



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 067 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERHUS OSLO BYGG AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302 b
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henrik Schem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	59 205 000	102 475 953
Sum inntekter		59 205 000	102 475 953
Kostnader			
Varekostnad	1	58 399 087	101 356 302
Annen driftskostnad	2	41 194	734 976
Sum kostnader		58 440 281	102 091 278
Driftsresultat		764 719	384 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 605	158
Sum finansinntekter		9 605	158
Annen rentekostnad		353	
Sum finanskostnader		353	
Netto finans		9 252	158
Ordinært resultat før skattekostnad		773 971	384 833
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	170 274	84 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 697	300 169
Årsresultat		603 697	300 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 697	300 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	603 697	300 169
Sum overføringer og disponeringer		603 697	300 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	51 373 678	101 087 859
Sum varer		51 373 678	101 087 859
Fordringer			
Kundefordringer		33 780 000	78 456 650
Andre kortsiktige fordringer		50 000	910 805
Sum fordringer		33 830 000	79 367 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 165	45 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 165	45 475
Sum omløpsmidler		85 301 843	180 500 789
SUM EIENDELER		85 301 843	180 500 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	5,7	-15 000	-15 000
Overkurs	5	2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		152 840	152 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 734 816	12 131 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		12 734 816	12 131 119
Sum egenkapital		12 887 656	12 283 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	332 200	230 169
Sum avsetninger for forpliktelser		332 200	230 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 997 732	26 766 152
Øvrig langsiktig gjeld	8	34 500 000	60 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 497 732	87 166 152
Sum langsiktig gjeld		66 829 932	87 396 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 883 848	4 421 845
Betalbar skatt	3	68 243	
Skyldig offentlige avgifter		2	
Annen kortsiktig gjeld		3 632 162	76 398 663
Sum kortsiktig gjeld		5 584 255	80 820 508
Sum gjeld		72 414 187	168 216 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 301 843	180 500 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175751

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 067 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERHUS OSLO BYGG AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302 b
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henrik Schem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 067 192
MESTERHUS OSLO BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	59 205 000	102 475 953
Sum inntekter		59 205 000	102 475 953
Kostnader			
Varekostnad	1	58 399 087	101 356 302
Annen driftskostnad	2	41 194	734 976
Sum kostnader		58 440 281	102 091 278
Driftsresultat		764 719	384 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 605	158
Sum finansinntekter		9 605	158
Annen rentekostnad		353	
Sum finanskostnader		353	
Netto finans		9 252	158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	773 971	384 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 274	84 664
Årsresultat		603 697	300 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 697	300 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	603 697	300 169
Sum overføringer og disponeringer		603 697	300 169



Organisasjonsnr: 896 067 192
MESTERHUS OSLO BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	51 373 678	101 087 859
Sum varer		51 373 678	101 087 859
Fordringer			
Kundefordringer		33 780 000	78 456 650
Andre kortsiktige fordringer		50 000	910 805
Sum fordringer		33 830 000	79 367 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 165	45 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 165	45 475
Sum omløpsmidler		85 301 843	180 500 789
SUM EIENDELER		85 301 843	180 500 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	5,7	-15 000	-15 000
Overkurs	5	2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		152 840	152 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 734 816	12 131 119
Sum opptjent egenkapital		12 734 816	12 131 119
Sum egenkapital		12 887 656	12 283 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	332 200	230 169
Sum avsetninger for forpliktelseser		332 200	230 169



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	31 997 732	26 766 152
Øvrig langsiktig gjeld	8	34 500 000	60 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 497 732	87 166 152
Sum langsiktig gjeld		66 829 932	87 396 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 883 848	4 421 845
Betalbar skatt	3	68 243	
Skyldig offentlige avgifter		2	
Annen kortsiktig gjeld		3 632 162	76 398 663
Sum kortsiktig gjeld		5 584 255	80 820 508
Sum gjeld		72 414 187	168 216 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 301 843	180 500 789



Organisasjonsnr: 896 067 192
MESTERHUS OSLO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Mesterhus Oslo Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mesterhus Oslo Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 603 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. februar 2022
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2021

MESTERHUS
– det blir som avtalt

FOR MESTERHUS OSLO BYGG AS

Virksomhetens art og hvor den drives:

Mesterhus Oslo Bygg AS skal kjøpe eiendommer for bygging i egen regi. Vårt markedsområde er Oslo og omegn.

Styrets oppfatning av regnskapet og fortsatt drift:

Etter styrets oppfatning viser det fremlagte resultatregnskapet og balanse et rettviseende bilde av selskapets virksomhet i regnskapsåret og for stillingen ved årets slutt. Selskapets utvikling følger i det alt vesentlige de planer som styret har lagt.

Styret legger til grunn at det ikke kan reises tvil om fortsatt drift, og regnskapet er gjort opp under denne forutsetning.

Disponeringen av årets resultat er som følger:

Resultat før skatt: Kr 773.971,-
« etter skatt: Kr 603.697,-
Overføring til opptjent egenkapital: Kr 603.697,-

Arbeidsmiljø:

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø:

Selskapets drift vurderes å ikke påvirke det ytre miljø og det benyttes ikke innsatsfaktorer som medfører forurensing av luft, jord eller vann.

Våre prosjekter:

Vi har oppført to tomannsboliger med garasjeanlegg i Fjellstuveien 19 på Stovner.
Boligene er bygd av LBL Bygg AS
19 C ble solgt for kr 9.200.000,- med overtagelse 18.11.2021
19 A ble solgt for kr 7.700.000,- Overtagelse blir 28.04.2022
19 B ble solgt for kr 8.000.000,- Overtagelse blir 28.04.2022
19 D er fremdeles ledig



MESTERHUS

– det blir som avtalt

Vi har under oppføring en tomannsbolig i Oberst Rodes vei 7 A på Karlsrud

Boligen bygges av Akro AS.

Hus 1 ble solgt for kr 11.900.000,-. Overtagelse blir 16.05.2022

Hus 2 ble solgt for kr 12.500.000,-. Overtagelse blir 16.05.2022

Vi har under oppføring 4 eneboliger med garasjeanlegg i Morgedalsvegen 22 på Montebello.

Boligene bygges av Tømremester Lars Unnli AS

Hus 2 og Hus 3 blir lagt ut for salg under oppføring. Hus 1 og Hus 4 blir lagt ut for salg når boligene er ferdig satt opp.

Det er sendt inn søknad om byggelån til Nordea.

Ferdigstillelse blir våren 2023.

Vi jobber mot rammetillatelse for oppføring av enebolig og tomannsbolig i

Kaptein Oppegårds vei 38 D på Nordstrand. Boligene skal bygges av Tømrem. Øye og Knutsen AS.

Eksisterende bolig er revet og vi avventer rammetillatelse for tiltakene.

Vi ønsker å starte opp. Vi selger 2 enheter under oppføring og en bolig ved ferdigstillelse.

Vi søker om byggelån når rammetillatelse foreligger.

Vi har rammetillatelse for oppføring av tremannsbolig i Fjellstuvn. 19 E på Stovner

Boligen skal bygges av LBL Bygg AS.

Vi ønsker å starte opp. Vi skal ha 1 forhåndssalg før oppstart.

Vi søker om byggelån når igangsettelsestillatelse er gitt.

Vi har ikke kjøpt noen eiendommer i 2021. Styret har fremdeles en offensiv holding til å kjøpe nye eiendommer – stor eiendom med eks. bolig og evt. muligheter til å bygge en eller flere ene-tomannsboliger.

Likestilling:

Styret legger til grunn at det skal herske full likestilling i alle ansettelser og tillitsverv.

Styret består av en dame og tre menn.

Aksjeselskapet hadde pr. 31/12-2021 følgende aksjonærer:

Bjønness-Bygg AS

Tømrmesterf. Lars Unnli AS

Tømterm. Einar Johansen AS

Akro AS

Tømterm. Øye og Knutsen AS

Thomas Sommer

Håndverksbygg AS

Bygg og tømtermf. LBL AS

Mesterhus Oslo Bygg AS

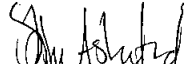
Solid Tømnerservice AS

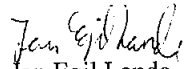
Bjørn Schem

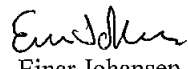



Oslo, 17. februar 2022

MESTERHUS
– det blir som avtalt


Stine Askautrud
Styreleder


Jan Egil Lande
Styremedlem


Einar Johansen
Styremedlem


Marius Unnli
Styremedlem


Bjørn Schem
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Mesterhus Oslo Bygg AS**

Organisasjonsnr. 896067192

Utarbeidet av:
HS Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haslevollen 3
0579 OSLO



Mesterhus Oslo Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	59 205 000	102 475 953
Sum driftsinntekter		59 205 000	102 475 953
Driftskostnader			
Varekostnad	1	58 399 087	101 356 302
Annen driftskostnad	2	41 194	734 976
Sum driftskostnader		58 440 281	102 091 278
DRIFTSRESULTAT		764 719	384 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 605	158
Sum finansinntekter		9 605	158
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		353	0
Sum finanskostnader		353	0
NETTO FINANSPOSTER		9 252	158
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		773 971	384 833
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	170 274	84 664
ORDINÆRT RESULTAT		603 697	300 169
ÅRSRESULTAT		603 697	300 169
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	603 697	300 169
SUM OVERF. OG DISP.		603 697	300 169



Mesterhus Oslo Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	51 373 678	24 821 459 **
Fordringer			
Kundefordringer		33 780 000	78 456 650
Andre kortsiktige fordringer		50 000	910 805
Sum fordringer		33 830 000	79 367 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 165	45 475
SUM OMLØPSMIDLER		85 301 843	104 234 489
SUM EIENDELER		85 301 843	104 234 489
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	165 000	165 000
Egne aksjer	5,7	(15 000)	(15 000)
Overkurs	5	2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		152 840	152 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 734 816	12 131 119
Sum opptjent egenkapital		12 734 816	12 131 119
SUM EGENKAPITAL		12 887 656	12 283 959
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	332 200	230 169
Sum avsetning for forpliktelser		332 200	230 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 997 732	26 766 152
Øvrig langsiktig gjeld	8	34 500 000	60 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 497 732	87 166 152
SUM LANGSIKTIG GJELD		66 829 932	87 396 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 883 848	4 421 845
Betalbar skatt	3	68 243	0
Skyldig offentlige avgifter		2	0
Annen kortsiktig gjeld		3 632 162	132 263 **
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 584 255	4 554 108
SUM GJELD		72 414 187	91 950 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 301 843	104 234 389

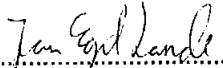


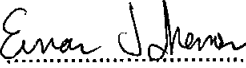
Mesterhus Oslo Bygg AS

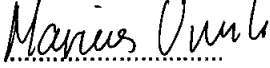
Balanse pr. 31.12.2021

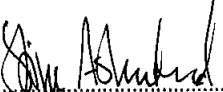
Note 31.12.2021 31.12.2020

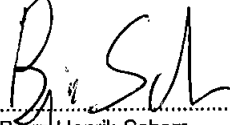
Oslo, 17.02.22


.....
Jan Egil Lande
Styremedlem


.....
Einar Johansen
Styremedlem


.....
Marius Unnli
Styremedlem


.....
Stine Askautrud
Syrets leder


.....
Bjørn Henrik Schem
Daglig leder



Mesterhus Oslo Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er i hovedsak byggeprosjekter i egenregi. Disse vurderes etter ferdigstillelsesprinsippet.

Inntektsføring/resultatføring skjer når man har eller kjenner den eksakte omsetningsverdien på prosjektet.

Tilvirkningskontrakter behandles som en anleggskontrakt og behandles etter samme prinsipper som varelager.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.



Mesterhus Oslo Bygg AS

Noter 2021

Note 1 - Varer-Langsigtede tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er i hovedsak byggeprosjekter i egenregi. Disse vurderes etter ferdigstillelsesprinsippet/fullført kontrakts metode.

Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs når risiko og kontroll har gått over på kjøper eller når man vet omsetningsverdien av prosjektet.

Tilvirkningskontrakter behandles som en anleggskontrakt og behandles etter samme prinsipper som varelager.

Per 31.12.2021 er det solgt en 2 enheter i Fjellstuveien og 2 enheter i Oberst Rodes vei 7 prosjekt 2. Oppgjør har ikke funnet sted enda, Det er avsatt inntekt og påløpne kostnader knyttet til disse enhetene i 2021. Påløpte kostnader reduserer verdien av varelageret per 31.12.2021. Se note 6. Denne prinsippendringen gjøres fra og med regnskapsåret 2021. Justert varelager etter prinsippendring utgjør for 2021 kr 53.373.678. Sammenlignbare tall per 31.12.2020 utgjør 24.821.459, og er endret i oppstillingen for 2020.

Note 2 - Honorarer

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor og daglig leder med følgende beløp i 2021:

Revisjonshonorar kr 38.125. Dette skriver seg fra ordinær revisjon.

Lønnsytelser til daglig leder er 0. Daglig leder har ikke lønn i Mesterhus Oslo Bygg AS, men avlønnes fra Mesterhus Oslo AS.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	773 971
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	662 750
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 436 721
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 126 526
= Inntekt	310 195

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 243
= Sum betalbar skatt	68 243
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	102 031
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	170 274
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Mesterhus Oslo Bygg AS

Organisasjonsnr. 896067192



Mesterhus Oslo Bygg AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	68 243
= Betalbar skatt i balansen	68 243

Note 4 - Utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Andre forskjeller	1 510 000	2 172 750
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 126 526
= Grunnlag utsatt skatt	1 510 000	1 046 224
Utsatt skatt	332 200	230 169

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	2 840	12 131 119	12 283 959
+Fra årets resultat			603 697	603 697
Pr 31.12.	150 000	2 840	12 734 816	12 887 656

Note 6 - Varelager

Alle byggeprosjekter er klassifisert som varelager og verdsatt til anskaffelseskost.

Per 31.12.2021 består varelageret av:

Prosjekt	Bokført verdi
Kaptein Oppegårdsvei 13	13 057 113
Fjellstuveien 19	9 264 018
Morgedalsveien	21 225 602
Oberst Rodes vei 7 prosj.2	0
Fjellstuveien 19 prosjekt 2	7 826 945
Bokført verdi 31.12.21	51 373 678

Noter for Mesterhus Oslo Bygg AS

Organisasjonsnr. 896067192



Mesterhus Oslo Bygg AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital-Eiere

Selskapet har 11 aksjer pålydende kr 15 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 165 000.

Selskapet har 11 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Styret	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tømrermesterne Øye og Knutsen AS		976 536 436	1	9,09 %
Tømrermesterfirmaet Lars Unnl AS	Marlus Unnl-styremedlem	979 362 692	1	9,09 %
Tømrermester E. Johansen AS	Einar Johansen-Styremedlem	986 943 099	1	9,09 %
Sommer Thomas			1	9,09 %
Solid Tømrerservice AS		996 455 297	1	9,09 %
Mesterhus Oslo Bygg AS		896 067 192	1	9,09 %
Håndverksbygg AS	Stine Askautrud-Styrets leder	938 374 473	1	9,09 %
Henrik Schem Bjørn			1	9,09 %
Bygg Og Tømrermesterfirmaet Lbl AS	Jan Egil Lande-Styremedlem	963 720 521	1	9,09 %
Bjønnessbygg AS		938 125 864	1	9,09 %
Akro AS		980 112 691	1	9,09 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner, eiere og andelseiere

Selskapet har per 31.12.2021 5 aktive byggelån/tomteloan via Nordea Bank knyttet opp mot de ulike eiendomsprosjektene. Det er stilt pant i eiendom/tomt som sikkerhet.

Prosjekt:

Kaptein Oppegårds vei Totalramme 4.000.000 Benyttet kreditt 31.12.2021 4.000.000
Sikkerhetstillelse/pant i Kaptein Oppegårds vei 38 , kr 15.700.000



Mesterhus Oslo Bygg AS

Noter 2021

Fjellstuveien 19 prosjekt 2 Totalramme 3.000.000 Benyttet kreditt per 31.12.2021
3.000.000
Sikkerhetsstillelse/pant i Fjellstuveien 19 kr 22.000.000

Morgedalsveien Totalramme kr 5.400.000 Benyttet kreditt per 31.12.2021
5.400.000
Sikkerhetsstillelse/pant i Morgedalsveien kr 32.000.000

Fjellstuveien 19 Totalramme 20.700.000 Benyttet kreditt per 31.12.2021 11.872.686
Sikkerhetsstillelse/pant i Fjellstuveien 19 kr 22.000.000

Oberst Rodes vei 7-prosjekt 2 Totalramme 14.200.000 Benyttet kreditt per 31.12.2021
7.725.046
Sikkerhetsstillelse/pant i Oberst Rodes vei 7 kr 15.000.000

Annen langsiktig gjeld består av innlån fra ansatte, aksjonærer og eksterne investorer i de ulike byggeprosjektene som et ledd i finansieringen v aktive prosjekter.
Per 31.12.2021 beløper dette seg til kr 34.500.000 og fordeler seg slik:

Innlån fra ansatte og aksjonærer	kr 14.200.000
Innlån fra eksterne investorer	kr 20.300.000