



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 816 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosætervegen 47
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 16 176 018 | 1 708 308 |
| Annen driftsinntekt | | 575 036 | 863 194 |
| Sum inntekter | | 16 751 054 | 2 571 502 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 8 452 762 | 1 028 706 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 789 057 | 925 001 |
| Annen driftskostnad | 3 | 661 259 | 2 563 242 |
| Sum kostnader | | 9 903 077 | 4 516 949 |
| Driftsresultat | | 6 847 977 | -1 945 447 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 543 | 4 193 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 9 | 337 796 | 233 887 |
| Annen rentekostnad | 9 | 285 732 | 450 929 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -621 985 | -680 622 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 225 993 | -2 626 069 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 369 719 | -577 741 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 856 274 | -2 048 328 |
| Årsresultat | | 4 856 274 | -2 048 328 |
| Totalresultat | | 4 856 274 | -2 048 328 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | -4 000 000 | |
| Konsernbidrag | 11 | -243 195 | -500 214 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -613 079 | 2 548 542 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 11 | -4 856 274 | 2 048 328 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 546 509 | 487 865 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 546 509 | 487 865 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 8 188 709 | 8 893 295 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 10 | 173 080 | 252 091 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 361 789 | 9 145 385 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 131 059 | 70 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 131 059 | 70 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 039 357 | 9 703 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 10 916 526 | 11 790 334 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 2 240 000 | 1 600 000 |
| Andre fordringer | 8 | 200 328 | 263 087 |
| Sum fordringer | | 2 440 328 | 1 863 087 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 846 890 | 331 914 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 846 890 | 331 914 |
| Sum omløpsmidler | | 17 203 744 | 13 985 335 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 26 243 101 | 23 688 586 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 57 400 | 57 400 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 57 400 | 57 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2,11 | 2 241 171 | 1 628 092 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 241 171 | 1 628 092 |
| Sum egenkapital | | 2 298 571 | 1 685 492 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 6 984 055 | 7 325 217 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 984 055 | 7 325 217 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 207 687 | 158 787 |
| Betalbar skatt | 7 | 1 359 769 | |
| Utbytte | 11 | 4 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 8 330 666 | 9 831 081 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 062 353 | 4 688 009 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 960 475 | 14 677 876 |
| Sum gjeld | | 23 944 530 | 22 003 093 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 243 101 | 23 688 586 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408492

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 816 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosøtervegen 47
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 912 816 001
VESTSIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 16 176 018 | 1 708 308 |
| Annen driftsinntekt | | 575 036 | 863 194 |
| Sum inntekter | | 16 751 054 | 2 571 502 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 8 452 762 | 1 028 706 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 10 | 789 057 | 925 001 |
| Annen driftskostnad | 3 | 661 259 | 2 563 242 |
| Sum kostnader | | 9 903 077 | 4 516 949 |
| Driftsresultat | | 6 847 977 | -1 945 447 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 543 | 4 193 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 9 | 337 796 | 233 887 |
| Annen rentekostnad | 9 | 285 732 | 450 929 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -621 985 | -680 622 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 369 719 | -577 741 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 856 274 | -2 048 328 |
| Årsresultat | | 4 856 274 | -2 048 328 |
| Totalresultat | | 4 856 274 | -2 048 328 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | -4 000 000 | |
| Konsernbidrag | 11 | -243 195 | -500 214 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -613 079 | 2 548 542 |
| Sum overføringer og disponeringer | 11 | -4 856 274 | 2 048 328 |



Organisasjonsnr: 912 816 001
VESTSIA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 546 509 | 487 865 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 546 509 | 487 865 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 8 188 709 | 8 893 295 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 10 | 173 080 | 252 091 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 361 789 | 9 145 385 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 131 059 | 70 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 131 059 | 70 000 |
| Sum anleggsmidler | | 9 039 357 | 9 703 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 10 916 526 | 11 790 334 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 2 240 000 | 1 600 000 |
| Andre fordringer | 8 | 200 328 | 263 087 |
| Sum fordringer | | 2 440 328 | 1 863 087 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 846 890 | 331 914 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 846 890 | 331 914 |
| Sum omløpsmidler | | 17 203 744 | 13 985 335 |
| SUM EIENDELER | | 26 243 101 | 23 688 586 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 57 400 | 57 400 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 57 400 | 57 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2,11 | 2 241 171 | 1 628 092 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 241 171 | 1 628 092 |
| Sum egenkapital | | 2 298 571 | 1 685 492 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 6 984 055 | 7 325 217 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 984 055 | 7 325 217 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 207 687 | 158 787 |
| Betalbar skatt | 7 | 1 359 769 | |
| Utbytte | 11 | 4 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 8 330 666 | 9 831 081 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 062 353 | 4 688 009 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 960 475 | 14 677 876 |
| Sum gjeld | | 23 944 530 | 22 003 093 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 243 101 | 23 688 586 |



Organisasjonsnr: 912 816 001
VESTSIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære | 57400.00 | 1.00 | 57400.00 |



| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Vestsiden Invest AS | 57400.00 | 100.00% | Ordinære |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 57400.00 | 100.00% | |

Note

3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 22847.00 | 27643.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 11495.00 | 9339.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 34342.00 | 36982.00 |

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4



Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|----------|
| Nest Utvikling AS | 50.00% | 50.00% | 36430.00 | |
| Besseggen Eiendomsutvikling AS | 30.00% | 30.00% | 3242.00 | -5418.00 |
| Mosåa Invest AS | 50.00% | 50.00% | 74392.00 | -4943.00 |
| Sørbuygda Infra AS | 6.00% | 6.00% | 500000.00 | |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Note

7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1359769.00 | -500214.00 |
| <u>Endringer i utsatt skattefordel</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9950.00 | -77527.00 |
| <u>Skattekostnad ordinært resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1369719.00 | -577741.00 |

Skattepliktig inntekt

| | | |
|------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Ordinært resultat før skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6225993.00 | -2626069.00 |
| <u>Permanente forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | -27.00 |



| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Endring i midlertidige forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 266566.00 | 352397.00 |
| <u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -311789.00 | 2273699.00 |
| <u>Skattepliktig inntekt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6180770.00 | |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| <u>Betalbar skatt på årets resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1428363.00 | |
| <u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -68594.00 | |
| <u>Sum betalbar skatt i balansen</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1359769.00 | |

Note

7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

| | | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Anleggsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | -2217570.00 | -2484136.00 | 266566.00 |
| <u>Andre forskjeller</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | 1.00 | | 1.00 |
| <u>Netto forskjeller</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | -2217569.00 | -2484136.00 | 266567.00 |
| <u>Sum midlertidige forskj.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | -2217569.00 | -2484136.00 | 266567.00 |
| <u>Utsatt skattefordel 31.12.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | -487865.00 | -546510.00 | 58645.00 |

Note

8

Kundefordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Opptjent ikke fakturert inntekt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2240000.00 | 1600000.00 |
| <u>Kundefordringer 31.12.</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2240000.00 | 1600000.00 |

Note

9

Pantstillelser og garantier m.v.



| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6984055.00 | 7325217.00 |
| <u>Sum gjeld</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6984055.00 | 7325217.00 |
| <u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 21718642.00 | 22798806.00 |
| <u>Sum balanseført verdi</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 21718642.00 | 22798806.00 |

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 5.000.000 senere enn 5 år etter 31.12.2020. Det er ytt lån fra Vestsiden Invest AS med kr 8.018.877. Lånet er renteberegnet med kr 337.396 som tilsvarer 2,5%. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet. Øvrig gjeld til morselskapet Vestsiden Invest AS per 31.12. kr 28.800 er bokført som leverandørgjeld. Gjeld til søtsterselskaper kr 311.789 er ytt konsernbidrag som forfaller innen ett år.

Note

10

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

| <u>Anskaff. kost 01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|-------------|
| | 432360.00 | | 14717716.00 | 15150076.00 |
| | | | 0 | 0 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 5460.00 | 5460.00 |
| <u>Anskaff. kost 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 432360.00 | | 5824421.00 | 15155536.00 |
| | | | | 0 |
| <u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 180270.00 | | | 6004691.00 |
| <u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 259280.00 | | 6534467.00 | 6793747.00 |
| <u>Bal.ført verdi 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 173080.00 | | 8188709.00 | 8361789.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 79010.00 | | 710046.00 | 789056.00 |
| <u>Økonomisk levetid</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | |
| | 5-7 år | | 10-12 år | |
| <u>Avskrivningsplan</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | |



Lineært Lineært

Note

11

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 57400.00 | | |

| | | | |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 57400.00 | | |

| | | | |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
| | 57400.00 | | |

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 1628092.00 | | 1685492.00 |

| | | | |
|---------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 1628092.00 | | 1685492.00 |

| | | | |
|--------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 4856274.00 | | 4856274.00 |

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Avs.utbytte/forv.utb. (IFRS)</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 4000000.00 | | 4000000.00 |

| | | | |
|-----------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Avgitt konsernbidrag</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 243195.00 | | 243195.00 |

| | | | |
|---------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 2241171.00 | | 2298571.00 |

Note

12

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

TRANSAKSJONER MED KONSERNSELSKAPER Alle utleieinntektene er fakturert til søsterselskapet Hafjell Maskin AS og morselskapet Vestsiden Invest AS.



Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Org. nr: NO 997 088 980 MVA
www.orr.no

Fåberggata 128, 2615 Lillehammer
Tlf: 61 22 20 40
E-post: firmapost@orr.no

Avdeling Otta:
Skansen 7, 2670 Otta

Til generalforsamlingen i Vestsia Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING - 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vestsia Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 856 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 20. mai 2021

Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Stein Ivar Lien
Statsautorisert revisor