



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 088 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXPO INVEST AS  
Forretningsadresse: Stoppenkollen 27  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hougen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	29 063	23 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 063</b>	<b>23 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 063</b>	<b>-23 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		61 481	8 837
Annen finansinntekt	9	12 460 311	6 221 041
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 521 792</b>	<b>6 229 878</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		
Annen finanskostnad	9		
<b>Netto finans</b>		<b>12 521 792</b>	<b>6 229 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 492 729</b>	<b>6 206 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 336	37 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 455 393</b>	<b>6 168 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 455 393</b>	<b>6 168 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 455 393</b>	<b>6 168 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 455 393</b>	<b>6 168 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4, 4	3 034 500	3 900 225
Avsatt til annen egenkapital	4	9 420 893	2 268 604
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 455 393</b>	<b>6 168 829</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	46 554 079	43 595 183
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		650 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 204 079</b>	<b>43 595 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 204 079</b>	<b>43 595 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	652 844	
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
<b>Sum investeringer</b>		<b>652 844</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 982 015	823 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 982 015</b>	<b>823 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 634 859</b>	<b>823 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 838 938</b>	<b>44 418 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 998 800	2 998 800
Overkurs		505 000	505 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 503 800</b>	<b>3 503 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 292 556	40 871 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 292 556</b>	<b>40 871 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>53 796 356</b>	<b>44 375 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	37 082	37 912
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 500	5 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 582</b>	<b>43 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 582</b>	<b>43 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 838 938</b>	<b>44 418 875</b>



# Årsregnskap 2020

## Expo Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: PDZIN-JF7WS-GZD3O-YTPKW-M4J2I-CUZ1H

---

Organisasjonsnr: 888 088 962



## Resultatregnskap

### Expo Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	29 063	23 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 063</b>	<b>23 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 063</b>	<b>-23 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 481	8 837
Annen finansinntekt	9	12 460 311	6 221 041
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 521 792</b>	<b>6 229 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 492 729</b>	<b>6 206 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 336	37 924
<b>Årsresultat</b>		<b>12 455 393</b>	<b>6 168 829</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	3 034 500	3 900 225
Avsatt til annen egenkapital	4	9 420 893	2 268 604
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 455 393</b>	<b>6 168 829</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PDZIN-JF7WS-GZD3O-YTPKW-M4J2I-CUZTH



**Balanse**  
**Expo Invest AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	46 554 079	43 595 183
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		650 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 204 079</b>	<b>43 595 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 204 079</b>	<b>43 595 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	652 844	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>652 844</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 982 015	823 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 982 015</b>	<b>823 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 634 859</b>	<b>823 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 838 938</b>	<b>44 418 875</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PDZIN-JF7WS-GZD3O-YTPKW-M4J2I-CUZTH



### Balanse Expo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	2 998 800	2 998 800
Overkurs		505 000	505 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 503 800</b>	<b>3 503 800</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		50 292 556	40 871 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 292 556</b>	<b>40 871 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>53 796 356</b>	<b>44 375 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	5	37 082	37 912
Annen kortsiktig gjeld		5 500	5 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 582</b>	<b>43 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 582</b>	<b>43 412</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 838 938</b>	<b>44 418 875</b>

Drammen, 15.01.2021  
Styret i Expo Invest AS

\_\_\_\_\_  
Peter Hougen  
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PDZIN-JF7WS-GZD3O-YTPKW-M4J2I-CUZTH



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til historisk kost.

#### Inntekter

Inntekter fra investeringer inntektsføres når de er vedtatt.





## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	2 998 800	505 000	40 871 663	44 375 463
Tilleggsutbytte			-3 034 500	-3 034 500
Årets resultat			12 455 393	12 455 393
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 998 800</b>	<b>505 000</b>	<b>50 292 556</b>	<b>53 796 356</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 336	37 924
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 336</b>	<b>37 924</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 492 729	6 206 753
Permanente forskjeller	-12 323 020	-6 034 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>169 709</b>	<b>172 328</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 082	37 912
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 082</b>	<b>37 912</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PDZIN-JF7WS-GZD3O-YTPKW-M4J2I-CUZTH



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør:

Revisjon	10 000
Teknisk regnskapsbistand	8 700
Andre tjenester	4 500
Sum	<u>23 200</u>

### Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Omløpsaksjer Nordnet	652 844	293 412	946 256
<b>Sum</b>	<b>652 844</b>	<b>293 412</b>	<b>946 256</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PDZIN-JF7WS-GZD3O-YTPKW-M4J2-CUZTH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Peter Hougen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1693767

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-01-17 10:43:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: PDZIN-JF7WS-GZD3O-YTPKW-M42I-CUZTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Expo Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Expo Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 18.01.2021  
BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 02L8A-YHMF-G-ZM353-D03P2-W71OM-E74K2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-18 07:15:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 02L8A-YHMF6-ZM353-D03P2-W710M-E74K2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>