



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVÅHØGDI AS  
Forretningsadresse: v/Locus Skøyen  
Drammensveien 161  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			114 100
Annen driftskostnad		21 276	17 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 276</b>	<b>131 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 276</b>	<b>-131 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 937	114 925
Annen finansinntekt		163 855	24 862
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	-107 466	55 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 326</b>	<b>195 395</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-25 137
Annen rentekostnad	3	95 832	78 703
Annen finanskostnad		54 531	55 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 363</b>	<b>109 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 037</b>	<b>85 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 313</b>	<b>-45 826</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-110 313</b>	<b>-45 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 313</b>	<b>-45 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 313</b>	<b>-45 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 313	-45 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 313</b>	<b>-45 826</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 312 041	1 614 375
Andre langsiktige fordringer	6	950 000	950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 372 041</b>	<b>2 674 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 372 041</b>	<b>2 674 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	513 707	653 161
Andre finansielle instrumenter	2	735 462	722 840
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 249 169</b>	<b>1 376 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 374	82 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 374</b>	<b>82 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 449 543</b>	<b>1 458 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 821 584</b>	<b>4 133 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 025 000	2 025 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	675 000	675 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	805 334	695 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-805 334</b>	<b>-695 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 894 666</b>	<b>2 004 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 926 918	2 128 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 918</b>	<b>2 128 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 926 918</b>	<b>2 128 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 821 584</b>	<b>4 133 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVÅHØGDI AS  
Forretningsadresse: v/Locus Skøyen  
Drammensveien 161  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 989 129 570  
KALVÅHØGDI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			114 100
Annen driftskostnad		21 276	17 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 276</b>	<b>131 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 276</b>	<b>-131 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 937	114 925
Annen finansinntekt		163 855	24 862
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		-107 466	55 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 326</b>	<b>195 395</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-25 137
Annen rentekostnad	3	95 832	78 703
Annen finanskostnad		54 531	55 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 363</b>	<b>109 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 037</b>	<b>85 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 313</b>	<b>-45 826</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-110 313</b>	<b>-45 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 313</b>	<b>-45 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 313</b>	<b>-45 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 313	-45 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 313</b>	<b>-45 826</b>



Organisasjonsnr: 989 129 570  
KALVÅHØGDI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 312 041	1 614 375
Andre langsiktige fordringer	6	950 000	950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 372 041</b>	<b>2 674 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 372 041</b>	<b>2 674 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	513 707	653 161
Andre finansielle instrumenter	2	735 462	722 840
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 249 169</b>	<b>1 376 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 374	82 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 374</b>	<b>82 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 449 543</b>	<b>1 458 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 821 584</b>	<b>4 133 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 025 000	2 025 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	675 000	675 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	5	805 334	695 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-805 334</b>	<b>-695 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 894 666</b>	<b>2 004 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 926 918	2 128 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 918</b>	<b>2 128 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 926 918</b>	<b>2 128 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 821 584</b>	<b>4 133 307</b>



Organisasjonsnr: 989 129 570  
KALVÅHØGDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Bernhard Mellbye  
2025-05-21

 BankID Signing  
Nicolai Fredrik Mellbye Valkner  
2025-05-22


# Årsregnskap 2024 Kalvåhøgdi AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 129 570**



 BankID Signing  
Bernhard Mellbye  
2025-05-21

 BankID Signing  
Nicolai Fredrik Mellbye Valkner  
2025-05-22

## Kalvåhøgdi AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad		0	114 100
Annen driftskostnad		21 276	17 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 276</b>	<b>131 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 276</b>	<b>-131 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 937	114 925
Annen finansinntekt		163 855	24 862
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	-107 466	55 608
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-25 137
Annen rentekostnad	3	95 832	78 703
Annen finanskostnad		54 531	55 974
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-89 037</b>	<b>85 855</b>
Resultat før skattekostnad		-110 313	-45 826
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>-110 313</b>	<b>-45 826</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-110 313</b>	<b>-45 826</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		110 313	45 826
<b>Sum overføringer</b>		<b>-110 313</b>	<b>-45 826</b>



BankID Signing  
Bernhard Mellbye  
2025-05-21

BankID Signing  
Nicolai Fredrik Mellbye Valkner  
2025-05-22

## Kalvåhøgdi AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 312 041	1 614 375
Andre langsiktige fordringer	6	950 000	950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 372 041</b>	<b>2 674 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 372 041</b>	<b>2 674 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	513 707	653 161
Andre finansielle instrumenter	2	735 462	722 840
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 249 169</b>	<b>1 376 001</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 374	82 931
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 449 543</b>	<b>1 458 933</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 821 584</b>	<b>4 133 307</b>



BankID Signing  
Bernhard Mellbye  
2025-05-21

BankID Signing  
Nicolai Fredrik Mellbye Valkner  
2025-05-22

## Kalvåhøgdi AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<strong>Egenkapital</strong>			
<strong>Innskutt egenkapital</strong>			
Aksjekapital	5, 7	2 025 000	2 025 000
Overkurs	5	675 000	675 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 700 000</strong>	<strong>2 700 000</strong>
<strong>Opptjent egenkapital</strong>			
Udekket tap	5	-805 334	-695 022
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-805 334</strong>	<strong>-695 022</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 894 666</strong>	<strong>2 004 978</strong>
<strong>Gjeld</strong>			
<strong>Kortsiktig gjeld</strong>			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 926 918	2 128 329
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 926 918</strong>	<strong>2 128 329</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 926 918</strong>	<strong>2 128 329</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 821 584</strong>	<strong>4 133 307</strong>

Lysaker, den, 20.05.2025

Styret i Kalvåhøgdi AS

\_\_\_\_\_  
Bernhard Mellbye  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nicolai Fredrik Mellbye Valkner  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
<b>Omløpsmidler</b>		
Markedsbaserte verdipapirer	1 249 169	-107 466
<b>Sum</b>	<b>1 249 169</b>	<b>-107 466</b>

## Note 3 Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 1 920 812.


Utestående gjeld er renteberegnet ihht til skjermingsrente.

For 2024 utgjør dette kr. 95 832.



## Note 4 Skatt

 BankID Signing  
Bernhard Mellbye  
2025-05-21

 BankID Signing  
Nicolai Fredrik Mellbye Valkner  
2025-05-22

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 313	-45 826
Permanente forskjeller	-9 540	-81 239
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-119 853</b>	<b>-127 065</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	145 667	73 842	-71 825
Akkumulert fremførbart underskudd	-625 833	-505 980	119 853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	480 166	432 138	-48 028
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 025 000	675 000	-695 022	2 004 978
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>2 025 000</b>	<b>675 000</b>	<b>-695 022</b>	<b>2 004 978</b>
Årets resultat			-110 313	-110 313
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 025 000</b>	<b>675 000</b>	<b>-805 334</b>	<b>1 894 666</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



## Note 6 Investering i tilknyttet selskap

 BankID Signing  
Bernhard Mellbye  
2025-05-21  
 BankID Signing  
Nicolai Fredrik Mellbye Valkner  
2025-05-22

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Aandei egenkapital*
<b>Tilnyttet selskap</b>					
Frønsvolden AS	Bærum	50%	1 350 000	110 000	110 000
<b>Sum</b>		<b>50</b>	<b>1 350 000</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

## Fordringer på tilknyttede selskaper per 31.12

Firma	2024	2023
Frønsvolden AS	950 000	950 000
Fordringen er ikke renteberegnet.		

\*2024-tall foreligger ikke ved regnskapsavleggelse.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kalvåhøgdi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 350	1 500,0	2 025 000
<b>Sum</b>	<b>1 350</b>		<b>2 025 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bernhard Mellbye	1 350	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bernhard Mellbye	Styreleder	1 350
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 350</b>