



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 506 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGNES AS
Forretningsadresse: c/o Total Eiendomsforvaltning AS
Holmenveien 5C
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 313	90 143
Sum kostnader		93 313	90 143
Driftsresultat		-93 313	-90 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat investering i deltakerlignet tilknyttet selskap	1	7 506 868	7 376 628
Annen renteinntekt		64	49
Sum finansinntekter		7 506 932	7 376 677
Annen rentekostnad		39 442	
Sum finanskostnader		39 442	
Netto finans		7 467 490	7 376 677
Resultat før skattekostnad		7 374 176	7 286 534
Skattekostnad på resultat	2	1 639 414	1 618 880
Årsresultat		5 734 762	5 667 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 734 762	5 667 654
Totalresultat		5 734 762	5 667 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		7 506 864	7 376 628
Overført fra annen egenkapital		-1 772 102	-1 708 974
Sum overføringer og disponeringer	3	5 734 762	5 667 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 628 260	27 339 574
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 628 260	27 339 574
Sum anleggsmidler		30 628 260	27 339 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	4	17 264 813	14 918 989
Sum fordringer		17 264 813	14 918 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 691	329 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 691	329 978
Sum omløpsmidler		17 653 504	15 248 967
SUM EIENDELER		48 281 764	42 588 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		23 251 646	23 251 646
Sum innskutt egenkapital		24 751 646	24 751 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 235 988	13 501 225
Sum opptjent egenkapital		19 235 988	13 501 225
Sum egenkapital	3	43 987 634	38 252 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 555 110	2 654 716
Sum avsetninger for forpliktelser		2 555 110	2 654 716
Annen langsiktig gjeld			
Andel langsiktig gjeld Hasselgården DA	1		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		2 555 110	2 654 716
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 739 020	1 680 954
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 739 020	1 680 954
Sum gjeld		4 294 130	4 335 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 281 764	42 588 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591887

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 506 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGNES AS
Forretningsadresse: c/o Total Eiendomsforvaltning AS
Holmenveien 5C
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 506 412
GANGNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 313	90 143
Sum kostnader		93 313	90 143
Driftsresultat		-93 313	-90 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat investering i deltakerlignet tilknyttet selskap	1	7 506 868	7 376 628
Annen renteinntekt		64	49
Sum finansinntekter		7 506 932	7 376 677
Annen rentekostnad		39 442	
Sum finanskostnader		39 442	
Netto finans		7 467 490	7 376 677
Resultat før skattekostnad		7 374 176	7 286 534
Skattekostnad på resultat	2	1 639 414	1 618 880
Årsresultat		5 734 762	5 667 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 734 762	5 667 654
Totalresultat		5 734 762	5 667 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		7 506 864	7 376 628
Overført fra annen egenkapital		-1 772 102	-1 708 974
Sum overføringer og disponeringer	3	5 734 762	5 667 654



Organisasjonsnr: 833 506 412
GANGNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 628 260	27 339 574
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 628 260	27 339 574
Sum anleggsmidler		30 628 260	27 339 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	4	17 264 813	14 918 989
Sum fordringer		17 264 813	14 918 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		388 691	329 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 691	329 978
Sum omløpsmidler		17 653 504	15 248 967
SUM EIENDELER		48 281 764	42 588 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		23 251 646	23 251 646
Sum innskutt egenkapital		24 751 646	24 751 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 235 988	13 501 225
Sum opptjent egenkapital		19 235 988	13 501 225
Sum egenkapital	3	43 987 634	38 252 871



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 555 110	2 654 716
Sum avsetninger for forpliktelses		2 555 110	2 654 716
Annen langsiktig gjeld			
Andel langsiktig gjeld			
Hasselgården DA	1		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		2 555 110	2 654 716
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 739 020	1 680 954
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 739 020	1 680 954
Sum gjeld		4 294 130	4 335 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 281 764	42 588 541



Organisasjonsnr: 833 506 412
GANGNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Gangnes AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Foss, Truls Vegard (19.02.1964), signert 09.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Ryder, Sverre Edvard Truls (18.05.1964), signert 11.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Schøyen, Ajaj Ryder (08.08.1965), signert 12.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Gangnes AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		93 313	90 143
Sum driftskostnader		93 313	90 143
Driftsresultat		-93 313	-90 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat investering i deltakerlignet tilknyttet selskap	1	7 506 868	7 376 628
Annen renteinntekt		64	49
Annen rentekostnad		39 442	0
Resultat av finansposter		7 467 490	7 376 677
Resultat før skattekostnad		7 374 176	7 286 534
Skattekostnad på resultat	2	1 639 414	1 618 880
Resultat		5 734 762	5 667 654
Årsoverskudd		5 734 762	5 667 654
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		7 506 864	7 376 628
Overført fra annen egenkapital		1 772 102	1 708 974
Sum overføringer	3	5 734 762	5 667 654

Gangnes AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Truls Vegard (19.02.1964), 09.05.2025
- Ryder, Sverre Edvard Truls (18.05.1964), 11.05.2025
- Schøyen, Ajaj Ryder (08.08.1965), 12.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Gangnes AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i deltakerlignede selskap	1	30 628 260	27 339 574
Sum finansielle anleggsmidler		30 628 260	27 339 574
Sum anleggsmidler		30 628 260	27 339 574
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	4	17 264 813	14 918 989
Sum fordringer		17 264 813	14 918 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 691	329 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 691	329 978
Sum omløpsmidler		17 653 504	15 248 967
Sum eiendeler		48 281 764	42 588 541

Gangnes AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Truls Vegard (19.02.1964), 09.05.2025
- Ryder, Sverre Edvard Truls (18.05.1964), 11.05.2025
- Schøyen, Ajaj Ryder (08.08.1965), 12.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Gangnes AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		23 251 646	23 251 646
Sum innskutt egenkapital		24 751 646	24 751 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 235 988	13 501 225
Sum opptjent egenkapital		19 235 988	13 501 225
Sum egenkapital	3	43 987 634	38 252 871
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 555 110	2 654 716
Sum avsetning for forpliktelser		2 555 110	2 654 716
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 739 020	1 680 954
Sum kortsiktig gjeld		1 739 020	1 680 954
Sum gjeld		4 294 130	4 335 670
Sum egenkapital og gjeld		48 281 764	42 588 541

Oslo, _____ 2025

Ajaj Ryder Schøyen
Styremedlem

Truls Vegard Foss
styreleder

Sverre Edvard Truls Ryder
styremedlem

Gangnes AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Truls Vegard (19.02.1964), 09.05.2025
- Ryder, Sverre Edvard Truls (18.05.1964), 11.05.2025
- Schøyen, Ajaj Ryder (08.08.1965), 12.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Gangnes AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Deltakerlignende selskap

Andel i deltakerlignende selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden tilsier at andel av årsresultatet i det deltakerlignende selskapet, fratrukket avskrivninger på merverdier, resultatføres som finanspost. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for eventuell utdeling.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Truls Vegard (19.02.1964), 09.05.2025
- Ryder, Sverre Edvard Truls (18.05.1964), 11.05.2025
- Schøyen, Ajaj Ryder (08.08.1965), 12.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Gangnes AS

Noter 2024

Note 1 Andeler i deltakerlignende selskap

Andeler i deltakerlignende selskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Det foreligger ikke merverdier eller goodwill i selskapets regnskap som følge av eierskapet i Hasselgården DA.

Merverdiene i Dobloug ANS er relatert til bygg (leiligheter) og avskrives over eiendommenes antatte levetid.

Resterende eierandeler i disse to selskapene er eiet av Ekeskjær AS, Gangnes AS' morselskap.

	Hasselgården DA	Dobloug ANS	Totalt
Eierandel	66,67 %	1,00 %	
Anskaffelseskost	0	265 884	265 884
Balansført egenkapital på anskaffelsestidspunktet	0	322	322
Balansført verdi 01.01.2024	27 067 162	272 412	27 339 574
Andel årets resultat*	7 485 187	21 681	7 506 868
Avskrivning merverdi bygg	0	0	0
Utdelinger	-4 200 000	-18 182	-4 218 182
Balansført verdi 31.12.2024	30 352 349	275 911	30 628 260
Uavskrevet netto merverdi	0	-204 820	-204 820

*

Andel resultat i Dobloug ANS kr 26 020

Avskrivning på merverdi i Dobloug ANS kr 4 339

Netto resultat fra Dobloug ANS etter egenkapitalmetoden kr 21 681

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Truls Vegard (19.02.1964), 09.05.2025
- Ryder, Sverre Edvard Truls (18.05.1964), 11.05.2025
- Schøyen, Ajaj Ryder (08.08.1965), 12.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Gangnes AS

Noter 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 739 020	1 680 954
Endring i utsatt skatt	-99 606	-62 074
Skattekostnad ordinært resultat	1 639 414	1 618 880
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 374 176	7 286 534
Permanente forskjeller	73 987	66 964
Positiv forskjell SM/RM resultat investering i deltakerlignende selskap	7 963 342	7 663 829
Negativ forskjell SM/RM resultat investering i deltakerlignende selskap	-7 506 868	-7 376 628
Skattepliktig inntekt	7 904 638	7 640 699
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 739 020	1 680 954
Sum betalbar skatt i balansen	1 739 020	1 680 954

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andeler	11 614 135	12 066 890	452 755
Grunnlag for utsatt skatt	11 614 135	12 066 890	452 755
Utsatt skatt (22 %)	2 555 110	2 654 716	99 606

Midlertidige forskjeller er relatert til eierandeler i Hasselgården DA og Dobloug ANS. Andel av midlertidig forskjell knyttet til oppskrivning av tomt i Hasselgården, 12 586 667 kr, er trukket ut ved beregning av utsatt skatt i Gangnes AS. Begrunnelsen er at denne midlertidige forskjeller ikke reverserer gjennom avskrivninger, og at det heller ikke foreligger planer om salg av eiendommen. Tilsvarende er utsatt skatt knyttet til regnskapsmessige avskrivninger på leiligheter i Dobloug ANS ikke medregnet da disse ikke vil reversere gjennom avskrivninger og det ikke foreligger planer om salg.

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Truls Vegard (19.02.1964), 09.05.2025
- Ryder, Sverre Edvard Truls (18.05.1964), 11.05.2025
- Schøyen, Ajaj Ryder (08.08.1965), 12.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Gangnes AS

Noter 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 500 000	23 251 646	0	13 501 225	38 252 871
Årets resultat			7 506 864	-1 772 102	5 734 762
Årets utdeling til reduksjon av FFV			-3 918 182	3 918 182	0
Regulering FFV			-3 588 682	3 588 682	0
Egenkapital pr. 31.12.2024	1 500 000	23 251 646	0	19 235 987	43 987 634

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet inngår i konsern med Ekeskjær AS som morselskap. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

	2024	2023
Kortsiktig fordring på Dobloug ANS	18 182	72 358
Kortsiktig fordring på Hasselgården DA	0	2 600 000
Mottatt konsernbidrag fra Jarhuset Eiendom AS	0	0
Kortsiktig fordring på Ekeskjær AS	10 970 000	5 970 000
Kortsiktig fordring på Jarhuset Eiendom AS	6 276 631	6 276 631
Sum fordringer	17 264 813	14 918 989

Side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Truls Vegard (19.02.1964), 09.05.2025
- Ryder, Sverre Edvard Truls (18.05.1964), 11.05.2025
- Schøyen, Ajaj Ryder (08.08.1965), 12.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Gangnes AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gangnes AS som viser et overskudd på NOK 5 734 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnr: WEW7V-M36ZX-PWD77-0N5Z5-FUD0A-SYSXE



Revisors beretning 2024 for Gangnes AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2025
RSM Norge AS

Arnfinn Osvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WEW7V-M56ZX-PWD77-0N5Z5-FUD0A-SYSXE





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Osvik, Arnfinn

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 12:54:04 UTC



Penneo DokumentID: WEW7V-M36ZX-PWD77-0N5Z5-FUD0A-SYSXE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.