



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 033 509  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN  
Forretningsadresse: v/OBOS Innlandet  
Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 781 180	1 336 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 781 180</b>	<b>1 336 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	7 500
Annen driftskostnad		1 425 469	1 129 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 501 429</b>	<b>1 201 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 751</b>	<b>135 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 724	1 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 724</b>	<b>1 442</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 724</b>	<b>1 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 475</b>	<b>137 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 475</b>	<b>137 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 475</b>	<b>137 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>286 475</b>	<b>137 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 475	137 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 475</b>	<b>137 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 875	14 375
Sum varige driftsmidler		6 875	14 375
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 875	14 375
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 568	33
Andre fordringer		48 026	35
Sum fordringer		49 594	68
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 877	1 140 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 877	1 140 377
Sum omløpsmidler		1 633 472	1 140 445
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 640 347</b>	<b>1 154 820</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 400 561	1 114 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 400 561</b>	<b>1 114 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 400 561</b>	<b>1 114 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 057	6 183
Annen kortsiktig gjeld		54 729	34 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 786</b>	<b>40 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 786</b>	<b>40 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 640 347</b>	<b>1 154 820</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599944

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 033 509  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN  
Forretningsadresse: v/OBOS Innlandet  
Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 919 033 509  
BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 781 180	1 336 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 781 180</b>	<b>1 336 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	7 500
Annen driftskostnad		1 425 469	1 129 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 501 429</b>	<b>1 201 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 751</b>	<b>135 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 724	1 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 724</b>	<b>1 442</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 724</b>	<b>1 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 475</b>	<b>137 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 475</b>	<b>137 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 475</b>	<b>137 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>286 475</b>	<b>137 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 475	137 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 475</b>	<b>137 043</b>



Organisasjonsnr: 919 033 509  
BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		6 875	14 375
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 875	14 375
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 568	33
Andre fordringer		48 026	35
Sum fordringer		49 594	68
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 877	1 140 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 877	1 140 377
Sum omløpsmidler		1 633 472	1 140 445
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 640 347</b>	<b>1 154 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 400 561	1 114 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 400 561</b>	<b>1 114 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 400 561</b>	<b>1 114 086</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	185 057	6 183
Annen kortsiktig gjeld	54 729	34 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>239 786</b>	<b>40 734</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>239 786</b>	<b>40 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 640 347</b>	<b>1 154 820</b>



Organisasjonsnr: 919 033 509  
BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Boligsameiet Siggerudbråtan

27. april 2023

Selskapsnummer: 4251





## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Charlotte Øigård Holter	Siggerudbråtan 52
Styremedlem	Bente Norseth-Karlsen	Siggerudbråtan 84
Styremedlem	Hege Veronika Sørлие Sundby	Siggerudbråtan 16
Varamedlem	Nina Merete Opsahl	Siggerudbråtan 48

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [siggerudbraatan@styrerommet.no](mailto:siggerudbraatan@styrerommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Boligsameiet Siggerudbråtan

Sameiet består av 60 seksjoner.

Boligsameiet Siggerudbråtan er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 919033509, og ligger i EIDSVOLL kommune

Gårds- og bruksnummer:

152	10
2152	10

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Siggerudbråtan har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

BESKYTTET



### Styrets arbeid

Det nye styret ble satt inn midt i året, vi har jobbet mye med å få oversikt over de forskjellige leverandørene av lading på nordsiden. Jobber nå med en felles betalingsløsning som forhåpentligvis er oppe å går i løpet av april. Vi har også gått fra to forskjellige selskaper av tjenester for snøbrøyting, plenklipping osv til en leverandør av dette, med en besparelse på rundt 150 000kr.»

BESKYTTET



## **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### **Vesentlig avvik**

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at det ikke ble malt i 2022.

### **Resultat**

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.**

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var 1 393 686 kroner.

BESKYTTET



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet 800 000 kroner til større vedlikehold som omfatter maling av husene.

### Kommunale avgifter i Eidsvoll kommune

Det er budsjettert med 55 000 kroner til vann og avløpsavgift i 2023.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Siggerudbråtan.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Som følge av lønns- og prisvekst har forretningsførerhonoraret økt med 4,2% for 2023.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 25% økning av felleskostnadene fra 01.01.23, samt 10% økning av den del av felleskostnadene som går til å betale forsikring.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

BESKYTTET



Til årsmøtet i Boligsameiet Siggerudbråtan

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Siggerudbråtan som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

BESKYTTET



Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

BESKYTTET



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 27. mars 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor

BESKYTTET



## BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN ORG.NR. 919 033 509, KUNDENR. 4251

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 685 004	1 330 212	1 685 000	2 078 000
Ladeinntekter EL-bil		96 176	6 468	10 000	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 781 180</b>	<b>1 336 680</b>	<b>1 695 000</b>	<b>2 078 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-8 460	-7 896	-8 460	-8 500
Styrehonorar	4	-60 000	-56 000	-60 000	-60 000
Avskrivninger	11	-7 500	-7 500	0	0
Revisjonshonorar	5	-6 600	-6 100	-7 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-100 900	-97 960	-100 450	-106 000
Konsulenthonorar	6	-21 510	-10 239	-11 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-172 831	-302 909	-868 500	-1 053 500
Forsikringer		-137 773	-115 194	-119 802	-150 000
Kommunale avgifter	8	-42 937	-55 840	-58 000	-55 000
Energi/fyring		-107 232	-54 325	-30 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-370 080	-359 280	-378 000	-400 000
Andre driftskostnader	9	-465 606	-127 837	-373 327	-233 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 501 429</b>	<b>-1 201 079</b>	<b>-2 014 539</b>	<b>-2 104 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>279 751</b>	<b>135 601</b>	<b>-319 539</b>	<b>-26 000</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	6 724	1 442	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>6 724</b>	<b>1 442</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>286 475</b>	<b>137 043</b>	<b>-319 539</b>	<b>-26 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		286 475	137 043		

BESKYTTET



**BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN**  
**ORG.NR. 919 033 509, KUNDENR. 4251**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	11	6 875	14 375
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 875</b>	<b>14 375</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		4 537	35
Kundefordringer		1 568	33
Forskuddsbetalte kostnader		311	0
Andre kortsiktige fordringer	12	43 178	0
Driftskonto OBOS-banken		919 619	481 634
Sparekonto OBOS-banken		664 258	658 743
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 633 472</b>	<b>1 140 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 640 347</b>	<b>1 154 820</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 400 561	1 114 086
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 400 561</b>	<b>1 114 086</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		39 346	25 991
Leverandørgjeld		185 057	6 183
Annen kortsiktig gjeld	13	15 383	8 560
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>239 786</b>	<b>40 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 640 347</b>	<b>1 154 820</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

BESKYTTET



Eidsvoll, 6.3.2023

Styret i Boligsameiet Siggerudbråtan

Charlotte Øigård Holter /s/

Bente Norseth-Karlsen /s/

Hege V. Sørrie Sundby /s/

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	873 360
Ytre Vedlikehold	620 808
Forsikring	190 836
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 685 004</b>

## NOTE: 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-8 460
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 460</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

BESKYTTET

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 60 000,-

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 600,-

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-21 510
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-21 510</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 564
Drift/vedlikehold VVS	-28 821
Drift/vedlikehold elektro	-119 481
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-17 647
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-1 318
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-172 831</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-42 937
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-42 937</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-109 350
Snørydding	-259 688
Gressklipping	-87 000
Andre fremmede tjenester	-1 247
Kontor- og datarekvisita	-939
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-990
Andre kontorkostnader	-278
Bank- og kortgebyr	-2 730
Velferdskostnader	-3 384
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-465 606</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 208
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 515
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>6 724</b>

BESKYTTET

**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

El-anlegg	
Tilgang 2018	37 500
Avskrevet tidligere	-23 125
Avskrevet i år	-7 500
	6 875
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>6 875</b>

---

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-7 500</b>
--------------------------------	---------------

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Lading el-bil for 2022	38 905
Refusjon Entelios	4 274
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>43 178</b>

**NOTE: 13****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-15 383
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-15 383</b>



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6614993. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

BESKYTTET



## Velkommen til årsmøte i Boligsameiet Siggerudbråtan

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

27. april 2023 kl. 18:00, Ås skole.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Annen informasjon

Husk å ta med deg ferdig utfylt blankett fra siste side i innkallingen. Denne må være ferdig utfylt og leveres i døren når du ankommer møtelokalene.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Oppsigelse av kollektiv TV- og internettpakke

Med vennlig hilsen,

**Styret i Boligsameiet Siggerudbråtan**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret innstiller Kirsti Jøines som møteleder.

### Forslag til vedtak

Kirsti Jøines er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Styrets innstilling

Styret innstiller Kirsti Jøines til å føre protokollen. Protokollvitner foreslås i årsmøtet.



**Forslag til vedtak**

Som fører av protokollen ble Kirsti Jøines foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.

Sak 4

**Godkjenning av møteinnkallingen**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

**Årsrapport og årsregnskap**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Sak 6

**Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til 60 000 kroner.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 60 000 kroner.



Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

Det skal velges ny styreleder, ett nytt styremedlem og to varamedlemmer.

### Innstilling

Siste varamedlem foreslås i årsmøtet.

## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Sven Erik Fjeldheim

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Hege Veronika Sørli Sundby

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Charlotte Øigård Holter

Sak 8

## Oppsigelse av kollektiv TV- og internettpakke

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sameiet Siggerudbråtan har i dag en kollektiv TV- og internettavtale. Denne betaler sameiet 31 140 kroner i måneden for. Avtalen innebærer at alle i sameiet har TV- og internett koblet til i sin leilighet. Mange har i tillegg en oppgradering av internett for å få så raskt internett som de har behov for, dette får hver husstand egen faktura på. Det er mange i sameiet som ikke bruker lineær TV, og mange som ikke bruker internett. Det foreslås derfor at den kollektive avtalen sies opp, og at hver husstand selv tegner det abonnementet man har behov for. Dersom dette vedtas vil felleskostnadene reduseres med dagens kostnad på internettog TV fordelt på brøken til hver enkelt bolig.

### Styrets innstilling

Styret går inn for å si opp felles abonnement på TV- og internett.



**Forslag til vedtak**

Kollektiv TV- og internettabonnement sies opp. Felleskostnadene reduseres tilsvarende brøk av abonnementskostnadene.



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 27.04.23

**Selskapsnummer:** 4251 **Selskapsnavn:** Boligsameiet Siggerudbråtan

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.