7652.00	16442.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10058.00	22479.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17710.00	38921.00

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



**BILSKADESENTERET EIENDOM AS**

Org.nr: 954 955 370

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## BILSKADESENTERET EIENDOM AS

Org.nr: 954 955 370

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		711 810	711 900
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	292 901	301 989
Annen driftskostnad	2	206 601	166 907
Sum driftskostnader		499 502	468 896
Driftsresultat		212 308	243 004
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		336	1 320
Annen finanskostnad		130 896	152 063
Netto finansposter		-130 560	-150 743
Ordinært resultat før skattekostnad		81 748	92 261
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 017	20 270
<b>Årsresultat</b>		<b>63 731</b>	<b>71 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	0	154 800
Overføringer annen egenkapital	6	63 731	-82 809
Sum disponert		63 731	71 991



### BILSKADESENTERET EIENDOM AS

Org.nr: 954 955 370

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>53 723</u>	<u>28 217</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 810 877	3 089 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4	<u>35 900</u>	<u>50 042</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 846 777</u>	<u>3 139 678</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 900 500</u>	<u>3 167 895</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	15 804	15 804
Andre fordringer		<u>867</u>	<u>105 485</u>
Sum fordringer		<u>16 671</u>	<u>121 289</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>818 035</u>	<u>800 525</u>
Sum omløpsmidler		<u>834 706</u>	<u>921 814</u>
Sum eiendeler		<u>3 735 206</u>	<u>4 089 709</u>



**BILSKADESENTERET EIENDOM AS**

Org.nr: 954 955 370

**Balanse pr. 31. desember**

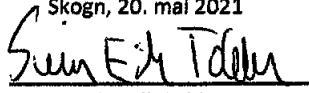
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>387 000</u>	<u>387 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>84 548</u>	<u>20 818</u>
Sum egenkapital		<u>471 548</u>	<u>407 818</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>3 104 209</u>	<u>3 291 693</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 448	181 720
Betalbar skatt	5	43 523	21 007
Skyldige offentlige avgifter		19 728	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>62 750</u>	<u>187 471</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>159 449</u>	<u>390 198</u>
Sum gjeld		<u>3 263 658</u>	<u>3 681 891</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 735 206</u>	<u>4 089 709</u>

31. desember 2020

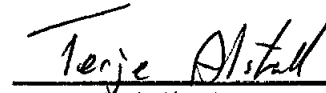
Skogn, 20. mai 2021

  
Age Asbjørn Bamberg

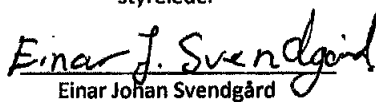
styreleder



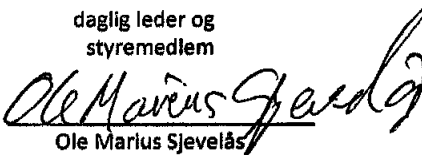
Svein Erik Toldnes  
daglig leder og  
styremedlem



Terje Alstad  
styremedlem



Einar Johan Svendgård  
styremedlem



Ole Marius Sjevelås  
styremedlem



**BILSKADESENTERET EIENDOM AS**

Org.nr: 954 955 370

---

**Balanse pr. 31. desember**

Note

2020

2019



## BILSKADESENTERET EIENDOM AS

Org.nr: 954 955 370

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring skjer i henhold til kontrakt.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er i løpet av året ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt som følger</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	7 652	16 442
Regnskapsbistand	8 571	8 163
Andre tjenester	1 487	14 316
Sum	<u>17 710</u>	<u>38 921</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## BILSKADESENERET EIENDOM AS

Org.nr: 954 955 370

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger.	Tomter anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	190 867	7 585 615	182 377	7 958 859
Anskaffelseskost 31.12.	190 867	7 585 615	182 377	7 958 859
Akk.avskrivning 31.12.	-154 967	-4 957 115	0	-5 112 082
Balansført pr. 31.12.	35 900	2 628 500	182 377	2 846 777
Årets avskrivninger	23 944	268 957	0	292 901
Økonomisk levetid	10 år	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	3 104 209	3 291 693
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter og bygninger	2 810 877	3 089 635
Driftsløsøre	35 900	50 042
	0	0
Sum	<u>2 862 581</u>	<u>3 155 481</u>

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	43 523	21 007
Endring utsatt skatt	-25 506	-737
Årets totale skattekostnad	<u>18 017</u>	<u>20 270</u>



## BILSKADESENTERET EIENDOM AS

Org.nr: 954 955 370

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	81 748	92 261
Permanente forskjeller	153	-126
Endring i midlertidige forskjeller	115 936	10 770
Alminnelig inntekt	197 837	102 905
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 420
Årets skattegrunnlag	197 837	95 485
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	43 524	21 007
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Driftsmidler	-244 193	-128 257
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-244 193	-128 257
 22 % utsatt skattefordel	 -53 722	 -28 217

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	387 000	0	20 817	407 817
Årsresultat	0	0	63 731	63 731
Egenkapital 31.12.	387 000	0	84 548	471 548



## BILSKADESENTERET EIENDOM AS

Org.nr: 954 955 370

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	387	1 000 kr	387 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
ÅGE BAMBERG, styreleder	177	45,74 %	45,74 %
EINAR JOHAN SVENDGÅRD, daglig leder og styremedlem	177	45,74 %	45,74 %
Bilskadesenteret Holding AS	33	8,53 %	8,53 %
Sum	387	100,00 %	100,00 %

Alle aksjonærer har styreverv i selskapet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bilskadesenteret Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilskadesenteret Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, som viser et overskudd på kr 63 731, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 10. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



## BILSKADESENTERET EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring skjer i henhold til kontrakt.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er i løpet av året ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt som følger</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	7 652	16 442
Regnskapsbistand	8 571	8 163
Andre tjenester	1 487	14 316
Sum	<u>17 710</u>	<u>38 921</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler



## BILSKADESEENTERET EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2020

	Driftsløsøre	Bygninger.	Tomter anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	190 867	7 585 615	182 377	7 958 859
Anskaffelseskost 31.12.	190 867	7 585 615	182 377	7 958 859
Akk.avskrivning 31.12.	-154 967	-4 957 115	0	-5 112 082
Balanseført pr. 31.12.	35 900	2 628 500	182 377	2 846 777
Årets avskrivninger	23 944	268 957	0	292 901
Økonomisk levetid	10 år	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	3 104 209	3 291 693
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter og bygninger	2 810 877	3 089 635
Driftsløsøre	35 900	50 042
	0	0
Sum	<u>2 862 581</u>	<u>3 155 481</u>

### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	43 523	21 007
Endring utsatt skatt	-25 506	-737
Årets totale skattekostnad	<u>18 017</u>	<u>20 270</u>



## BILSKADESEENTERET EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	81 748	92 261
Permanente forskjeller	153	-126
Endring i midlertidige forskjeller	115 936	10 770
Alminnelig inntekt	197 837	102 905
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 420
Årets skattegrunnlag	197 837	95 485
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	43 524	21 007
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2020</b>	 <b>2019</b>
Driftsmidler	-244 193	-128 257
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-244 193	-128 257
 22 % utsatt skattefordel	 -53 722	 -28 217

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	387 000	0	20 817	407 817
Årsresultat	0	0	63 731	63 731
Egenkapital 31.12.	387 000	0	84 548	471 548



## BILSKADESENTERET EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	387	1 000 kr	387 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
ÅGE BAMBERG, styreleder	177	45,74 %	45,74 %
EINAR JOHAN SVENDGÅRD, daglig leder og styremedlem	177	45,74 %	45,74 %
Bilskadesenteret Holding AS	33	8,53 %	8,53 %
Sum	387	100,00 %	100,00 %

Alle aksjonærer har styreverv i selskapet.